

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Mogućnost izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar – Kraj određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) temeljem članka 86, 87 i 89. i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar – Kraj („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 03/16).

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna UPU-a su:

Uskladenje s Izmjenama i dopunama PPUO Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 02/06, 02/08, 02/10 i 02/16);

Uskladenje s zakonima i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja UPU-a 4. Centar – Kraj.;

Uskladenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija Druge manje korekcije Plana;

Izrada Izmjena i dopunama PPUO Dicmo odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- VI. Konačni prijedlog plana
- VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar – Kraj temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07 i 09/13)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13)