

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 129/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 81/2015 i 94/2017), članka 104. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/2018, 110/2018 i 32/2020), članka 31. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 9/2023) i članka 14. Statuta Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 5/2022 – pročišćeni tekst), općinsko vijeće Općine Dicmo na ____ sjednici održanoj dana ____ 2023. godine, donijelo je

O D L U K U o korištenju javnih površina na području Općine Dicmo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način gospodarenja površinama javne namjene, postupak davanja u zakup i na privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Dicmo, ugovor o zakupu, zone i visina zakupnine i naknade za privremeno korištenje površina javne namjene.

Članak 2.

Sadržaj pojmovea površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Dicmo, određeni su Odlukom kojom se uređuje komunalni red.

II. UVJETI I NAČIN GOSPODARENJA POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE

Članak 3.

Površine javne namjene mogu se dati na u zakup i na privremeno korištenje za postavu:

- privremenih objekata
- reklamnih i oglasnih predmeta

2.1. Vrste privremenih objekata

Članak 4.

Privremeni objekti u smislu ove Odluke jesu:

1. Kiosci
2. Montažni objekti
3. Pokretne naprave

KIOSK - u smislu ove Odluke predstavlja tipski, privremen, prenosiv objekt, koji se montira na odgovarajuću podlogu te koji se može postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije u cijelosti, a služi za obavljanje gospodarske ili druge djelatnosti.

MONTAŽNI OBJEKT - u smislu ove Odluke predstavlja prenosiv, čvrsti objekt koji svojom namjenom, oblikom i montažom na odgovarajuću podlogu bez trajnog povezivanja s njom predstavlja objekt privremenog karaktera te koji se može u dijelovima ili u cijelosti postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije, a služi za obavljanje gospodarske ili druge djelatnosti .

POKRETNA NAPRAVA - u smislu ove Odluke je prenosiv, prostorno neovisan, pokretni objekt, odnosno element privremenog karaktera, a predviđen je za obavljanje jednostavnih uslužnih ugostiteljskih i trgovackih djelatnosti, te zabave, a može se u cijelosti postaviti, premjestiti ili ukloniti s određene lokacije.

Pokretnom napravom u smislu ove Odluke samatraju se:

1. Uslužna naprava i uređaj je bankomat, automat za sladoled, ledenica za sladoled, rastlacna škrinja, vitrina, peć za pečenje kestena, automat za izradu šećerne vate, roštilji koji se upotrebljavaju prilikom povremenih i prigodnih manifestacija i slično

2. Naprava za zabavu je naprava ili igračka namijenjena zabavi djece i odraslih kao što je jastuk za skakanje, šator, vlak, vrtuljak, trampolin, tobogan i slično.

3. Zabavni park je skup naprava i uređaja s izraženim zvučnim i svjetlosnim efektima namijenjenih zabavi djece i odraslih kao što su luna park, cirkus, kazalište, karting i slično.

4. Stand je pult ili sto, otvorenog ili zatvorenog tipa, predviđen za uličnu prodaju, s kojeg se mogu prodavati agro proizvodi kao što su voće, povrće i sl. zatim suverniri, rukotvorine, bižuterija, knjige i sl., a može se koristiti i za obavljanje reklamne, promidžbene i druge aktivnosti.

5. Ugostiteljska terasa postavljaju se isključivo za pružanje ugostiteljskih usluga ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta koja služi ugostiteljskoj i uslužnoj namjeni te se na njoj mogu postaviti namještaj i oprema za pružanje ugostiteljskih usluga (stolovi, stolice, sunčobrani, tenda) kao i zaštitni, te dekorativni elementi (vaze s cvijećem, zaštitne ograde i sl.).

2.2. Vrste reklamnih i oglasnih predmeta

Članak 5.

Reklamni i oglasni predmeti u smislu ove Odluke jesu:

1. Transparent
2. Reklamni pano
3. Reklamni ormarić

TRANSPARENT – je predmet za reklamiranje koji se postavlja vezivanjem ili drugim načinom spajanja iznad javno prometne ili druge površine na način da se ne ometa kolni pješački promet.

REKLAMNI PANOS – je predmet namijenjen isticanju reklamne poruke. Vrste reklamnih panova su: samostojeći reklamni pano, reklamni pano velikog formata i reklamni pano manjeg formata.

