



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA DICMO

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKO PLANA UREĐENJA
GROBLJA OSOJE**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, svibanj 2025.

Rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva
i državne imovine za upis u sudski registar

Izvod iz sudskog registra

Popis planera na izradi plana

Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana

Rješenja o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

II.	GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:500
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.	Prometna i ulična mreža	1:500
2.2.	Elektroničke komunikacije, energetski i vodnogospodarski sustav	1:500
3.	UVJETI , KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:500
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	Uvjeti gradnje	1:500
4.2.	Način gradnje	1:500
4.3.	Grobna polja	1:200
4.4.	Grobna polja- grobnice	1:50

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

IV.2. ZAHTJEVI (čl. 90. Zakona o prostornom uređenju – NN
153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

**III.3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA ZAŠTITU
OKOLIŠA, KOMUNALNE POSLOVNE, INFRSTRUKTURU
I INVESTICIJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE DA
NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPKA STRATEŠKE
PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ**

IV.4. SAŽETAK ZA JAVNOST



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193

I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6 n/p Branimir Fojs, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

- 2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje
- 1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruga 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavka ulica 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruga 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-23/1792-1	16.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-24/24749-1	13.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	08.04.2022	elektronički upis
eu /	28.06.2023	elektronički upis
eu /	29.04.2024	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvatka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 0017T-S9NCW-pDXaH-W2Mn1-eVj81
Kontrolni broj: 2DeUP-rYCGX-qYoop-XxCae

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
OIB: 2996115594

PLAN: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GROBLJA OSOJE

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

– ovlašteni arhitekt
odgovorni voditelj izrade Plana

Aron Varga, dipl.ing.arh.

– ovlašteni arhitekt urbanist

Branimir Fojs, dipl.ing.arh.

- ovlašteni arhitekt

Robert Jakovina, dipl.ing.arh.

- ovlašteni arhitekt

Josip Horvat, dipl.ing.prom.

– ovlašteni inženjer

Ivona Legra, mag.ing.arch.

- ovlašteni arhitekt

Frida Samardžić, mag.ing.arch.

Damir Batarelo, dipl.iur.

Vera Varga, dipl.biolog

Vesna Pezelj, dipl.sociolog

Ivan Sović, ing.el.


Na osnovu članka 82., 83. i 84.. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

IMENUJE SE:

**Mario Pezelj, dipl.ing.arh.urb., ovlašteni arhitekt za odgovornog voditelja izrade
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA OSOJE.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem A-U 43.

Zagreb, 29.05.2024.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

ARHEO, d.o.o.
ZAGREB - HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ mag.ing.arch. je prema odredbama Zakona o arhitektskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

OPĆINA DICMO

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA GROBLJA OSOJE

prjedlog plana za javnu raspravu

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Grad:	DICMO
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA OSOJE	
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni glasnik Općine Dicmo 21/23	Odluka o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Bilan, mag.admin.publ.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	 Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašteni ing. Ivona Lerga, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Frida Samardžić, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl.sociolog Vera Varga, dipl.biolog Ivan Sović, ing.el. Robert Jakovina, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt
Odgovorni voditelj izrade plana:  M.P.	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: M.P.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	Pečat nadležnog tijela: M.P.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 67/2023) i članka 14. Statuta Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 5/2022 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Dicmo na svojoj __. sjednici održanoj dana __.____ 2025. godine, donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA OSOJE

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje izrađen od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje** (u daljnjem tekstu Plan) koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio (kartografski prikazi)

1. Korištenje i namjena površina	1:500
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna i ulična mreža	1:500
2.2. Elektroničke komunikacije, energetske i vodnogospodarski sustav	1:500
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:500
4. Način i uvjeti gradnje	
4.1. Uvjeti gradnje	1:500
4.2. Način gradnje	1:500
4.3. Grobna polja	1:200
4.4. Grobna mjesta – grobnice	1:50

III. Prilozi

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Općine Dicmo i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Općine Dicmo. Uvid u elaborat moguć je u prostorijama Općine Dicmo, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo.

Članak 3.

