

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96,69/98,137/99,73/00,114/01, 79/06, 41/06,146/08,38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“, br. 1/16), općinsko vijeće općine Dicmo na 11. sjednici održanoj dana 21.prosinca 2022 godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“ putem
javnog natječaja

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“, vlasništvo Općine Dicmo, i to:

r.br	k.o.	Kat.č.br.	radna oznaka	Površina m ²	namjena	početna cijena kn/ €/m ²	ukupna početna cijena kn/€	Jamčevina kn /€
1.	Kraj	dio 987/282 dio 987/299	P7 P8 P9	7650	poslovna	70,59 kn / 9,37 €	540 013,50 kn/ 71.672,11 €	54.001,35 kn 7.167,21 €
2.	Kraj	dio 987/281	dio P13 P15	9069	poslovna	70,59 kn / 9,37 €	640.180,71 kn 84.966,58 €	64.018,07 kn 8.496,66 €

Tržišna (početna) cijena utvrđena je od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, elaborati broj 112-2022, 113-2022 114-2022 na koje je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije izuzev Grada Spilira i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/22-0001/0247 URBROJ: 2181/1-10/16-22-0002 od 20.12.2022. da je elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, 78/15) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina (NN, 105/15)

II.

Na zemljištu iz točke I/. prema uvjetima iz Urbanističkog plana uređenja radne zone „Dicmo“ UPU 12. moguća je gradnja proizvodnih, servisnih, skladišnih i uslužnih zgrada.

III.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti (u daljnjem tekstu: ponuditelji) koje, prema važećim propisima mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Troškove eventualne prenamjene zemljišta u skladu s odredbama Zakon o poljoprivrednom zemljištu, porez na promet nekretnina i zemljišnoknjižne provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

IV.

Svaki ponuditelj je dužan platiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u znosu utvrđenom u točki I/. za građevinsku parcelu na koju se ponuda odnosi.

Jamčevina se uplaćuje u korist Općine Dicmo, na žiro račun: IBAN: HR2424020061807200000, model 68, poziv na br. 7757-OIB uplatitelja.

Ponuditelj koji odustane od stavljene ponude na natječaj gubi pravo na povrat plaćane jamčevine.

Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos cijene kupijenog zemljišta, a ostalima se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

V.

Pisane ponude dostavljaju se, u roku od osam dana od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku, na adresu: Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo Kraj, 21232 Dicmo, putem pošte ili osobno u zatvorenom omotu s upozorenjem «**ne otvaraj**» i s naznakom «**ponuda na natječaj za građevinsko zemljište**».

Otvaranje ponuda održat će se u prostorijama općine Dicmo trećeg dana nakon isteka roka za dostavu ponuda s početkom u 10,00 sati, a ako je taj dan neradni onda u isto vrijeme prvog slijedećeg radnog dana.

Natjecatelji koji su podnijeli ponude, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici, imaju pravo nazočiti otvaranju ponuda.

VI.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB i adresu ponuditelja
- oznaku građevinskog zemljišta (kat.č.br. i k.o.) na koje se odnosi ponuda,
- cijenu koja se nudi po 1 m² zemljišta, odnosno ukupan iznos,
- rok plaćanja,
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- preslik rješenja o upisu u sudski ili drugi pripadajući registar (ne stariji od 6 mjeseci),
- podaci o solventnosti (BON-2)
- poslovno-investicijski plan (opis djelatnosti koja će se obavljati u izgrađenom objektu, planirani broj novozaposlenih, rok dovršetka izgradnje te početak obavljanja djelatnosti),
- rok valjanosti ponude,
- podatak o broju žiro računa za eventualni povrat jamčevine.

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 120 dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

VII.

Kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta plaća se odjednom ili u najviše u 24 mjesečnih obroka.

Kod plaćanja u obrocima prvi obrok u koji je uključena i jamčevina plaća se prilikom sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos se u najviše 23 jednakih mjesečnih obroka po zaključenju predugovora.

Kod obročnog plaćanja, kao instrument osiguranja odabrani ponuditelj mora dostaviti bankovnu garanciju (na iznos dugovanja kojeg plaća u obrocima) koja je naplativa na prvi poziv.

VIII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi i sklapanju predugovora o prodaji te kupoprodajnog ugovora donosi Općinsko vijeće, a ugovor zaključuje općinski načelnik.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 90 dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude ishoditi lokacijsku dozvolu za namjeravani zahvat u prostoru te izraditi i ovjeriti parcelacijski elaborat za predmetnu građevinsku parcelu.

Predugovor o kupoprodaji zemljišta zaključuje se najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Kupoprodajni ugovor zaključuje se u roku od 8 dana od dana dostave ovjerenog parcelacijskog elaborata i dokaza o plaćanju kupoprodajne cijene zemljišta, odnosno urednog podmirenja svih obroka u slučaju obročnog plaćanja.

IX.

Odluka općinskog vijeća o najpovoljnijoj ponudi dostavit će se svim poruditeljima u roku od 8 dana od dana donošenja.

X.

Općina Dicmo zadržava pravo ne prihvatiti pojedinu ponudu ili sve ponude, bez posebnog obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćenih jamčevina.

XI.

Sve potrebne informacije o nekretninama koje su predmet prodaje mogu se dobiti svakog radnog dana u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dicmo, Kraj 43, Dicmo kraj, na telefon 021/ 837-937 ili e-poštom na opcina@dicmo.hr

XII.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Dicmo“, na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici (www.dicmo.hr) općine Dicmo, a obavijest o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku.

Klasa: 944-02/22-01/5

Lbroj: 2181-21-01-22-1

Dicmo Kraj, 21. prosinca 2022. godine

