

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE DICMO

Godina XXX

Dicmo Kraj, 26. listopada 2023.

broj 18

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Dicmo
2. Pravilnik o provedbi postupka jednostavne nabave
3. Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Općini Dicmo
4. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dicmo
5. Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“ putem javnog natječaja

Na temelju članka 26. stavka 2., članka 33. stavka 1., članka 35, članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 14. Statuta Općine Dicmo („Službeni glasnik“ broj 5/2022 – pročišćeni tekst) općinsko vijeće Općine Dicmo na 18. sjednici održanoj 26. listopada 2023. godine donijelo je

ODLUKU **o komunalnim djelatnostima na području Općine Dicmo**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Dicmo uključujući i djelatnosti od značaja za Općinu Dicmo koje se smatraju komunalnim djelatnostima, organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Dicmo.

Članak 2.

Na području Općine Dicmo obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti utvrđene Zakonom o komunalnom gospodarstvu kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja
- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje javne rasvjete.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Pod održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljivanje površina javne namjene.

Uslužne komunalne djelatnosti na području Općine Dicmo su:

- usluge ukopa pokojnika
- komunalni linijski prijevoz putnika
- obavljanje dimnjačarskih poslova

Pod uslugom ukopa pokojnika podrazumijeva se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Pod komunalnim linijskim prijevozom putnika podrazumijeva se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području.

Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Članak 3.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, na području Općine Dicmo obavljaju se komunalne djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima od značaja za Općinu Dicmo:

- provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije
- sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje.

Pod provođenjem mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije podrazumijevaju se mjere suzbijanja patogenih mikroorganizama štetnih člankonožaca i štetnih glodavaca, čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije od javno zdravstvene važnosti.

Pod sakupljanjem napuštenih i izgubljenih životinja te njihovim zbrinjavanjem podrazumijeva se usluga sakupljanja napuštenih i izgubljenih životinja te njihovog zbrinjavanja sukladno propisima kojima se uređuje zaštita životinja.

Članak 4.

Na području Općine Dicmo, osim djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke, obavljaju se i komunalne djelatnosti – javne usluge:

- javna vodoopskrba - opskrba pitkom vodom
- javna usluga - prikupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada.

Javna vodoopskrba - opskrba pitkom vodom - je djelatnost koja obuhvaća pružanje vodne usluge javne vodoopskrbe odnosno isporuku vode namijenjene ljudskoj potrošnji do krajnjih korisnika.

Javna usluga - prikupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada – je djelatnost koja obuhvaća javnu uslugu prikupljanja, odvoza i odlaganja otpada na području Općine Dicmo.

II. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Na području Općine Dicmo komunalne djelatnosti mogu obavljati:

- trgovačka društva u suvlasništvu Općine Dicmo
- pravne i fizičke osoba na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti
- pravne i fizičke osoba na temelju ugovora o koncesiji.

III. POVJERAVANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU OPĆINE DICMO

Članak 6.

Trgovačko društvo Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. Sinj, koje je 5% u suvlasništvu Općine Dicmo, obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- javna vodoopskrba - opskrba pitkom vodom

Trgovačko društvo Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. Sinj, obavlja komunalnu djelatnost javne vodoopskrbe - opskrbe pitkom vodom pod uvjetima i na način propisan važećim Zakonom o vodama i Zakonom o vodnim uslugama.

Članak 7.

Trgovačko društvo Čistoća Cetinske krajine d.o.o. Sinj, koje je 5% u suvlasništvu Općine Dicmo, obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

- javna usluga - prikupljanje, odlaganje i odvoz komunalnog otpada.

Trgovačko društvo Čistoća Cetinske krajine d.o.o. Sinj, obavlja komunalnu djelatnost iz stavka 1. ovog članka sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, te odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima.

IV. POVJERAVANJE OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 8.

Pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti mogu na području Općine Dicmo obavljati sljedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja
- održavanje čistoće javnih površina
- održavanje javne rasvjete
- usluge ukopa pokojnika
- komunalni linijski prijevoz putnika
- provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije
- sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje.

Članak 9.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 8. ove Odluke može se zaključiti najdulje na vrijeme od 1 (jedne) godine.

Opseg obavljanja poslova određene komunalne djelatnosti određuje se na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Dicmo.