Plan je izrađen sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog Plana uređenja groblja Osoje (Službeni glasnik Općine Dicmo 21/23).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

(1) Površine unutar Plana razgraničene su prema namjeni na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:500.

(2) Planirane su sljedeće osnovne grupe namjene površina:

1. Postojeće groblje
2. Planirano groblje

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina:

Namjena	Površina (ha)
Postojeće groblje	1,30
Planirano groblje	0,61
Zona groblja Osoje - ukupno	1,91

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

(1) Na području plana nalazi se postojeća grobna kapela sv. Josipa koja se zadržava u postojećim gabaritima.

Članak 8.

U Članku 9. riječi: „crkvice sv. Jakova“ mijenja se i glasi „grobna kapela sv. Josipa“,

Na kraju članka 9. dodaje se rečenica koja glasi: „Moguća je gradnja novih grobnica na neizgrađenim dijelovima.“

Članak 9.

Članak 10. i pripadajući naslov se mijenjaju i glase:

Planirano groblje

(1) Teren predviđen za proširenje groblja ima veliku visinsku razliku u smjeru jugozapad-sjeveroistok. Iz tog razloga grobna polja su postavljena uzdužno po obuhvatu zahvata formirajući tako linijske poteze grobnih polja povezane pješačkim stazama.

(2) Prateći grobna polja pješačke staze su većim dijelom uzdužne u formi kontinuiranih rampi blagog nagiba širine 2,20 m sporedne staze i 3,70 m glavna staza, te kraće poprečne staze/rampe 4,00 m širine, koja je ujedno i širina stubišta.

(3) Zelenilo je formirano također u formi linijskih poteza kontinuirano prateći grobni niz kao i pješačku stazu.

(4) Grobna polja se sastoje od grobnih redova sa grobnicama i međurazmaka koji služi za prilaznu stazu. Udaljenost grobnih redova na glavnoj stazi je 6,55 m, a na sporednim iznosi 3.40 m, a udaljenost između grobnica unutar grobnog reda iznosi 0.90 m.

(5) Sve grobnice su licem nadgrobnog spomenika okrenute prema istoku, dok je kolumbarijski zid sa nišama za urne postavljen u uglu parcele odnosno na jugozapadu.

(6) Površine grobnih polja i broj grobnica dani su u sljedećoj tablici:

Grobno polje br.	Približna površina (m2)	Ukupno grobnica	Ukupno niša za urne	Broj redova gr.
1	907	40	0	5
2	1642	75	0	5
3	151	6	0	1
4	160	5	0	1
5	375	15	0	1
6	201	9	0	1
7	135	0	30	1
Ukupno	3571	150	30	15

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

(1) Grobnice se izvode na točno predviđenim dijelovima groblja opremljenima svom potrebnom infrastrukturom te označenima na kartografskim prikazima.

(2) Unutar obuhvata Plana moguće je uređivanje:

- grobnica tipa A - sa 4 ukopna mjesta
- grobnica tipa B - sa 2 ukopna mjesta
- grobnica tipa C - sa 6 ukopnih mjesta
- grobnica tipa D - sa 3 ukopnih mjesta

(3) Tlocrtni gabariti grobnice tipa A (4 police) su svijetle veličine 2.70x2.60m i visine 2.10m, a u dnu grobnice je kosturnica svijetlog presjeka 0.60x0.80m i visine 0.52m.

(4) Tlocrtni gabariti grobnice tipa B (2 police) su svijetle veličine 1.80x2.60m i visine 2.10m, a u dnu grobnice je kosturnica presjeka 0.40x0.80m i visine 0.52m.

(5) Tlocrtni gabariti grobnice tipa C (6 polica) su svijetle veličine 3.70x2.60m i visine 2.85m, a u dnu grobnice je kosturnica presjeka 0.6x1.00 m i visine 0.52m.

(6) Tlocrtni gabariti grobnice tipa D (3 polica) su svijetle veličine 1.80x2.60m i visine 2.85m, a u dnu grobnice je kosturnica presjeka 0.40x0.80 m i visine 0.52m.

