

Ug. broj: 462/07

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO**

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DICMO
(Sl.gl. Općine Dicmo 02/06)**

Knjiga I

Ovaj elaborat je sastavni dio ODLUKE O
DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DICMO
"Službeni glasnik Općine Dicmo", broj 2/2008.

Klasa: 350-01/08-01/2
Ur.broj: 2175/02-01-08-4

Dicmo, 08.veljače 2008.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DICMO

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivan Burov

URBOS doo Split
Split, veljača 2008.godine

NAZIV ELABORATA:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DICMO**

NARUČITELJ:

OPĆINA DICMO

IZRAĐIVAČ:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje,
Urbanizam i zaštitu okoliša

Direktor:

Gordana Radman, d.i.a.

Radni tim:

Maja Madiraca, dipl.oec.
Gordana Radman, dipl.ing.arh.
Katarina Puljić, dipl.ing.arh.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.
mr.sc. Zoran Radman, prof.
Seka Roje, arh.teh.

Sadržaj:

Knjiga I

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Suglasnosti, mišljenja i očitovanja na Prostorni plan uređenja općine Dicmo
 - Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Klasa: 350-01/07-01/0048; Ur.broj: 2181-1-13-05-2/PM/, Split, 01.10.2007.godine
 - Suglasnost Ureda državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Klasa: UP7I 350-01/07-01/00118/RBS; Ur.broj: 2181-05-01-00-07-03, Split 28.12.2007.godine
 - Mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Klasa: 310-07/07-01/049; Ur.broj: 374-24-1-08-6, Split, 07.02.2008.godine
 - Dokaz o zatraženoj suglasnosti Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Kraj 04.09.2007.godine
 - Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Klasa: 350-02/07-01/159; Ur.broj: 525-09-V.B.M./07-03, Zagreb 31. 01. 2008.godine
 - Mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Klasa: 350-02/07-01/91; Ur.broj: 525-03-08-3, Zagreb, 4.02. 2008.godine
 - Suglasnost Ministarstva obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa:350-02/05-01/105; Ur. broj: 512M3-020202-07-15, Zagreb, 27.11.2007.godine

I OBRAZLOŽENJE

0. UVODNE NAPOMENE
1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II ODLUKA O DONOŠENJU

III GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|---|----------|
| 0. | PREDMETI IZMJENA I DOPUNA | 1:25.000 |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25.000 |
| 2.1 | PROMET – Cestovni promet, Željeznički promet | 1:25.000 |
| 2.3 | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Energetski sustav | 1:25.000 |
| 3. | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| 3.2. | Područja posebnih ograničenja u korištenju –krajobraz, tlo i vode | 1:25.000 |
| 3.3. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | 1:25.000 |

Knjiga II

- | | | |
|----|------------------------------|---------|
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | 1:5.000 |
|----|------------------------------|---------|

I OBRAZLOŽENJE

0. UVODNE NAPOMENE

Prostorni plan uređenja Općine Dicmo donesen je na 8. sjednici održanoj 01. ožujka 2006. godine. Odluka o donošenju objavljena je 01. ožujka u Službenom glasniku Općine Dicmo broj 02/2006.

0.1 Razlozi za izmjenu i dopunu

Nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo 02/06) došlo je do potrebe određenih izmjena, te je Poglavarstvo donijelo Zaključak o pokretanju postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo.

Izmjene i dopune Prostornog plana uzrokovane su preoblikovanjem građevinskog područja, planiranjem novog i ukidanjem postojećeg eksploatacijskog polja, planiranjem detaljnijih planova uređenja za neizgrađene – komunalno neopremljene dijelove građevinskog područja, te usklađenjem sa Zakonom o prostornom uređenju u gradnji (Narodne novine, 76/07).

Predmetna Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo je zasnovana na Izvješću o stanju u prostoru i Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 08/06), te Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, 76/07).

0.2 Sadržaj izmjena i dopuna

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 02/2006.), u daljnjem tekstu "Izmjene i dopune" odnose se na slijedeće:

1. usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja, te planiranje UPU);
2. prenamijenom dijela "područja u istraživanju" Imber u eksploatacijsko polje u naselju Sičane;
3. ukidanje eksploatacijskog polja Sičani u naselju Sičane;
4. manje korekcije građevinskog područja u dijelovima koji graniče s postojećim granicama građevinskog područja;
5. ukidanje građevinskog područja;
6. Jadranska autocesta - postojeća;
7. podjela planiranog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Čemernica u tri Urbanistička plana uređenja
8. planiranje prometnica u Radnoj zoni Dicmo sukladno Detaljnom planu uređenja radne zone Dicmo
9. planiranje cestovnog priključka Poslovne zone Čemernica na D1
10. ukidanje planirane trafostanice Dicmo 110/35 kV locirane u centru područja u blizini sjedišta općine tj. u radnoj zoni, te napajanje radne zone i šireg područja iz TS Kukuzovac

11. usklađenje Odredbi za provođenje s uočenim propustima i nedostacima u provedbi.

