

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/1996, 69/1998, 137/1999, 7320/00, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 81/2015 i 94/2017), članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/2013, 137/2015, 123/2017, 98/2019 i 144/2020), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“, br. 1/2016), općinsko vijeće općine Dicmo na 30. sjednici održanoj dana 20. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“ putem
javnog natječaja

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“, vlasništvo Općine Dicmo, i to:

r.br.	Katastarska općina (k.o.)	Kat.č.br.	Radna oznaka	Površina m ²	Prostorno – planska namjena	Početna cijena €/m ²	Ukupna početna cijena €	Jamčevina €
1.	Kraj	dio 1029/49 dio 987/301 dio 987/306	P25	5181 m ²	poslovna	10,14 €	52.535,34 €	5.253,53 €
2.	Kraj	dio 987/306	P28	2889 m ²	poslovna	10,14 €	29.294,46 €	2.929,45 €

Tržišna (početna) cijena nekretnine označene kao kat.č.br. 987/301 k.o. Kraj utvrđena je od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, procjembeni elaborat broj 112_2023 na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0039, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0006 od 22.03.2024. godine da je elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015)

Tržišna (početna) cijena nekretnine označene kao kat.č.br. 987/306 k.o. Kraj utvrđena je od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, procjembeni elaborat broj 113_2023 na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0040, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0006 od 22.03.2024. godine da je elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015)

Tržišna (početna) cijena nekretnine označene kao kat.č.br. 1029/49 k.o. Kraj utvrđena je od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, procjembeni elaborat broj 114_2023 na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0046, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0006 od 22.03.2024. godine da je elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015)

II.

Na zemljištu iz točke I/. prema uvjetima iz Urbanističkog plana uređenja radne zone „Dicmo“ UPU 12. moguća je gradnja proizvodnih, servisnih, skladišnih i uslužnih sadržaja.

III.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti (u daljnjem tekstu: ponuditelji) koje, prema važećim propisima mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Troškove eventualne prenamjene zemljišta u skladu s odredbama Zakon o poljoprivrednom zemljištu, porez na promet nekretnina i zemljišnoknjižne provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

IV.

Svaki ponuditelj je dužan platiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu utvrđenom u točki I/. za građevinsku parcelu na koju se ponuda odnosi.

Jamčevina se uplaćuje u korist Općine Dicmo, na žiro račun: IBAN: HR2424020061807200000, model 68, poziv na br. 7757-OIB uplatitelja.

Ponuditelj koji odustane od stavljene ponude na natječaj gubi pravo na povrat plaćane jamčevine.

Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos cijene kupljenog zemljišta, a ostalima se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

V.

Pisane ponude dostavljaju se, u roku od osam dana od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku, na adresu: Općina Dicmo, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo Kraj, putem pošte ili osobno u zatvorenom omotu s upozorenjem «**ne otvaraj**» i s naznakom «**ponuda na natječaj za građevinsko zemljište**».

Otvaranje ponuda održat će se u prostorijama općine Dicmo trećeg dana nakon isteka roka za dostavu ponuda s početkom u 10,00 sati, a ako je taj dan neradni onda u isto vrijeme prvog slijedećeg radnog dana.

Natjecatelji koji su podnijeli ponude, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici, imaju pravo nazočiti otvaranju ponuda.

VI.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB i adresu ponuditelja
- oznaku građevinskog zemljišta (kat.č.br. i k.o.) na koje se odnosi ponuda,
- cijenu koja se nudi po 1 m² zemljišta, odnosno ukupan iznos,
- rok plaćanja,
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- preslik rješenja o upisu u sudski ili drugi pripadajući registar (ne stariji od 6 mjeseci),
- podaci o solventnosti (BON-2)
- poslovno-investicijski plan (opis djelatnosti koja će se obavljati u novoizgrađenom objektu, planirani broj novozaposlenih, rok dovršetka izgradnje te početak obavljanja djelatnosti),
- rok valjanosti ponude,
- podatak o broju žiro računa za eventualni povrat jamčevine.

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 120 dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

VII.

Kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta plaća se odjednom ili u najviše u 24 mjesečnih obroka.

Kod plaćanja u obrocima prvi obrok u koji je uključena i jamčevina plaća se prilikom sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos u najviše 23 jednaka mjesečna obroka po zaključenju predugovora.

Kod obročnog plaćanja, kao instrument osiguranja odabrani ponuditelj je dužan, prije zaključivanja predugovora, dostaviti bankovnu garanciju (na iznos dugovanja kojeg plaća u obrocima) koja je naplativa na prvi poziv.

VIII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi i sklapanju predugovora o prodaji te kupoprodajnog ugovora donosi Općinsko vijeće, a ugovor zaključuje općinski načelnik.

Predugovor o kupoprodaji zemljišta zaključuje se najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Kupoprodajni ugovor zaključuje se u roku od 8 dana od dana dostave dokaza o plaćanju kupoprodajne cijene zemljišta, odnosno urednog podmirenja svih obroka u slučaju obročnog plaćanja.

IX.

Odluka općinskog vijeća o najpovoljnijoj ponudi dostavit će se svim ponuditeljima u roku od 8 dana od dana donošenja.

X.

Općina Dicmo zadržava pravo ne prihvatiti pojedinu ponudu ili sve ponude, bez posebnog obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćenih jamčevina.

XI.

Sve potrebne informacije o nekretninama koje su predmet prodaje mogu se dobiti svakog radnog dana u Jedinственном upravnom odjelu Općine Dicmo , Kraj 43, Dicmo Kraj, na telefon 021/ 837-937 ili e-poštom na opcina@dicmo.hr

XII.

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici (www.dicmo.hr) općine Dicmo, a obavijest o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku.

Klasa: 940-01/25-01/1

Urbroj: 2181-21-01-25-1

Dicmo Kraj, 20. veljače 2025. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Vukšić, v.r.

Napomena:

Obavijest o raspisivanju natječaja objavljena je u „Slobodnoj Dalmaciji“ dana 24. veljače 2025. godine, a istog dana ova Odluka je objavljena na mrežnoj stranici Općine Dicmo www.dicmo.hr i na oglasnoj ploči Općine Dicmo.

Rok za dostavu ponuda je zaključno 04. ožujka 2025. godine