(7) Raspored i vrsta grobnica dani su u sljedećoj tablici:

Grobno polje br.	Grobница tipa A - s 4 ukopna mjesta	Grobница tipa B - s 2 ukopna mjesta	Grobница tipa C - sa 6 ukopnih mjesta	Grobница tipa D - sa 3 ukopna mjesta	Ukupno grobnica	Broj grobnih redova
1	32	-	8	-	40	5
2	45	-	30	-	75	5
3	6	-	-	-	6	1
4	-	-	-	5	5	1
5	-	15	-	-	15	1
6	-	-	-	9	9	1
Ukupno grobnica	83	15	38	14	150	14
Ukupno ukopnih mjesta	332	30	228	42	632	-

(8) Grobnice moraju biti izvedene od vodonepropusnog betona.

(9) Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste te da se ne narušava planska koncepcija grobnog reda.

(10) Grobnice se ne mogu prenamijeniti u grobove.

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

(1) Zbog visinske razlike unutar obuhvata groblja koja se mora savladati pješačke staze su formirane kao uzdužne kontinuirane rampe blagog nagiba postavljene uzdužno po obuhvatu, manjim dijelom i poprečno. Širina glavne uzdužne pješačke staze je 3,70 m, sporednih je 2,20 m. Kraće poprečne rampe kao i tri stubišta (koja povezuju staze i prostor dodatno poprečno) širine su 4,00 m.

(2) Grobni redovi su međusobno odijeljena odnosno povezana pješačkim stazama i zelenilom. Udaljenost između grobnih redova unutar grobnog polja iznosi na glavnoj

stazi je 6,55 m, na sporednim iznosi 3.40 m, a udaljenost između grobnica unutar grobnog reda iznosi 0.90 m. Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju ne većeg nagiba od maksimalnih 8%, točnije 2% za uzdužne rampe i 5% za poprečne rampe.

Članak 12.

Članak 13. mijenja se i glasi:

(1) Unutar područja obuhvata groblja predviđene su negradive zelene površine koje možemo podijeliti u:

- parkovne površine u smjeru glavnih komunikacija između grobnih polja
- zelenilo između zona za sjedenje i otpad
- obodno zaštitno zelenilo na rubovima obuhvata

Članak 13.

Članak 14 mijenja se i glasi:

(1) Na novom dijelu groblja neposredno uz ulazni sjeverozapadni dio planiran je smještaj parkirališta za servisne potrebe groblja i za posjetitelje kapaciteta 4 parkirna mjesta.

Članak 14.

U Članku 16. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Na novom dijelu groblja planirana su 4 parkirališna mjesta. Izvan obuhvata Plana, na zasebnoj katastarskoj čestici uz lokalnu cestu L67036 planirano je parkiralište sa 57 parkirališnih mjesta.

U Članku 16. briše se stavak (4), stavak (5) postaje stavak(4)

Članak 15.

Članak 17. mijenja se i glasi

(1) Unutar novog dijela groblja planira se uređenje pješačkih staza koje povezuju grobna polja. Pješačke staze formirane su kao ravne površine i blage rampe koje spajaju prostor uglavnom uzdužno ali i poprečno savladavajući u kontinuitetu visinsku razliku terena u nagibu bez prepreka u kretanju. Za bržu poprečnu komunikaciju omogućena je komunikacija sa tri poprečna stubišna niza. Staze i stubišta će biti izvedene od tvrdog materijala. Ne većeg nagiba od maksimalnih 8%, točnije 2% za uzdužne rampe i 5% za poprečne rampe.

Članak 16.

Članak 18. i pripadajući naslov mijenjaju se i glase:

6.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

(1) Sjeveroistočnom granicom obuhvata Plana (u koridoru lokalne ceste L67036) prolazi postojeći magistralni TK kabel sa priključkom unutar obuhvata Plana.

(2) Unutar obuhvata Plana, u novom dijelu groblja, ne planira se elektronička komunikacijska infrastruktura.

(3) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora podzemno slijedeći koridore prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(5) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama bez detaljnog određivanja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o načelu zajedničkog korištenja od strane operatora (objedinjeni plan gradnje).

Članak 17.

U Članku 19. stavak 3 se briše

Članak 18.

