

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE DICMO

Godina XXXI

Dicmo Kraj, 28 . kolovoza 2024.

broj 14

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Dicmo za 2024. godinu
2. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Dicmo za 2024. godinu
3. Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“ putem javnog natječaja
4. Odluka o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“
5. Odluka o određivanju osnovice i koeficijenata za obračun plaće, te drugih prava općinskog načelnika Općine Dicmo
6. Odluke o izmjeni Odluke o sufinanciranju troškova boravka djece s područja Općine Dicmo u jaslicama

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/2018, 110/2018 i 32/2020) i članka 14. Statuta Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“, br. 5/2022 – pročišćeni tekst) općinsko vijeće Općine Dicmo na svojoj 26. sjednici održanoj 28. kolovoza 2024. godine, donosi

Izmjene Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Dicmo za 2024. godinu

I.

U Programu građenja komunalne infrastrukture Općine Dicmo za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 21/2023) članak 2. stavak 2. mijenja se kako slijedi:

Red. br.	Komunalna infrastruktura	Procjena troškova 2024.	Nova Procjena troškova 2024.
1. NERAZVRSTANE CESTE			
<ul style="list-style-type: none"> - su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko slobodno može koristiti pod uvjetima određenim ZKG i drugim propisima a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste 			
1.	- zaobilazna cesta Butige	20.000,00 €	19.000,00 €
4. JAVNE ZELENE POVRŠINE			
<ul style="list-style-type: none"> - su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl. 			
4.	<ul style="list-style-type: none"> - zeleni park - dječje igralište Kraj - uređenje Zelene zone Sičane - društvena zona Blajić 	<ul style="list-style-type: none"> / 60.000,00 € / / 	<ul style="list-style-type: none"> 58.000,00 € 65.000,00 € 20.000,00 € 10.000,00 €
6. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE			
<ul style="list-style-type: none"> - su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja 			
6.	- vidikovac Imber	30.000,00 €	2.000,00 €

7. GROBLJA

- su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja sukladno propisima o grobljima.

7.	<ul style="list-style-type: none">- proširenje groblja u naselju Dicmo Osoje- prostorija za ispraćaj Ercegovci (dokumentacija)- prostorija za ispraćaj Sušci (dokumentacija)	<ul style="list-style-type: none">200.000,00 €30.000,00 €20.000,00 €	<ul style="list-style-type: none">190.703,85 €5.500,00 €1.000,00 €
Ukupno građenje komunalne infrastrukture:		360.000,00 €	371.203,85 €

II.

Ove Izmjene Programa objavit će se u „Službenom glasniku Općine Dicmo“

Klasa:363-01/24-01/19

Urbroj: 2175/02-01-24-1

Dicmo Kraj, 28. kolovoza 2024. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Vukšić, v.r.

Na temelju članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/2018, 110/2018 i 32/2020) i članka 14. Statuta Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“, br. 5/2022 – pročišćeni tekst) općinsko vijeće Općine Dicmo na svojoj 26. sjednici održanoj 28. kolovoza 2024. godine, donosi

Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Dicmo za 2024. godinu

I.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture Općine Dicmo za 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 21/2023) članak 2. stavak 2. mijenja se kako slijedi:

Red. br.	Komunalna infrastruktura koja se održava	Procjena troškova 2024.	Nova Procjena troškova 2024.
1. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA			
<ul style="list-style-type: none"> - Redovito održavanje: podrazumijeva skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima; - Izvanredno održavanje: podrazumijeva mjestimično poboljšanje elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa, a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta. 			
1.	3. asfaltiranje nerazvrstanih cesta	/	66.401,06 €
	4. izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta:		
	- cesta u naselju Dicmo Krušvar	26.560,42 €	50.000,00 €
	- cesta Ercegovci- Krušvar	30.000,00 €	60.000,00 €
	- cesta NC-PRI-1009	/	32.500,00 €
2. ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA			
Podrazumijeva čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaćaju ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koji je nepoznata osoba bacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine			
2.	- Održavanje čistoće javnih površina	10.624,17 €	11.500,00 €
	- Sanacija divljih odlagališta	10.000,00 €	20.000,00 €
3. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA			
Podrazumijeva održavanje i popravke javnih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost			

3.	- Uređenje Staze Gospi sinjskoj - Uređenje toka bujice Suvaja	30.000,00 € 26.560,42 €	10.000,00 € 90.000,00 €
4. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA I UREĐAJA JAVNE NAMJENE			
Podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje građevina i uređaja javne namjene			
4.	- Održavanje zidova Sičane - Održavanje sustava javnih bicikli	20.000,00 € /	30.000,00 € 10.000,00 €
Ukupno održavanje komunalne infrastrukture:		153.745,01 €	380.401,06 €

II.