Članak 10.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 8. ove Odluke te sklapanje, izmjena i provedba toga ugovora provode se sukladno propisima o javnoj nabavi.

V. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 11.

Pravne ili fizičke osobe mogu na temelju ugovora o koncesiji na području Općine Dicmo obavljati komunalnu djelatnost:

- obavljanje dimnjačarskih poslova.

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka daje se na vrijeme od 5 godina.

Članak 12.

Davatelj koncesije iz članka 11. ove Odluke je Općinsko vijeće Općine Dicmo.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o koncesiji provodi se sukladno zakonu kojim se uređuje pitanje komunalnog gospodarstva i propisima kojim se uređuju koncesije.

Naknada za koncesiju se uplaćuje u korist proračuna Općine Dicmo na način propisan propisom kojim se uređuju koncesije.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima u Općini Dicmo koje se obavljaju temeljem ugovora („Službeni glasnik Općine Dicmo“, broj 3/2019).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Dicmo"

KLASA: 363-02/23-01/3
URBROJ.2181-21-01-23-1
Dicmo Kraj, 26. listopada 2023. godine

PREDsjedNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Vukšić, v.r.

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/2016 i 114/2022) i članka 14. Statuta Općine Dicmo («Službeni glasnik općine Dicmo», broj 5/2022-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dicmo na 18. sjednici održanoj dana 26. listopada 2023. godine, donijelo je

P R A V I L N I K

o provedbi postupaka jednostavne nabave

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom uređuju postupci, pravila i uvjeti za **nabavu roba, usluga i projektnih natječaja** naručitelja Općine Dicmo (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**) čija je procijenjena vrijednost bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) manja od **26.540,00 eura**, te **nabavu radova** čija je procijenjena vrijednost bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) manja od **66.360,00 eura** (u daljnjem tekstu: jednostavna nabava), na koju se ne prijenjuje Zakon o javnoj nabavi.

II. NAČELA JAVNE NABAVE

Članak 2.

U provedbi postupaka jednostavne nabave iz ovog Pravilnika, **Naručitelj** je obvezan, poštivati načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Naručitelj je obvezan primjenjivati odredbe ovog Pravilnika na način koji omogućava učinkovitu nabavu te ekonomično i svrhovito trošenje proračunskih sredstava.

III. SPRJEČAVANJE SUKOBA INTERESA

Članak 3.

Na sprječavanje sukoba interesa na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi.

IV. POSTUPCI JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 4.

Postupci jednostavne nabave u smislu ovog Pravilnika su:

- Javno prikupljanje ponuda
- Ograničeno prikupljanje ponuda
- Izravno ugovaranje

1. Javno prikupljanje ponuda

Članak 5.

Javno prikupljanje ponuda je postupak nabave u kojem na temelju javno objavljenog poziva za prikupljanje ponuda svaki zainteresirani gospodarski subjekt može podnijeti ponudu.

Javno prikupljanje ponuda provodi se u pravilu za nabavu roba, usluga i projektnih natječaja čija je procjenjena vrijednost bez PDV-a

- jednaka ili veća od **10.000,00 eura**, a manja od **26.540,00 eura**

te za nabavu radova čija je procjenjena vrijednost bez PDV-a

- jednaka ili veća od **26.540,00 eura**, a manja od **66.360,00 eura**

Poziv za javno prikupljanje ponuda objavljuje se na internetskim stranicama Naručitelja – Javna nabava.

Istovremeno s objavom poziva na internetskim stranicama Naručitelja – Javna nabava, poziv se može uputiti i na adrese najmanje tri (3) gospodarska subjekta.

Ponude zaprimljene na temelju poziva na internetskim stranicama Naručitelja imaju jednaki status u postupku pregleda i ocjene ponuda kao i ponude zaprimljene na temelju poziva dostavljenog na adrese gospodarskih subjekata.

Poziv se može umjesto objave na internetskim stranicama Naručitelja – Javna nabava, objaviti i u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (EOJN), ovisno o prirodi predmeta nabave i razini tržišnog natjecanja.

2. Ograničeno prikupljanje ponuda

Članak 6.

Ograničeno prikupljanje ponuda je postupak nabave u kojem naručitelj poziva najmanje tri (3) gospodarska subjekta po vlastitom odabiru da dostave ponude sukladno uvjetima i zahtjevima iz poziva na dostavu ponuda. Ovisno o prirodi predmeta nabave i razini tržišnog natjecanja, a uvažavajući načelo učinkovitosti i ekonomičnosti broj gospodarskih subjekata može biti i manji od tri.