U Članku 20. stavak (3) se mijenja i glasi:

(2) Oborinske vode s područja obuhvata plana odводе se u otvoreni kanal zapadno od obuhvata Plana koji slivne vode s predmetnog područja odvodi do bujice Dicmo kao glavnog recipijenta cijelog polja.

Članak 19.

U Članku 21. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Zapadno od obuhvata Plana nalazi se korito odvodnog kanala koje sve slivne vode predmetnog područja odvodi do bujice Dicmo kao glavnog recipijenta cijelog polja.

Članak 20.

U Članku 24. mijenja se stavak 2 i glasi:

(2) Unutar područja obuhvata groblja predviđene su negradive zelene površine koje možemo podijeliti u:

- parkovne površine u smjeru glavnih komunikacija između grobnih polja
- zelenilo između zona za sjedenje i otpad
- obodno zaštitno zelenilo na rubovima obuhvata

Članak 21.

U Članku 25. mijenjaju se stavci 1, 2, 3 i 6 te glase:

(1) Između najnižeg grobnog niza i prilazne staze prema postojećem groblju planira se sadnja živice kao i obodnog visokog zelenila kao vizualne i ambijentalne barijere.

(2) Uski potezi živice i trave planiraju se uzdužno po obuhvatu prateći grobne redove i zone za odmor i vodu u smjeru sjeverozapad- jugoistok.

(3) Obodno zelenilo na sjeveroistočnom i jugozapadnom rubu formirano je organski u odnosu na pravilne izdužene nizove živice čineći barijeru prema rubovima obuhvata sa visokim autohtonim stablašicama na podlozi od trave.

U Članku 25. mijenja se stavci 6 koji glasi:

(6) Ozelenjavanje groblja predviđeno je autohtonim biljnim vrstama, trajnozelenim biljnim vrstama koje ne onečišćuju grobove.

Članak 22.

U Članku 27. riječi: crkvom sv. Jakova **mijenjaju se i glase:** grobnom kapelom sv. Josipa

Članak 23.

Članak 33. mijenja se i glasi

(1) Mjere sklanjanja ljudi (posjetioци groblja) provode se na način da se ljudi iz ugroženih područja izmještaju u za to podesne prostore. Detaljan način provođenja mjera sklanjanja definiran je posebnim propisom

Članak 24.

U članku 34. članak 3. se briše, članak 4. postaje 3., članak 2. mijenja se i glasi:

(2) Parcelacija će se vršiti u skladu sa lokacijskom dozvolom, odnosno na drugi način propisanim posebnim zakonom.