REKLAMNI ORMARIĆ – je reklamni predmet namijenjen isticanju reklamnih poruka u svrhu komercijalnog reklamiranja i oglašavanja

Članak 6.

Osim davanja u zakup i na privremeno korištenje površina javne namjene za postavljenje objekata iz članka 3. ove Odluke, Općina Dicmo može povodom prigodnih manifestacija, blagdana ili u drugim prigodnim prilikama, davati u zakup privremene objekte koji su u vlasništvu Općine Dicmo.

Članak 7.

Objekti i predmeti iz članka 4. i 5. ove Odluke, moraju se održavati čistim, urednim i ispravnim, a dotrajale predmete treba obnoviti, zamjeniti ili ukloniti.

Članak 8.

Lokacije na koje se mogu postavljati objekti i predmeti iz članka 4. i 5. ove Odluke, utvrđuje općinski načelnik zaključkom o raspisivanju javnog natječaja za zakup ili privremeno korištenje.

U slučaju neposredne dodjele na temelju pisanih zahtjeva, o predloženoj lokaciji za privremeno korištenje površine javne namjene odluku donosi općinski načelnik.

Članak 9.

Postavom objekata i predmeta iz članka 4. i 5. ove Odluke ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena površine na koju se postavljaju, ne smije se ugroziti sigurnost ljudi i njihove imovine, sigurnost prometa (ne smije se omotati preglednost i zaklanjati prometnu signalizaciju), ca ne ometa rad javnih ustanova, vjerskih i drugih objekata, da se ne ometa ulazak u drugi poslovni ili stambeni prostor i sl.

Članak 10.

Za postavljanje privremenih objekata i reklamnih predmeta koji nisu cijuhvaćeni ovom Odlukom, potrebno je ispuniti uvjete postavljanja propisane ovom Odlukom za najsličniju vrstu objekta i predmeta, odnosno uvjete propisane Odlukom o komunalnom redu.

III. POSTUPAK ZA DAVANJE U ZAKUP I NA PRIVREMENO KORIŠTENJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE

Članak 11.

Površine javne namjene mogu se dodjeliti na privremeno korištenje neposrednom dodjelom na temelju pisanih zahtjeva i putem javnog natječaja.

Javne površine ne mogu se dodjeliti na privremeno korištenje pravnim i fizičkim osobama koje imaju registriranu djelatnost, registriranim OPG-ovima, te fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje kućne radnosti.

3.1. Privremeno korištenje javnih površina neposrednom dodjelom na temelju pisanih zahtjeva

Članak 12.

Javne površine mogu se dati na privremeno korištenje, neposrednom dodjelom na temelju pisanih zahtjeva ako se radi o privremenom kratkoročnom korištenju lokacije, najviše do 30 dana.

Iznimno, u slučaju da postoji više zainteresiranih osoba za korištenje iste javne površine, kao i u drugim opravdanim slučajevima, može se objaviti javni natječaj.

Članak 13.

Zainteresirane pravne i fizičke osobe koje imaju registriranu djelatnost, registrirani OPG-ovi, te fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje kućne radnosti, mogu Jedinstvenom upravrom odjelu Općine Dicmo uputiti pisani zahtjev za davanje na privremeno korištenje površine javne namjene.

Zahtjev mora sadržavati:

1. podatke o podnositelju zahtjeva
2. dokaz o upisu u sudski/obrtni registar, registar OPG-ova, odnosno dokaz da fizička osoba ima odobrenje za obavljanje kućne radnosti
3. razdoblje, točnu lokaciju i površinu za koju se traži davanje na privremeno korištenje
4. svrhu davanja na privremeno korištenje
5. ostale dokaze ovisno o svrsi korištenja i vrsti privremenog objekta

Članak 14.

Jedinstveni upravni odjel ocjenjuje osnovanost svakog pojedinog zahtjeva za davanje na korištenje površine javne namjene.

Jedinstveni upravni odjel rješenjem će odobriti davanje na privremeno korištenje površine javne namjene, ukoliko su ispunjeni uvjeti iz ove Odluke, te uvjeti vezani za način uređenja i korištenja javnih površina propisan Odlukom o komunalnom redu.