Ograničeno prikupljanje ponuda provodi se za nabavu roba, usluga i projektnih natječaja čija je procjenjena vrijednost bez PDV-a

- jednaka ili veća od **10.000,00 eura**, a manja od **26.540,00 eura**

te za nabavu radova čija je procjenjena vrijednost bez PDV-a

- jednaka ili veća od **26.540,00 eura**, a manja od **66.360,00 eura**

Poziv za dostavu ponuda upućuje se gospodarskim subjektima na dokaziv način (elektroničkom poštom, putem ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga ili odgovarajuće kurirske službe, a može se objaviti i u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (EOJN) ovisno o prirodi predmeta nabave i razini tržišnog natjecanja.

Poziv za dostavu ponuda dodatno se može objaviti i na internetskim stranicama Naručitelja – Javna nabava.

3. Izravno ugovaranja

Članak 7.

Izravno ugovaranje je postupak nabave u kojem naručitelj izdaje narudžbenicu ili sklapa ugovor s jednim gospodarskim subjektom

Izravno ugovaranje u pravilu se provodi za nabavu roba, usluga i projektnih natječaja čija je procijenjena vrijednost bez PDV-a

- manja od **10.000,00 eura**

te za nabavu radova čija je procijenjena vrijednost bez PDV-a

- manja od **26.540,00 eura**

Nabava radova, roba, usluga i projektnih natječaja procijenjene vrijednosti manje od 10.000,00 eura provodi se davanjem narudžbenice ili zaključenjem ugovora (ovisno o predmetu nabave) s jednim gospodarskim subjektom po izboru Naručitelja.

Nabava radova procijenjene vrijednosti veće od 10.000,00 eura, a manje od 26.540,00 eura provodi se zaključenjem ugovora s jednim gospodarskim subjektom po izboru Naručitelja.

Narudžbenica i/ili ugovor sadrže podatke o naručitelju, vrsti radova/roba/usluga/projektnih natječaja koji se nabavljaju uz specifikaciju jedinica mjere, količina, jediničnih cijena te ukupnih cijena, roku i mjestu isporuke, načinu i roku plaćanja.

Narudžbenicu ili ugovor iz predhodnog stavka potpisuje općinski načelnik.

Moguće je sklapanje godišnjeg ugovora s dobavljačima ili izvoditeljima s priloženim cjenikom koji čini sastavni dio ugovora. Na temelju tako zaključenog ugovora, narudžbenice mogu imati samo naziv artikla i količinu.

V. PROVEDBA POSTUPAKA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 8.

Postupci jednostavne nabave za nabavu roba, usluga i projektnih natječaja čija je procijenjena vrijednost bez PDV-a jednaka ili veća od 10.000,00 eura, a manja od 26.540,00 eura, te za nabavu radova čija je procijenjena vrijednost bez PDV-a jednaka ili veća od 26.540,00 eura, a manja od 66.360,00 eura, započinju internom odlukom o početku postupka jednostavne nabave, koja sadrži navod o ovlaštenim predstavnicima Naručitelja.

Odluka iz stavka 1.ovog članka sadrži: podatke o naručitelju, predmetu nabave, procijenjenoj vrijednosti nabave, podatke o članovima Povjerenstva te broju ponuditelja kojima se dostavlja poziv za dostavu ponuda, odnosno podatak o javnoj objavi poziva za prikupljanje ponuda.

Postupke jednostavne nabave iz stavka 1. ovog članka, priprema i provodi tročlano Povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik.

Najmanje jedan član Povjerenstva mora imati važeći certifikat u području javne nabave.

Ovlasti Povjerenstva su: priprema i slanje poziva za dostavu ponuda, otvaranje, pregled i ocjena ponuda, sastavljanje zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda te podnošenje prijedloga za donošenje odluke o odabiru ili odluke o poništenju postupka nabave.

Cijeli tijek postupka jednostavne nabave mora biti dokumentiran.
U postupcima jednostavne nabave ne provodi se javno otvaranje ponuda.

Za jednostavne nabave iz stavka 1. ovog članka, mogu se odrediti osnove za isključenje gospodarskih subjekata na temelju objektivnih kriterija i pravila.