Članak 25.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

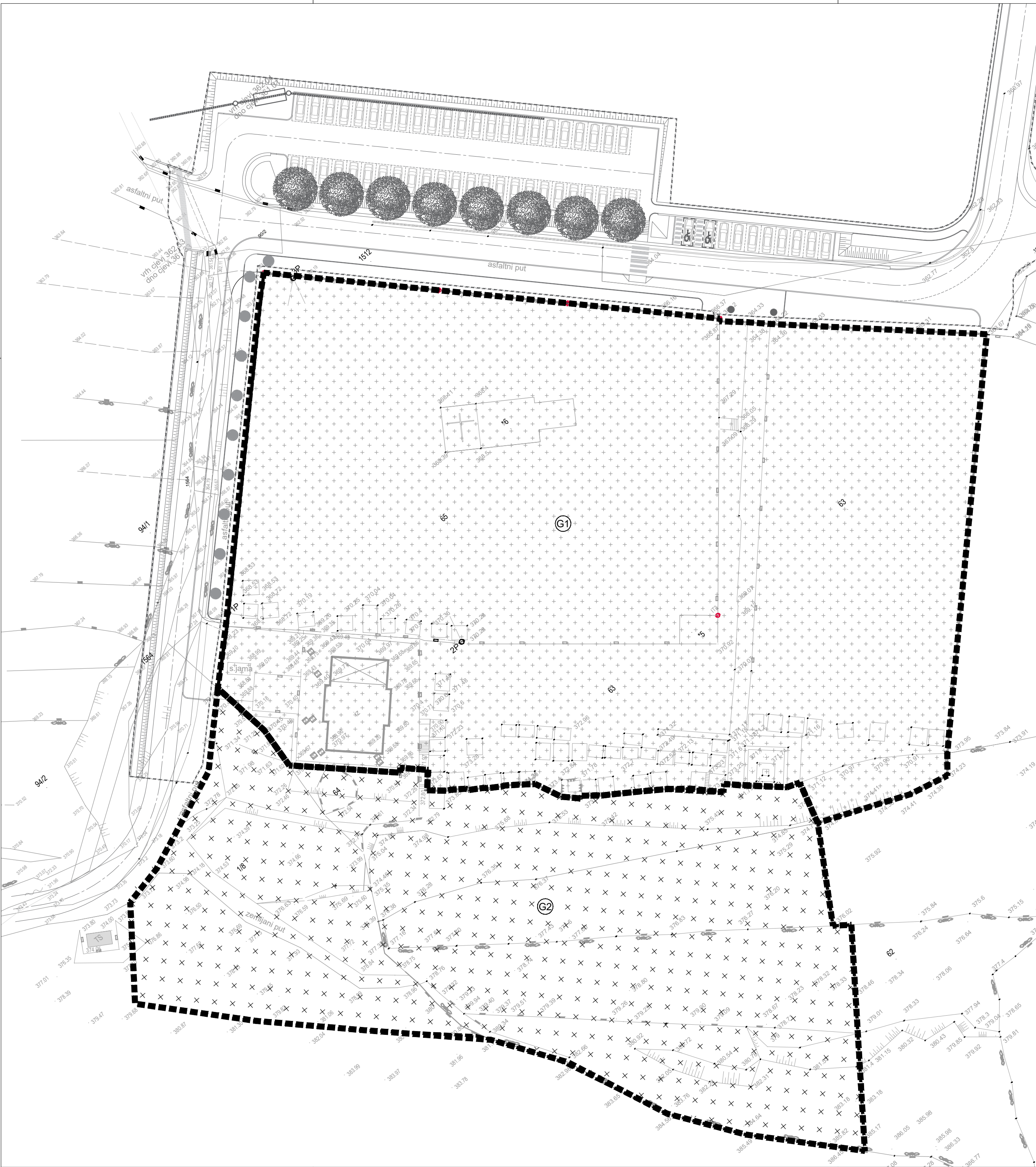
(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Dicmo“.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plan uređenja groblja Osoje („Službeni glasnik Općine Dicmo“ 2/19).

Klasa: _____
Urbroj: _____
Dicmo Kraj, _____

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

II. GRAFIČKI DIO- KARTOGRAFSKI PRIKAZI



1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

LEGENDA

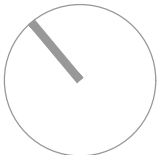
GRANICE

--- OBUHVAT PLANA

NAMJENA POVRŠINA

G1 POSTOJEĆE GROBLJE

G2 PLANIRANO GROBLJE



OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
GROBLJA OSOJE

predlog plana za javnu raspravu

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA		
Općina:	DICMO		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA OSOJE		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza	1	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 500
Odluka Općinskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik Općine Dicmo 21/23	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	..... Jelena Bilan, mag.admin.publ.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	..... Direktor : Mario Pezejl, dipl.ing.arch.		
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezejl, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašteni ing. Ivona Lerga, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Frida Samardžić, mag.ing.arch.	Damir Batarello, dipl.iur. Vesna Pezejl, dipl.sociolog Vera Varga, dipl.biolog Ivan Sović, ing.el. Robert Jakovina, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezejl, dipl.ing.arch. -ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.	.....	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
.....	M.P.		

OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
GROBLJA OSOJE
prjedlog plana za javnu raspravu
2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA		
Općina:	DICMO		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA OSOJE		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA I ULIČNA MREŽA		
Broj kartografskog prikaza	2.1	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 500
Odluka Općinskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik Općine Dicmo 21/23	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	..... Jelena Bilan, mag.admin.publ.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	..... Direktor : Mario Pezejl, dipl.ing.arch.		
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezejl, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašteni ing. Ivona Lerga, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Frida Samardžić, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezejl, dipl.sociolog Vera Varga, dipl.biolog Ivan Sović, ing.el. Robert Jakovina, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezejl, dipl.ing.arch. -ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.	.....	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
.....	M.P.		