Ove Izmjene Programa objavit će se u „Službenom glasniku Općine Dicmo“

Klasa:363-01/24-01/20

Urbroj: 2175/02-01-24-1

Dicmo Kraj, 28. kolovoza 2024. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Vukšić, v.r.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/1996, 69/1998, 137/1999, 7320/00, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 81/2015 i 94/2017), članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/2013, 137/2015, 123/2017, 98/2019 i 144/2020), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“, br. 1/16), općinsko vijeće općine Dicmo na 26. sjednici održanoj dana 28. kolovoza 2024. godine, donijelo je

O D L U K U
o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“ putem
javnog natječaja

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“, vlasništvo Općine Dicmo, i to:

r.br.	Katastarska općina (k.o.)	Kat.č.br.	Radna oznaka	Površina m ²	Prostorno – planska namjena	Početna cijena €/m ²	Ukupna početna cijena €	Jamčevina €
1.	Kraj	dio 987/282 i dio 987/299	dio P12 i dio P14	3600 m ²	poslovna	9,37 €	33.732,00 €	3.373,20 €

Tržišna (početna) cijena nekretnine utvrđena je od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, elaborati broj 113_2022 i 114_2022 na koje je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije izuzev Grada Splita i Grada Kaštela dalo mišljenje KLASA: 364-01/22-0001/0247, URBROJ: 2181/1-10/16-22-0002 od 20.12.2022. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).

II.

Na zemljištu iz točke I/. prema uvjetima iz Urbanističkog plana uređenja radne zone „Dicmo“ UPU 12. moguća je gradnja proizvodnih, servisnih, skladišnih i uslužnih sadržaja.

III.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti (u daljnjem tekstu: ponuditelji) koje, prema važećim propisima mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Troškove eventualne prenamjene zemljišta u skladu s odredbama Zakon o poljoprivrednom zemljištu, porez na promet nekretnina i zemljišnoknjižne provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

IV.

Svaki ponuditelj je dužan platiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu utvrđenom u točki I/. ove Odluke.

Jamčevina se uplaćuje u korist Općine Dicmo, na žiro račun: IBAN: HR2424020061807200000, model 68, poziv na br. 7757-OIB uplatitelja.

Ponuditelj koji odustane od stavljene ponude na natječaj gubi pravo na povrat plaćane jamčevine.

Izabranom ponuditelju jamčevina se računa u ukupan iznos cijene kupljenog zemljišta, a ostalima se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

V.

Pisane ponude dostavljaju se, u roku od osam dana od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku, na adresu: Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo Kraj, 21232 Dicmo, putem pošte ili osobno u zatvorenom omotu s upozorenjem **«ne otvaraj»** i s naznakom **«ponuda na natječaj za građevinsko zemljište»**.

Otvaranje ponuda održat će se u prostorijama općine Dicmo trećeg dana nakon isteka roka za dostavu ponuda s početkom u 10,00 sati, a ako je taj dan neradni onda u isto vrijeme prvog slijedećeg radnog dana.

Natjecatelji koji su podnijeli ponude, odnosno njihovi ovlaštene predstavnici, imaju pravo nazočiti otvaranju ponuda.

VI.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB i adresu ponuditelja
- oznaku građevinskog zemljišta (kat.č.br. i k.o.) na koje se odnosi ponuda,
- cijenu koja se nudi po 1 m² zemljišta, odnosno ukupan iznos,
- rok plaćanja,
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- preslik rješenja o upisu u sudski ili drugi pripadajući registar (ne stariji od 6 mjeseci),
- podaci o solventnosti (BON-2)
- poslovno-investicijski plan (opis djelatnosti koja će se obavljati u novoizgrađenom objektu, planirani broj novozaposlenih, rok dovršetka izgradnje te početak obavljanja djelatnosti),
- rok valjanosti ponude,
- podatak o broju žiro računa za eventualni povrat jamčevine.

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 120 dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

VII.

Kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta plaća se odjednom ili u najviše u 24 mjesečnih obroka.

Kod plaćanja u obrocima prvi obrok u koji je uključena i jamčevina plaća se prilikom sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos u najviše 23 jednaka mjesečna obroka po zaključenju predugovora.

Kod obročnog plaćanja, kao instrument osiguranja odabrani ponuditelj je dužan po zaključivanju predugovora, dostaviti bankovnu garanciju (na iznos dugovanja kojeg plaća u obrocima) koja je naplativa na prvi poziv.

VIII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi i sklapanju predugovora o prodaji te kupoprodajnog ugovora donosi Općinsko vijeće, a ugovor zaključuje općinski načelnik.

Predugovor o kupoprodaji zemljišta zaključuje se najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Kupoprodajni ugovor zaključuje se u roku od 8 dana od dana dostave dokaza o plaćanju kupoprodajne cijene zemljišta, odnosno urednog podmirenja svih obroka u slučaju obročnog plaćanja.

IX.

Odluka općinskog vijeća o najpovoljnijoj ponudi dostavit će se svim ponuditeljima u roku od 8 dana od dana donošenja.

X.

Općina Dicmo zadržava pravo ne prihvatiti pojedinu ponudu ili sve ponude, bez posebnog obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćenih jamčevina.

XI.

Sve potrebne informacije o nekretninama koje su predmet prodaje mogu se dobiti svakog radnog dana u Jedinственном upravnom odjelu Općine Dicmo, Kraj 43, Dicmo Kraj, na telefon 021/ 837-937 ili e-poštom na opcina@dicmo.hr

XII.