Naručitelj može od gospodarskih subjekata (ovisno o predmetu nabave, vrijednosti i složenosti) zahtijevati jamstva i to:

- jamstvo za ozbiljnost ponude
- jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i
- jamstvo za uklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Za odabir ponude dovoljna je jedna (1) pristigla ponuda koja udovoljava svim traženim uvjetima i zahtjevima naručitelja.

Članak 9.

Ovisno o tome kako je pozivom za dostavu ponuda i dokumentacijom predviđeno, u postupcima jednostavne nabave, ponude se mogu dostavljati neposrednom predajom u pisarnicu Naručitelja, putem ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga ili druge odgovarajuće kurirske službe, elektroničkom poštom ili kroz Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske (EOJN).

Ponuda mora biti uvezana u cjelinu s označenim rednim brojem stranica (redni broj stranice/ukupan broj stranica).

Rok za dostavu ponuda mora biti primjeren predmetu nabave i ne smije biti kraći od 8 dana od dana slanja poziva za dostavu ponuda.

Članak 10.

Povjerenstvo ne smije otvarati ponude prije isteka roka za dostavu ponuda. Otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda moraju nazočiti najmanje dva člana Povjerenstva.

Otvaranje, pregled te ocjenu ponuda provodi Povjerenstvo najkasnije u roku od 7 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

O otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda vodi se zapisnik koji sadrži: podatke o Naručitelju, naziv predmeta nabave, procijenjenu vrijednost nabave, navod o danu slanja poziva za javno prikupljanje ponuda odnosno poziva za dostavu ponuda, rok za dostavu ponuda, datum i sat početka otvaranja ponuda, podatke o nazočnim članovima Povjerenstva, podatke o ponuditeljima koji su dostavili ponude, cijenu ponude bez i sa PDV-om, podatke o traženim i dostavljenim jamstvima, te o drugoj traženoj dokumentaciji, ispunjavanje uvjeta i zahtjeva vezanih za tehničke specifikacije, opis predmeta nabave i troškovnik iz poziva za javno prikupljanje ponuda, odnosno poziva za dostavu ponude, podatke o ponudama koje se odbijaju i razloge odbijanja, rangiranje valjanih ponuda sukladno kriteriju za odabir, te prijedlog odgovornoj osobi Naručitelja za donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude, odnosno odluke o poništenju postupka s obrazloženjem.

Povjerenstvo obvezno provjerava računsku ispravnost valjanih ponuda, a ukoliko utvrdi računsku pogrešku istu će vidljivo ispraviti te od ponuditelja odmah zatražiti prihvat ispravka. Kada cijena ponude iskazana u troškovniku ne odgovara cijeni ponude iz ponudbenog lista vrijedi cijena ponude iskazana u troškovniku.

Članak 11.

Temeljem rezultata otvaranja, pregleda i ocjene ponuda Naručitelj će odbiti: nepravovremeno pristiglu ponudu, ponudu uz koju nije dostavljeno traženo ili valjano jamstvo odnosno druga pozivom tražena dokumentacija, ponudu uz koju nisu dostavljene tražene ili valjane isprave, ponudu koja nije cjelovita ili nema numerirane stranice, ponudu u kojoj troškovnik nije u cjelosti ispunjen, ponudu koja nije iskazana u apsolutnom iznosu, ponudu koja ne ispunjava uvjete vezane za svojstva predmeta nabave, ponudu za koju ponuditelj nije prihvatio ispravak računске greške.

Članak 12.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva, a temeljem rezultata pregleda i ocjene ponuda, donosi općinski načelnik.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude zajedno s preslikom Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda, dostavlja se bez odgode svakom ponuditelju na dokaziv način.

Na odluku o odabiru najpovoljnije ponude nije dopuštena žalba.

Članak 13.

Naručitelj će poništiti postupak jednostavne nabave u slučajevima kada postanu poznate okolnosti zbog kojih nebi došlo do pokretanja postupka ili bi poziv sadržajno bio bitno drugačiji, ako nije pristigla niti jedna ponuda te ako nakon odbijanja ponuda ne preostane niti jedna valjana ponuda.

Odluku o poništenju postupka donosi općinski načelnik, a ista se bez odgode dostavlja ponuditeljima na dokaziv način.