Izreka rješenja iz stavka 2 ovog članka osobito sadrži podatke o podnositelju zahtjeva, razdoblju korištenja, tehničke uvjete za davanje na korištenje javne površine, visinu naknade za korištenje i rok u kojem treba biti plaćena.

Osobe koje su do bile na privremeno korištenje površine javne namjene, ne mogu pravo korištenja tih površina odnosno zemljišta prenjeti na drugu osobu.

Članak 15.

Ukoliko Jedinstveni upravni odjel utvrdi da nisu ispunjeni uvjeti za davanje na privremeno korištenje površine javne namjene, zahtjev će se rješenjem odbiti.

Članak 16.

Korisniku površine javne namjene izdat će se rješenje o uklanjanju ukoliko:

1. ne plati naknadu za korištenje u propisanom roku
2. površinu javne namjene daje u podzakup ili se istom koristi u svrhe različite od izdanog rješenja
3. u svim ostalim slučajevima ako se ne pridržava odredbi ove Odluke ili Odluke o komunalnom redu
4. se ukaže potreba za uređenje površine javne namjene ili privođenje namjeni u neke druge svrhe za potrebe Općine Dicmc.

3.2. *Davanje u zakup javnih površina putem javnog natječaja*

Članak 17.

Javne površine daju se u zakup putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih poruda za postavljanje kioska, montažnih objekata, te određenih pokrenih napravi radi organiziranja prigodnih manifestacija, blagdanskih proslava i drugih prigodnih svečanosti.

Iznimno, javni natječaj se može objaviti i u svim drugim slučajevima kada Jedinstveni upravni odjel to smatra opravdanim ili postoji više zainteresiranih osoba za korištenje iste javne površine.

Članak 18.

Odluku o objavi javnog natječaja za davanje u zakup javnih površ na kao i odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi općinski načelnik.

Natječaj raspisuje i provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja koje imenuje općinski načelnik.

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana. Povjerenstvo provodi postupak natječaja, sačinjava zapisnik o pristiglim ponudama te predlaže općinskom načelniku izbor najpovoljnije ponude.

Članak 19.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i na službenim mrežnim stranicama Općine Dicmo: www.dicmo.hr.

Tekst natječaja mora sadržavati:

1. oznaku lokacije i površinu za postavljanje objekata (adresa, broj katastarske čestice)
2. djelatnost (namjena) koja će se obavljati
3. u slučaju davanja u zakup privremenih objekata u vlasništvu Općine Dicmo, oznake privremenih objekta s naznakom lokacije na kojoj će biti smješteni, dimenzije i površinu svakog pojedinog objekta, te djelatnost za koju se svaki pojedini privremeni objekt daje u zakup.
4. početni iznos zakupnine
5. vrijeme trajanja zakupa
6. način, mjesto i rok podnošenja pisanih ponuda
7. visinu jamčevine i rok za njenu uplatu
8. isprave koje je potrebno priložiti uz ponudu
9. vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda
10. uvjete za odabir najpovoljnije ponude
11. odredbu da zakupodavac zadržava pravo da ne izabere nijednu ponudu
12. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:
 - ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenih temeljem odredbi ove Odluke
 - koji ima dug prema Općini Dicmo po bilo kojoj osnovi.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete koji su u konkretnom slučaju važni za provođenje postupka

Iznos jamčevine iz stavka 2. točke 6. ovog članka utvrđuje se u iznosu od 10% iznosa naknade za korištenje, ali ne manje od 15,00 €.

Članak 20.

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.

Ponude za sudjelovanje na natječaju dostavljaju se u pisanoj formi na adresu: Općina Dicmo, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ – ZAKUP JAVNE POVRŠINE – NE OTVARAJ”, poštom ili neposrednom predajom u pisarnicu Općine Dicmo.

Ponuda mora sadržavati:

1. osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe(ime i prezime, odnosno naziv, adresu i sjedište, OIB)
2. dokaz o upisu u sudski/obrtni registar, registar OPG-ova, odnosno dokaz da fizička osoba ima odobrenje za obavljanje kućne radionosti
3. ponuđeni znos zakupnine izražen u eurima
4. dokaz o plaćenoj jamčevini
5. oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj
6. namjenu odnosno djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini
7. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 21.