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA INFRASTRUKTURA

LEGENDA

GRANICE

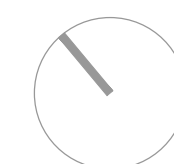
--- OBUHVAT PLANA

+ + + POSTOJEĆE GROBLJE

PROMET

--- KOLNE POVRŠINE

L67036 OZNAKA LOKALNE CESTE





2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA - OSTALA INFRASTRUKTURA

LEGENDA

GRANICE

- OBUH VAT PLANA
- POSTOJEĆE GROBLJE

ENERGETSKI SUSTAV

- ELEKTRIKA 10kv VOD - POSTOJEĆI
- ELEKTRIKA 10kv VOD - PLANIRANI
- TS 10(20)/0,4kv - POSTOJEĆA

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI MAGISTRALNI EKI PODZEMNI VOD

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

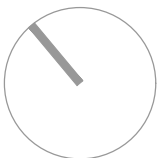
- POSTOJEĆI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- PLANIRANA ODVODNJA OTPADNIH VODA
- PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA
- KANAL BUJICE

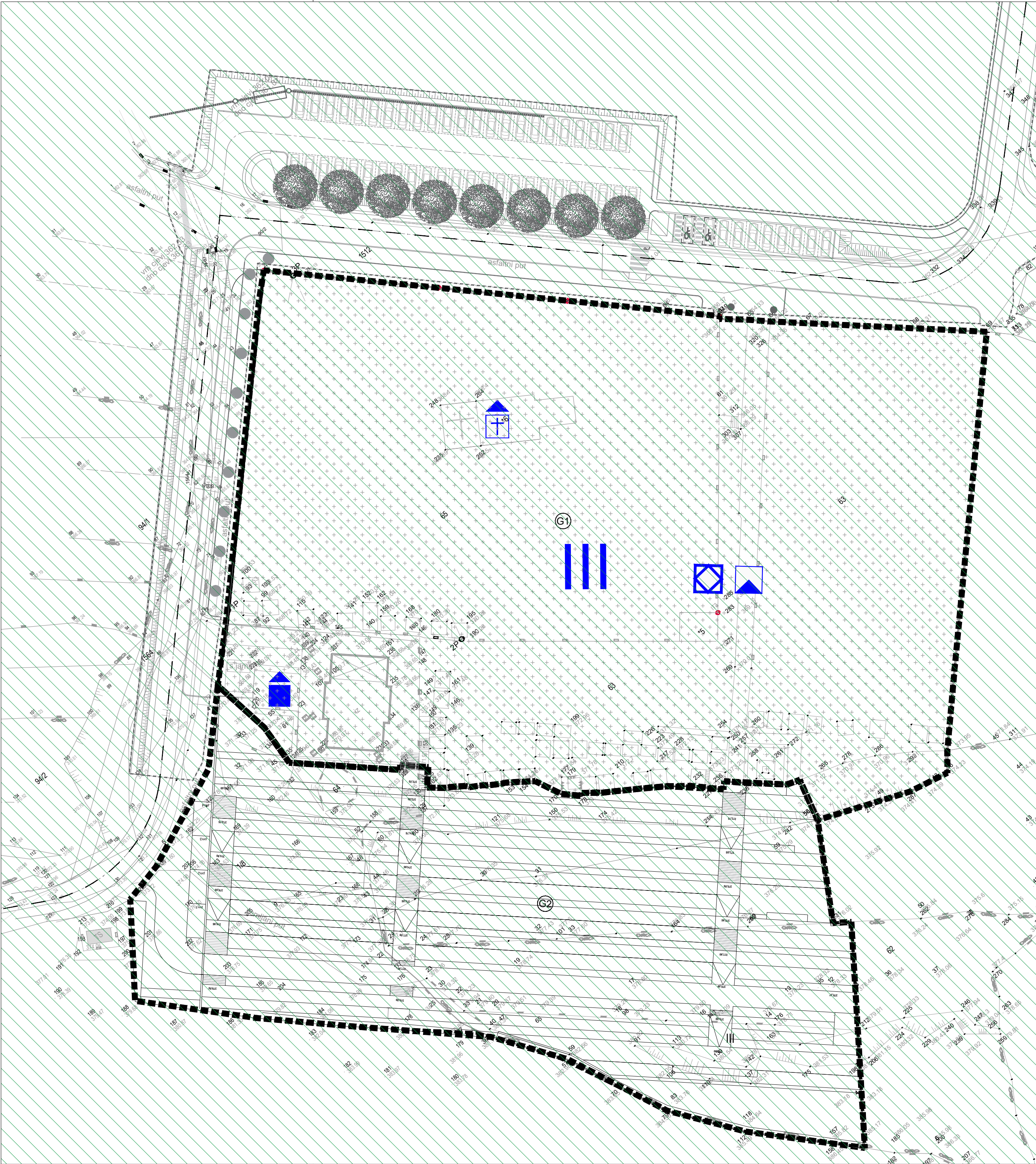
- VODONEPROPUSNA SABIRNA JAMA
(PROČISTAČ)