VI. DOKUMENTACIJA U POSTUPKU JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 14.

U pozivu za javno prikupljanje ponuda i pozivu za ograničeno prikupljanje ponuda obvezno se navode:

- podaci o naručitelju
- detaljan opis predmeta nabave
- procijenjena vrijednost nabave
- kriterij za odabir ponude
- osnove za isključenje gospodarskih subjekata
- kriteriji koji će se primjenjivati za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta
- rok za dostavu ponude
- rok valjanosti ponude,
- podatke o traženim jamstvima
- način dostave i adresu na koju se ponuda dostavlja

- obrazac ponudbenog lista
- obrazac izjave o nekažnjavanju
- svi drugi potrebni podaci, dokumenti i informacije koje gospodarskom subjektu omogućuju izradu i dostavu ponude.

Članak 15.

Sastani dio poziva za dostavu ponuda je i troškovnik predmeta nabave koji može imati jednu ili više stavki, te sadrži opis stavke, jedinicu mjere, količinu stavke, cijenu po jedinici mjere, ukupnu cijenu bez PDV-a i ukupnu cijenu s PDV-om.

Cijena ponude piše se brojkama i izražava se u eurima, a u drugim valutama samo ako je to zatražio Naručitelj.

U cijenu ponude bez PDV-a uračunavaju se svi troškovi i popusti. Cijena ponude nepromjenjiva je za vrijeme trajanja ugovora.

VII. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE U POSTUPKU JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 16.

Kriterij za odabir ponude u postupcima jednostavne nabave može biti najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ako se kao kriterij koristi ekonomski najpovoljnija ponuda, osim kriterija cijene mogu se koristiti i drugi kriteriji povezani s predmetom nabave kao što su: kvaliteta, tehničke prednosti, ekonomičnost, rok isporuke ili rok izvršenja, jamstveni rok i drugo.

VIII. SKLAPANJE I IZVRŠENJE UGOVORA

Članak 17.

Općinski načelnik, nakon dostave Odluke o odabiru, s odabranim ponuditeljem zaključuje ugovor o nabavi radova, roba ili usluga u skladu s uvjetima određenim u pozivu na dostavu ponude te s odabranom ponudom.

Prilikom zaključivanja ugovora o nabavi, odabrani ponuditelj uručuje naručitelju jamstvo za uredno izvršenje ugovora ukoliko je isto traženo pozivom za dostavu ponuda.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklopit će se najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude svim ponuditeljima.

Članak 18.

Ugovor sklopljen u postupku jednostavne nabave mora se izvršavati u skladu s uvjetima iz poziva na dostavu ponude te odabranom ponudom.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Dicmo vrši kontrolu izvršenja sklopljenih ugovora na temelju provedenih postupaka jednostavne nabave.

IX. REGISTAR UGOVORA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 15.

Naručitelj je obavezan voditi Plan nabave i registar sklopljenih ugovora jednostavne nabave i objaviti ga na Elektroničkom oglasniku javne nabave, sukladno važećem Pravilniku o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16

Postupci jednostavne nabave započeti po odredbama Pravilnika o jednostavnoj nabavi („Službeni glasnik Općine Dicmo broj 2/2017), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ovog Pravilnika, dovršit će se prema odredbama Pravilnika o jednostavnoj nabavi („Službeni glasnik Općine Dicmo", broj 2/2017)

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o jednostavnoj nabavi („Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 2/2017)

Članak 18.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Dicmo".

KLASA: 024-01/23-01/30

URBROJ: 2181-21-01-23-1

Dicmo Kraj, 26. listopada 2023. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Vukšić, v.r.

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/2010 i 10/2023.) i članka 14. Statuta Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 5/2022 – pročišćeni tekst), općinsko vijeće Općine Dicmo na svojoj 18. sjednici održanoj dana 26. listopada 2023. godine, na prijedlog općinskog načelnika, donijelo je

ODLUKU o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Općini Dicmo

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Dicmo.

Plaću službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Dicmo čini umnožak koeficijenata i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Članak 2.

Koeficijenti iz članka 1. Ove Odluke utvrđuju se sukladno odredbama Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta službenika i namještenika u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine broj 74/2010, 125/2014 i 48/2023), te su usklađeni sa odredbama članka 16. stavak 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/2010 i 10/2023)

Članak 3.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovoj Odluci odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu. Kod donošenja rješenja o rasporedu odnosno o imenovanju koristi se naziv radnog mjesta u muškom ili ženskom rodu.

