

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/2013, 137/2015, 123/2017, 98/2019 i 144/2020), članka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/2016, 101/2017, 114/2022, 114/2023 i 152/2024) i članka 14. Statuta Općine Dicmo („Službeni glasnik općine Dicmo“, br. 5/2022 – pročišćeni tekst) općinsko vijeće Općine Dicmo na 30. sjednici održanoj dana __. veljače 2024. godine, donijelo je

ODLUKU **o porezima Općine Dicmo**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se vrste poreza koji pripadaju Općini Dicmo, porezni obveznici, (u daljnjem tekstu: Općina), visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općinski porezi Općine Dicmo su:

1. porez na potrošnju
2. porez na nekretnine

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se za potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakija, žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Općine.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% na osnovicu iz stavka 3. ovog članka.

IV. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 4.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na području Općine Dicmo na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te

nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnova obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaj na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Porez na nekretnine na području Općine Dicmo plaća se u visini od 1,90 eura/m² korisne površine nekretnine.

Članak 5.

Porez na nekretnine ne plaće se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje

U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovog članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje, ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovog članka stambena namjena nekretnine u smislu ovog Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovog članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Članak 6.

Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokaznom prijavom prebivališta na nekretnini.

Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

V. NADLEŽNO TIJELO ZA UTVRĐIVANJE I NAPLATU POREZA

Članak 7.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju i poreza na nekretnine prenose se na Ministarstvo financija, Poreznu upravu.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda korisnicima, da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec."

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o porezima Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 6/2018 i 19/2023)

Članak 9.

Ova Odluka objavit će se u „Narodnim novinama“ i „Službenom glasniku općine Dicmo“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Dicmo“.

KLASA: 410-01/25-01/____
URBROJ: 2181-21-01-25-1
Dicmo Kraj, ____ 2025. godine

PREDJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Vukšić

OBRAZLOŽENJE

uz Nacrt Odluke o porezima Općine Dicmo

Hrvatski sabor je 13. prosinca 2024. donio Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima («Narodne novine» broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23), koji je objavljen u Narodnim novinama broj 152/2024 od 24. prosinca 2024. godine, a stupio je na snagu 1. siječnja 2025.

Izmjenama i dopunom Zakona o lokalnim porezima uveden je porez na nekretnine, te su jedinice lokalne samouprave Odluke iz članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/2016, 101/2017, 114/2022 i 114/2023) dužne uskladiti s odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/2024), te ih dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine za primjenu tijekom 2025. godine.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

1. 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi

Izmijenjenim člankom 26. Zakona o lokalnim porezima propisano je da se porez na nekretnine plaća godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine. Visinu poreza na nekretnine u naznačenim granicama propisuje svojom odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Ovim nacrtom Odluke o porezima Općine Dicmo uvodi se porez na nekretnine i to u visini od ___ eur/m² korisne površine nekretnine.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza Općine Dicmo, prenose se na Ministarstvo financija, Poreznu upravu.

Ova Odluka stavlja se na javno savjetovanje u trajanju od 30 (trideset) dana, nakon čega će se razmotriti primjedbe i prijedlozi na Odluku te će se sačiniti konačan prijedlog Odluke za usvajanje na općinskom vijeću.

PROČELNICA

Jelena Bilan