ARHEO d.o.o.
projektno i prostorno planiranje



OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
GROBLJA OSOJE
prijedlog plana za javnu raspravu
2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA		
Općina:	DICMO		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA OSOJE		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, ENERGETSKI I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV		
Broj kartografskog prikaza	2.2	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 500
Odluka Općinskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik Općine Dicmo 21/23	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	..... Jelena Bilan, mag.admin.publ.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	..... Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arch.		
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezelj, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašteni ing. Ivona Lerga, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Frida Samardžić, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl.sociolog Vera Varga, dipl.biolog Ivan Sović, ing.el. Robert Jakovina, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arch. -ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.	.....	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
.....	M.P.		



3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

LEGENDA
GRANICE

- OBUHVAT PLANA
- + + + POSTOJEĆE GROBLJE

UVJETI KORIŠTENJA

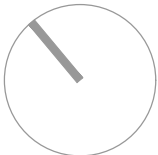
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITET
I ETNOLOŠKO PODRUČJE
- ⊕ EVIDENTIRANI POVIJESNI SKLOP
I SAKRALNA GRAĐEVINA
- ▲ CIVILNA GRAĐEVINA (BUNAR)

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
KRAJOBRAZ

- /// KULTIVIRANI KRAJOBRAZ

- VODE
- ||| VODOZAŠTITNO PODRUČJE
III. zona zaštite

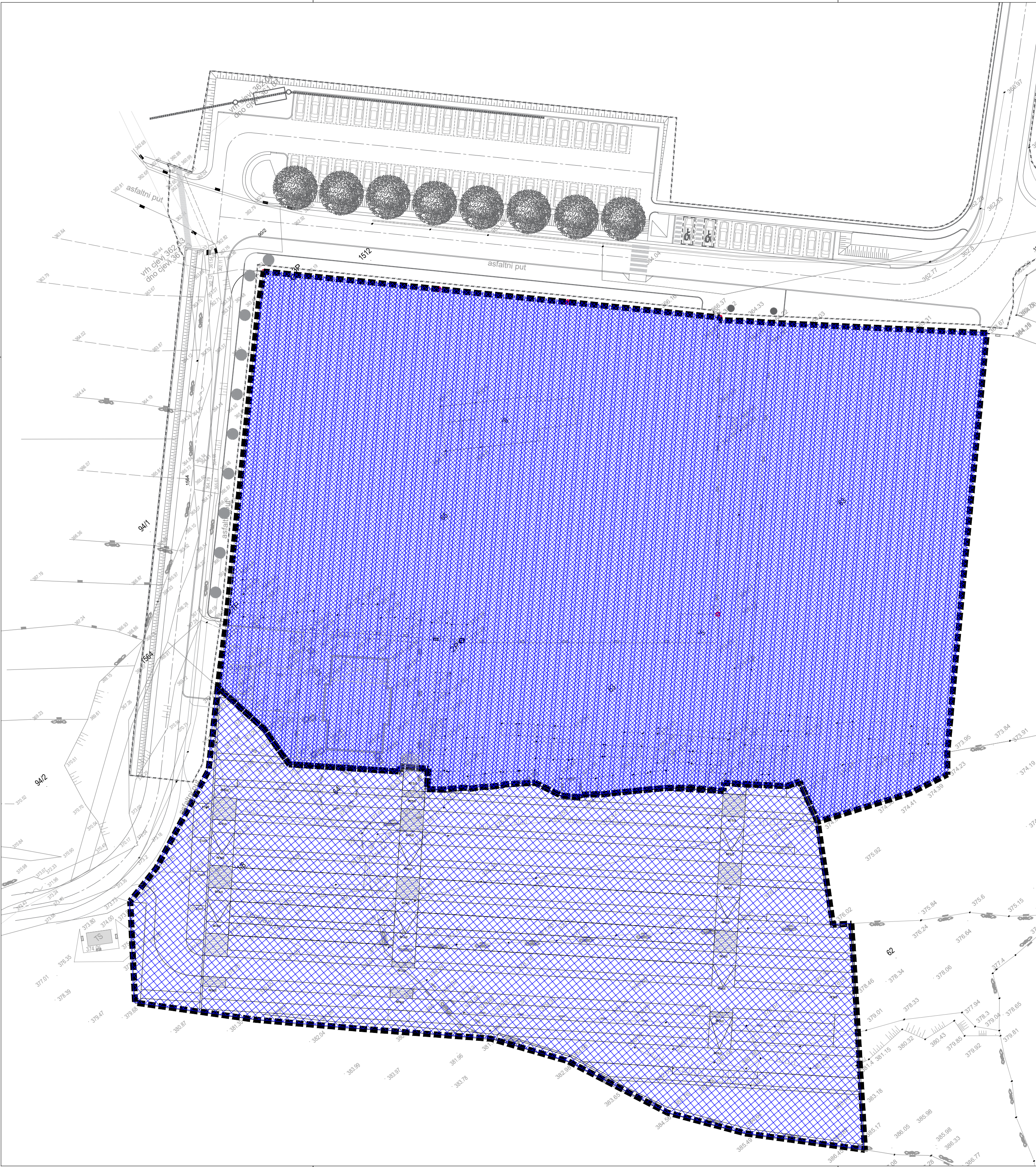


OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
GROBLJA OSOJE

prijedlog plana za javnu raspravu

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA	
Općina:	DICMO	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA OSOJE	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza	3	Mjerilo kartografskog prikaza