Ponude se otvaraju javno. O radu povjerenstva vodi se zapisnik. Natječaj je valjan ako u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj i ako je ponuđena cijena jednaka ili veća od početne.

Povjerenstvo neće razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude, kao ni ponude sudicnika javnog natječaja koji imaju nepodmirene obveze prema Općini Dicmo.

Na temelju pristiglih ponuda, Povjerenstvo utvrđuje listu ponuđača kojima ispunjavaju uvjete natječaja s prijedlogom najpovoljnijeg ponuđača koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

U slučaju dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete natječaja i ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Članak 22.

Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponude imaju pravo na povrat jamčevine.

Sudionici javnog natječaja čije ponude nisu prihvачene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječajne procedure, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sudioniku javnog natječaja čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u iznos zakupnine.

Članak 23.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva, donosi općinski načelnik.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provednom natječajnom postupku ne izriči izbor, te da poništi natječaj.

IV. UGOVOR O ZAKUPU

Članak 24.

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, općinski načelnik u ime Općine Dicmo i odabrani ponuditelj sklapaju Ugovor o zakupu u roku od 8 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o zakupu može se zaključiti na najviše 3 godine.

Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku iz stavka 1. ovog članka, gubi pravo na povrat jamčevine, a Povjerenstvo predlaže općinskom načelniku sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 25.

Ugovor o zakupu mora sadržavati sljedeće odredbe:

- naznaku ugovornih strana
- naziv lokacije, površinu i namjenu
- rok na koji se ugovor zaključuje
- iznos zakupnine i rok plaćanja
- odredbe c izvršnosti
- odredbe o prestanku ugovora, obvezi uklanjanja privremenog objekta i dovođenje lokacije u prvočitno stanje
- odredbe o ctkazu i otkaznim rokovima
- mjesto i datum sklapanja ugovora te potpis ugovornih strana

Članak 26.

Ugovor o zakupu prestaje:

1. istekom roka utvrđenog ugovorom
2. sporazumom ugovornih strana
3. otkazom, odnosno raskidom
4. prestankom pravne, odnosno smrću fizičke osobe
5. u ostalim slučajevima utvrđenim zakonom

Članak 27.

Općina Dicmo može otkazati ugovor o zakupu i prije isteka roka zakupa ako zakupnik:

1. ne postavi privremeni objekt u roku utvrđenom u ugovoru
2. ne obavlja copuštenu djelatnost na dodjeljenoj lokaciji
3. ne plati ugovorenu zakupninu u rokovima i/ili iznosu utvrđenom ugovorom
4. ne pridržava se odredbi ugovora o zakupu
5. u slučaju potrebe za uređenjem javne površine

Ukoliko je na zakupljenoj javnoj površini potrebno izvesti radove radi zgradnje, održavanja ili uklanjanja kvarova na objektima infrastrukture, zakupnik je dužan privremeno ukloniti predmete u najkraćem roku od dana primanja pisane obavijesti.

Za vrijeme trajanja radova iz stavka 1. ovog članka zakupnik nije dužan plaćati zakupninu, ali nema pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti.

Ukoliko zakupnik ne postupi na način opisan u stavku 1. ovog članka Općina Dicmo će otkazati ugovor o zakupu.

Članak 28.

Općina Dicmo će zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 (šezdeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Ako zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 (trideset) dana, Općina Dicmo može raspisati novi natječaj.

Članak 29.

Nakon prestanka zakupa javne površine, zakupnik je dužan u roku od 8 dana ukoriti privremenim objekt o svom trošku, a javnu površinu dovesti u prvočitno stanje.

Članak 30.

Općinski načelnik može odobriti zakupniku ustupanje ugovora o zakupu javne površine.
Ugovor se može ustupiti osobi koja je stekla vlasništvo nad privremenim objektom pod uvjetom:

1. da se u objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o zakupu
2. da je dosadašnji korisnik podmirio sav dug s osnova ugovora o zakupu
3. da novi korisnik nema dugova prema Općini Dicmo po bilo kojoj osnovi
4. da je objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora

V. ZONE I VISINA ZAKUPNINE I NAKNADE ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE

Članak 31.