Članak 4.

Koeficijent za obračun plaća službenika i namještenika iz točke 1. Ove Odluke određuje se unutar raspona koeficijenata utvrđenih Zakonom i iznose, kako slijedi:

Redni broj	NAZIV RADNOG MJESTA	Kategorija/podkategorija	Klasifikacijski rang	Koeficijent
1.	Pročelnik Jedinственного upravnog odjela	I. /glavni rukovoditelj	1.	4,90
2.	Viši savjetnik za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša	II./viši savjetnik	4.	4,50
3.	Viši stručni suradnik za financije i proračun	II./viši stručni suradnik	6.	4,10
4.	Viši stručni suradnik za opće poslove	II./viši stručni suradnik	6.	4,10
5.	Viši stručni suradnik za razvoj i gospodarstvo	II./viši stručni suradnik	6.	4,10
6.	Viši stručni suradnik za projekte i razvoj	II./viši stručni suradnik	6.	4,10

7.	Stručni suradnik za imovinu, gradnju i projekte	III./stručni suradnik	8.	3,60
8.	Viši upravni referent za komunalne prihode	III./viši referent	9.	3,60
9.	Upravni referent za poslove komunalnog i prometnog redarstva	III./referent	11.	3,20
10.	Stručni referent za poslove pisarnice i pismohrane	III./referent	11.	3,20
11.	Namještenik za pomoćne poslove – komunalni radnik	IV./namještenik	12.	3,00

Članak 5.

Osnovcu za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dicmo, utvrđuje odlukom općinski načelnik.

Članak 6

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo” broj 6/2021).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Dicmo.

KLASA: 024-01/23-01/31
 URBROJ: 2181-21-01-23-1
 Dicmo Kraj, 26. listopada 2023. godine

PREDSJEDNIK
 OPĆINSKOG VIJEĆA
 Ivan Vukšić, v.r.

Na temelju članka 39. stavka 1. i 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/2022), te članka 14. Statuta Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 5/2022 – pročišćeni tekst), općinsko vijeće Općine Dicmo na svojoj 18. sjednici održanoj dana 26. listopada 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dicmo

Članak 1.

Ovom Odlukom se osniva i imenuje Povjerenstvo za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dicmo. Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana i to: pravne, geodetske i agronomske struke.

Članak 2.

U Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Dicmo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Jelena Bilan, predstavnica pravne struke
2. Frano Strikić, predstavnik agronomske struke
3. Mario Mirčeta, predstavnik geodetske struke

Članak 3.

Na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu, zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

Članak 4.

Prava i obveze iz ugovora iz članka 38. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/2022) teku od dana uvođenja u posjed. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Članak 5.

U slučaju da uvođenje u posjed nije moguće jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed, Povjerenstvo za uvođenje u posjed dužno je isto proslijediti sa prijedlogom naplate zakupnine i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje.

Članak 6.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Dicmo.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Dicmo“.

KLASA: 320-01/23-02/2

URBROJ: 2181-21-01-23-8

Dicmo Kraj, 26. listopada 2023. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Vukšić, v.r.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/1996, 69/1998, 137/1999, 7320/00, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 81/2015 i 94/2017), članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/2013, 137/2015, 123/2017, 98/2019 i 144/2020), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“, br. 1/16), općinsko vijeće općine Dicmo na 18. sjednici održanoj dana 26. listopada 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“ putem
javnog natječaja

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“, vlasništvo Općine Dicmo, i to:

r.br.	Katastarska općina (k.o.)	Kat.č.br.	Radna oznaka	Površina m ²	Prostorno – planska namjena	Početna cijena €/kn/m ²	Ukupna početna cijena €/kn	Jamčevina €/kn
1.	Kraj	dio 987/281	P 17	9256 m ²	poslovna	9,37 €/70,59 kn	86.728,72 €/653.457,54 kn	8.672,87€/65.345,73 kn

Tržišna (početna) cijena utvrđena je od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, procjembeni elaborat broj 112_2022 na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije izuzev Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/22-0001/0247, URBROJ: 2181/1-10/16-22-0002 od 20.12. 2022. godine da je elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015)

II.