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici (www.dicmo.hr) općine Dicmo, a obavijest o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku.

Klasa: 940-01/24-01/6

Urbroj: 2181-21-01-24-1

Dicmo Kraj, 28. kolovoza 2024. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Vukšić, v.r.

Na temelju članka 14. Statuta Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“, broj 5/2022) i članka 11. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“, br. 1/2016) općinsko vijeće Općine Dicmo na svojoj 26. sjednici održanoj dana 28. kolovoza 2024. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“

I.

Osniva se Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“.

Za članove Povjerenstva imenuju se:

1. JELENA BILAN
2. KRISTINA RADANOVIĆ
3. MATEA RADAN

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Dicmo“.

KLASA: 940-01/24-01/6
URBROJ: 2181-21-01-24-2
Dicmo Kraj, 28. kolovoza 2024. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Vukšić, v.r.

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 28/2010 i 10/2023) i članka 14. Statuta Općine Dicmo („Službeni Glasnik Općine Dicmo“ broj 5/2022 – pročišćeni tekst), na prijedlog općinskog načelnika, općinsko vijeće Općine Dicmo na svojoj 26. sjednici održanoj 28. kolovoza 2024. godine donijelo je

ODLUKU

o određivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće, te drugih prava općinskog načelnika Općine Dicmo

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se osnovica i koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika koji svoju dužnost u Općini Dicmo obavlja profesionalno uz zasnivanje radnog odnosa, te visina naknade za rad općinskog načelnika kada svoju dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa.

Članak 2.

Plaću općinskog načelnika koji svoju dužnost obavlja profesionalno uz zasnivanje radnog odnosa čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

Članak 3.

Koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika iznosi 4,00.

Članak 4.

Za obračun plaće općinskog načelnika primjenjuje se osnovica za obračun plaće državnih dužnosnika koja je na snazi u trenutku isplate plaće, temeljem Odluke o visini osnovice za obračun plaće državnih dužnosnika.

Članak 5.

Za vrijeme obnašanja dužnosti, općinski načelnik koji svoju dužnost obavlja profesionalno ima, osim prava na plaću, pravo na staž osiguranja, te ostvaruje prava iz zdravstvenog i mirovinskog osiguranja, te ima pravo na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u svezi s obnašanjem dužnosti (troškova prijevoza, dnevnica i drugih troškova vezanih za službeno putovanje) u visini propisanoj aktima koji se primjenjuju na službenike i namještenike u Jedinственном upravnom odjelu Općine Dicmo. Pored plaće koju prima za obnašanje dužnosti, općinski načelnik ostvaruje potpore u slučaju smrti člana uže obitelji i za sistematski liječnički pregled kao i novčanu paušalnu naknadu za podmirenje troškova prehrane, sve u visini propisanoj aktima koji se primjenjuju na službenike i namještenike u Jedinственном upravnom odjelu Općine Dicmo.

Članak 6.

Rješenje o visini plaće općinskog načelnika donosi pročelnica Jedinственного upravnog odjela Općine Dicmo.

Članak 7.

Naknada za rad općinskog načelnika koji svoju dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 1.000,00 eura neto.

Članak 8.

Za vrijeme obnašanja dužnosti, općinski načelnik koji svoju dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa ima, osim prava na naknadu za rad, pravo na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u svezi s obnašanjem dužnosti (troškova prijevoza, dnevnica i drugih troškova vezanih za službeno putovanje) u visini propisanoj aktima koji se primjenjuju na službenike i namještenike u Jedinственном upravnom odjelu Općine Dicmo.

Članak 9.

Za vrijeme obnašanja dužnosti, općinski načelnik ima pravo na korištenje službenog automobila, mobilnog uređaja i prijenosnog računala sukladno aktima Općine Dicmo.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o osnovici i koeficijentima za obračun plaća općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 5/2017, 5/2018, 2/2020 i 3/2020)

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Dicmo“, a primjenjuje se za plaću za kolovoz 2024. godine, koja će se isplatiti u mjesecu rujnu 2024. godine.

KLASA: 024-01/24-01/32

URBROJ:2181-21-01-24-1

Dicmo Kraj, 28. kolovoza 2024. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Vukšić, v.r.

Temeljem članka 49.stavak 1. i 2. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi („Narodne novine“ br. 10/97,107/07 , 94/13, 98/19, 57/22) i članka 14. Statuta Općine Dicmo („ Službeni glasnik Općine Dicmo“, broj 5/2022 – pročišćeni tekst), općinsko vijeće Općine Dicmo na 26. sjednici održanoj dana 28. kolovoza 2024. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o sufinanciranju troškova boravka djece s područja Općine Dicmo u jaslicama

Članak 1.

U Odluci o sufinanciranju troškova boravka djece s područja Općine Dicmo u jaslicama („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 3/2022) u članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ Općina Dicmo sudjeluje u sufinanciranju troškova boravka u jaslicama u iznosu od 300,00 eura po djetetu.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Dicmo“.

KLASA: 024-01/24-01/33
URBROJ: 2181-21-01-24-1
Dicmo Kraj 28. kolovoza 2024. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:**
Ivan Vukšić, v.r.