Sukladno svemu prethodno navedenom izvršeno je usklađivanje tekstualnih "Odredbi za provođenje" kao i kartografskih prikaza 1. Korištenje i namjena površina, 2.1 Promet – Cestovni promet, Željeznički promet; 2.3 Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav, 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju –krajobraz, tlo i vode, 3.3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite sve u mjerilu 1:25.000, te kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000.

1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Dicmo izvršena su usklađenja s zahtjevima Poglavarstva Općine Dicmo.

Korekcija Odredbi za provođenje omogućit će nedvojbeno tumačenje planskih postavki i lakšu provedbu planskih rješenja.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dicmo zadržava se tekstualni dio I Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 02/06) uvažavajući Izmjene i dopune, osim točaka:

1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru – Vodeni tokovi i 3.1.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađenih struktura izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine), a zamjenjuju se Odredbe za provođenje i kartografski prikazi navedeni u točki 0.2 Sadržaj izmjena i dopuna.

U točki 1.1 **Osnovni podaci o stanju u prostoru**, na 7. stranici u podnaslovu **Vodeni tokovi** dodaje se 2. odlomak koji glasi:

«Bujica Dicmo vrši odvodnju gornjeg dijela polja Dicmo u smjeru Bisko polja gdje se nalazi ponorska zona. Ukupna topografska slivna površina bujice iznosi oko 60km². Najveći dio sliva zauzimaju dobro propusne krške stijene koje karakterizira izostanak značajnog površinskog otjecanja. Jedini izuzetak su najniži djelovi sliva u području Prisojskog polja s glinovitim tlom gdje se za vrijeme obilnijih oborina formiraju površinski tokovi kroz polje koji povremeno plave okolne površine zbog slabe propusnosti postojećeg korita i ponorske zone.»

Točka 3.1.2. **Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađenih struktura izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)** mijenja se i glasi:

«Tablica 14. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj	Naziv općine: OPĆINA DICMO	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina				
1.1.	Građevinska područja ukupno		527,02	7,70	10,89
	Izgrađeni dio GP ukupno	GP	393,37	5,75	14,59
	kontinentalno ukupno		393,37	5,75	14,59
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		230,33	3,37	24,92
		I	89,94	1,31	638,20
		E	80,91	1,18	709,43
		K	40,90	0,60	1403,42
		T	12,12	0,18	473,60
		R	6,46	0,09	888,54
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	1880,01	27,47	0,33 *
	- vrijedno obradivo tlo	P2	1004,94	14,68	
	- ostala obradiva tla	P3	875,07	12,79	
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	2329,23	34,03	0,41 *
	- zaštitne	Š2	2329,23	34,03	
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	1758,84	25,70	0,31 *
1.6.	Ostale površine ukupno		118,57	1,73	0,02 *
		N	115,35	1,69	
		G	3,22	0,05	
1.7.	Općina Dicmo ukupno		6844,00	100,00	1,19 *

Globalni odnosi namjene površina općine Dicmo pokazuje da, od ukupne površine općine u veličini od 6844,00ha, na građevinska područja namijenjena razvoju i širenju naselja otpada 7,7%, na izgrađene strukture van građevinskog područja naselja 3,37% površine, na ukupne poljoprivredene površine 27,47%, na šumske površine otpada 34,03% , na ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište te vodene površine 25,7%.

Izgrađeni dio građevinskog područja (393,37ha) čini oko 74,64% od ukupno predviđenih površina za širenje i razvoj naselja. To znači da je 25,35% planirane površine za širenje naselja neizgrađeno.

Prema globalnoj analizi za naselja, najveće neizgrađene površine su predviđene na području naselja Osoja i Prisoja, što se posebno odnosi na stanovanje.

Ostale izgrađene strukture tj. površine za razvoj djelatnosti obuhvaćaju industrijske, poslovne, športsko rekreacijske, eksploatacijske zone.“

Mijenja se tablica 14.a Iskaz površina po naseljima i glasi:

III GRAFIČKI DIO

0.	PREDMETI IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.1	PROMET – Cestovni promet, Željeznički promet	1:25.000
2.3	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Energetski sustav	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju –krajobraz, tlo i vode	1:25.000
3.3.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000