Na zemljištu iz točke I/. prema uvjetima iz Urbanističkog plana uređenja radne zone „Dicmo“ UPU 12. moguća je gradnja proizvodnih, servisnih, skladišnih i uslužnih sadržaja.

III.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti (u daljnjem tekstu: ponuditelji) koje, prema važećim propisima mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Troškove eventualne prenamjene zemljišta u skladu s odredbama Zakon o poljoprivrednom zemljištu, porez na promet nekretnina i zemljišnoknjižne provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

IV.

Svaki ponuditelj je dužan platiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu utvrđenom u točki I/. za građevinsku parcelu na koju se ponuda odnosi.

Jamčevina se uplaćuje u korist Općine Dicmo, na žiro račun: IBAN: HR2424020061807200000, model 68, poziv na br. 7757-OIB uplatitelja.

Ponuditelj koji odustane od stavljene ponude na natječaj gubi pravo na povrat plaćane jamčevine.

Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos cijene kupljenog zemljišta, a ostalima se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

V.

Pisane ponude dostavljaju se, u roku od osam dana od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku, na adresu: Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo Kraj, 21232 Dicmo, putem pošte ili osobno u zatvorenom omotu s upozorenjem «**ne otvaraj**» i s naznakom «**ponuda na natječaj za građevinsko zemljište**».

Otvaranje ponuda održat će se u prostorijama općine Dicmo trećeg dana nakon isteka roka za dostavu ponuda s početkom u 10,00 sati, a ako je taj dan neradni onda u isto vrijeme prvog slijedećeg radnog dana.

Natjecatelji koji su podnijeli ponude, odnosno njihovi ovlaštani predstavnici, imaju pravo nazočiti otvaranju ponuda.

VI.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime, odnosno naziv, OIB i adresu ponuditelja
- oznaku građevinskog zemljišta (kat.č.br. i k.o.) na koje se odnosi ponuda,
- cijenu koja se nudi po 1 m² zemljišta, odnosno ukupan iznos,
- rok plaćanja,
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- preslik rješenja o upisu u sudski ili drugi pripadajući registar (ne stariji od 6 mjeseci),
- podaci o solventnosti (BON-2)
- poslovno-investicijski plan (opis djelatnosti koja će se obavljati u novoizgrađenom objektu, planirani broj novozaposlenih, rok dovršetka izgradnje te početak obavljanja djelatnosti),
- rok valjanosti ponude,
- podatak o broju žiro računa za eventualni povrat jamčevine.

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 120 dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

VII.

Kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta plaća se odjednom ili u najviše u 24 mjesečnih obroka.

Kod plaćanja u obrocima prvi obrok u koji je uključena i jamčevina plaća se prilikom sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos se u najviše 29 jednakih mjesečnih obroka po zaključenju predugovora.

Kod obročnog plaćanja, kao instrument osiguranja odabrani ponuditelj je dužan, prije zaključivanja predugovora, dostaviti bankovnu garanciju (na iznos dugovanja kojeg plaća u obrocima) koja je naplativa na prvi poziv.

VIII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponudenom cijenom.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi i sklapanju predugovora o prodaji te kupoprodajnog ugovora donosi Općinsko vijeće, a ugovor zaključuje općinski načelnik.

Predugovor o kupoprodaji zemljišta zaključuje se najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Kupoprodajni ugovor zaključuje se u roku od 8 dana od dana dostave dokaza o plaćanju kupoprodajne cijene zemljišta, odnosno urednog podmirenja svih obroka u slučaju obročnog plaćanja.

IX.

Odluka općinskog vijeća o najpovoljnijoj ponudi dostavit će se svim ponuditeljima u roku od 8 dana od dana donošenja.

X.

Općina Dicmo zadržava pravo ne prihvatiti pojedinu ponudu ili sve ponude, bez posebnog obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćenih jamčevina.

XI.

Sve potrebne informacije o nekretninama koje su predmet prodaje mogu se dobiti svakog radnog dana u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Dicmo, Kraj 43, Dicmo Kraj, na telefon 021/ 837-937 ili e-poštom na opcina@dicmo.hr

XII.

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici (www.dicmo.hr) općine Dicmo, a obavijest o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku.

Klasa: 940-01/23-01/3

Urbroj: 2181-21-01-23-1

Dicmo Kraj, 26. listopada 2023. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Vukšić, v.r.