

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br., 68/18) i članka 14. Statuta općine Dicmo („Službeni glasnik općine Dicmo“, br. 7/09, 12/09, 2/13, 3/13, 4/13, 1/15, 1/18) općinsko vijeće općine Dicmo na 12. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2019. godine, donijelo je

## ODLUKU o komunalnoj naknadi

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom se odlukom propisuju uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području općine Dicmo i to:

- područja zona u Općini Dicmo u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
- nekretnine važne za Općinu Dicmo koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- rokovi plaćanja komunalne naknade.
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,

### II. TEMELJNE ODREDBE

#### **1. Područja zona u Općini Dicmo u kojima se plaća komunalna naknada**

#### Članak 2.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici nekretnina u naseljima: Dicmo Ercegovci, Dicmo Kraj, Dicmo Krušvar, Dicmo Osoje, Dicmo Prisoje, Dicmo Sičane i Dicmo Sušci.

#### Članak 3.

Sva naselja Općine Dicmo nalaze se u prvoj zoni za obračun komunalne naknade.

#### **2. Koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada**

#### Članak 4.

Koeficijent prve zone je 1,00.

### **3. Koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada**

#### Članak 5.

Koeficijenti ovisno o vrsti nekretnine i vrsti djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

- |   |      |
|---|------|
| - stambeni, garažni prostor i prostor koje koriste neprofitne udruge građana  | 1,00 |
| - poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti   | 2,50 |
| - poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne   | 5,00 |
| - neizgrađeno građevinsko zemljište,  | 0,05 |
| - građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je utvrđen za poslovni prostor. |      |

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od od šest mjeseci u kalendarskoj godini koeficijent namjene umanjuje se za 50%.

### **4. Nekretnine važne za općinu Dicmo koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade**

#### Članak 6.

Komunalna naknada se ne plaća za nekretnine:

- koje su u vlasništvu općine,
- koje se koriste za predškolski odgoj,
- koje se koriste za vatrogasnu službu,
- koje koriste vjerske zajednice,
- koje koriste udruge koje se financiraju iz proračuna općine.

### **5. Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanja od plaćanja komunalne naknade**

#### Članak 7.

Obveznik plaćanja komunalne naknade koji je korisnik zajamčene minimalne naknade sukladno propisima iz područja socijalne skrbi, na osobni zahtjev, privremeno će se osloboditi od plaćanja komunalne naknade dok ta prava traju.

#### Članak 8.

Na zahtjev pravne ili fizičke osobe koje započinju obavljati djelatnost na području općine Dicmo privremeno će se osloboditi plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore u kojima obavljaju djelatnost i to:

- a) za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti:

- u prvoj godini rada 100% utvrđenog iznosa komunalne naknade,
  - u drugoj godini rada 50% utvrđenog komunalne naknade.
- b) za poslovni prostor koji služi za djelatnost koje nisu proizvodne:
- u prvoj godini rada 50% utvrđenog iznosa komunalne naknade.

Pravo na privremeno oslobađanje plaćanja komunalne naknade u iznosima iz predhodnog stavka ostvaruju obveznici koji otvaraju nove poslovne prostore kao i oni koji otpočnu obavljati djelatnosti u poslovnim prostorima u kojima se u posljednje dvije godine nije obavljala nikakva, ista ili slična djelatnost.

## **6. Rokovi plaćanja komunalne naknade**

### **Članak 9.**

Komunalna naknada za poslovni prostor plaća se u mjesečnim obrocima do 20.tog u mjesecu za predhodni mjesec.

Komunalna naknada za neizgrađeno građevinsko zemljište a plaća se jednom godišnje.

Komunalna naknada za stambeni prostor plaća se kvartalno tj.u četiri jednaka tromjesečna obroka i to do 20.tog u slijedećem mjesecu za protekli kvartal.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 10.**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik općine Dicmo", broj 1/16 i 4/17).

### **Članak 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Dicmo“.

KLASA: 363-03/19-01/1  
URBROJ: 2175/02-01-19-1  
Dicmo Kraj, 19.ožujka 2019.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Dražan Grčić, v.r.