Iznos zakupnine, odnosno naknade za privremeno korištenje površina javne namjene, za postavljanje privremenih objekata iz članka 3 i 4. ove Odluke, utvrđuje se prema zoni, vrsti, namjeni, površini ili količini predmeta i/ili objekata.

Članak 32.

Na području Općine Dicmo u smislu ove Odluke, utvrđuju se 2 (dvije) zone:

- I. zona obuhvaća – javne površine unutar obuhvata urbanističkog plana UPU 4. Centar Kraj, te javne površine u području udaljenom do 200 m od državne ceste D1 koje nije u obuhvatu navedenog plana
II. zona obuhvaća – javne površine na svim ostalim područjima naselja Općine Dicmo

Članak 33.

Početni iznos zakupne odnosno naknade za privremeno korištenje javne površine za postavljanje privremenih objekata i reklamnih predmeta iznosi:

Redni broj	Vrste privremenih objekata/reklamnih i oglasnih predmeta	Početni iznos naknade po zonama (euro)		Način obračuna
		I.	II.	
1.	Kiosk	20,00	15,00	m ² /mjesečno
		0,66	0,50	m ² /dnevno
2.	Montažni objekt	20,00	15,00	m ² /mjesečno
		0,66	0,50	m ² /dnevno
3.	Uslužna naprava i uređaj	10,00	7,00	naprava/dnevno
4.	Naprava za zabavu	10,00	7,00	naprava/dnevno
5.	Zabavni park	0,30	0,20	m ² /dnevno

6.	Štanc	10,00	7,00	štand/dnevno
7.	Jgostiteljska terasa	5,00	2,50	m ² /mjesečno
8.	Transparent	6,00	4,00	komad/dnevno
9.	Reklamni pano – samostojeći	10,00	8,00	komad/mjesečno
10.	Reklamni pano velikog formata	30,00	20,00	komad/mjesečno
11.	Reklamni pano manjeg formata	20,00	~5,00	komad/mjesečno
12.	Reklamni ormarić	10,00	8,00	komad/mjesečno
13.	Privremeni objekti u vlasništvu Općine Dicmo	Općinski načelnik utvrđuje početni iznos zakupne zaključkom o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup privremenih objekata u vlasništvu Općine Dicmo		

Visina zakupnine odnosno naknade za privremene objekte i reklamne i oglasne predmete koji nisu obuhvaćeni stavkom 1. ovog članka, određuje se prema najsličnijoj vrsti objekta i predmeta iz članka 2. i 3. ove Odluke.

Članak 34.

Zakupnina odnosno ravnada obračunava se mjesečno za svaki m² površine prostora koji se koristi ili dnevno po m², odnosno po komadu mjesečno ili dnevno.

Članak 35.

Zakupnina odnosno naknada za privremeno korištenje plaća se na sljedeći način:

- za privremeno korištenje do 30 dana plaća se unaprijed, a najkasnije na dan započinjanja korištenja iz rješenja o privremenom korištenju.
- naknada za korištenje od 30 dana do 3 (tri) godina, plaća se mjesečno do 30.-og u mjesecu za tekući mjesec po ispostavljenom računu.

VI. NADZOR

Članak 36.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalni redar Općine Dicmo, sukladno Odluci o komunalnom redu i drugim zakonskim propisima.

Predmeti, oprema i uređaji postavljeni suprotno odredbama ove Odluke i Odluke o komunalnom redu, smatraju se protupravno postavljenim predmetima.

Komunalni redar rješenjem će naložiti uklanjanje predmeta, uređaja i opreme iz stavka 2. ovog članka.

VII. KAZNENE ODREDBE

Članak 37.

Novčanom kaznom u iznosu od 130,00 eura kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja postupi protivno odredbama ove Odluke i Odluke o komunalnom redu.

Novčanom kaznom u iznosu od 660,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba, te fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, koja postupi protivno odredbama ove Odluke i Odluke o komunalnom redu.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Za sve eventualne slučajeve zakupa javne površine koji nisu navedeni u ovoj Odluci, uvjete i način zakupa, odnosno privremenog korištenja, svojim zaključkom će utvrditi općinski načelnik.

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Dicmo”.

KLASA:

URBROJ:

Dicmo Kraj, ____ 2023. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Vukšić