Odluka Općinskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik Općine Dicmo 21/23		Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.		Jelena Bilan, mag.admin.publ.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezejl, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni ing. Ivona Lerga, mag.ing.arch. - ovlaštteni arhitekt Frida Samardžić, mag.ing.arch.		Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezejl, dipl.sociolog Vera Varga, dipl.biolog Ivan Sović, ing.el. Robert Jakovina, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezejl, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:	
M.P.		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
		M.P.



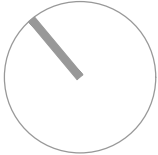
4.1 UVJETI GRADNJE

LEGENDA
GRANICE

--- OBUHVAT PLANA

UVJETI GRADNJE

- ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJA DOVRŠENI DIO
- NOVA GRADNJA



OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
GROBLJA OSOJE
prijedlog plana za javnu raspravu
4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA		
Općina:	DICMO		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA OSOJE		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza	4.1	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 500
Odluka Općinskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik Općine Dicmo 21/23	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	..... Jelena Bilan, mag.admin.publ.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	..... Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arch.		
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezelj, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašteni ing. Ivona Lerga, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Frida Samardžić, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl.sociolog Vera Varga, dipl.biolog Ivan Sović, ing.el. Robert Jakovina, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arch. -ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.	.....	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
.....	M.P.		



4.2 NAČINI GRADNJE

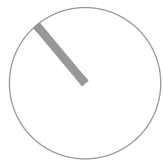
LEGENDA

GRANICE

- — — — — OBUHVAT PLANA
- - - - - OGRADA GROBLJA

NAMJENA POVRŠINA

- POSTOJEĆE ZGRADE
- POSTOJEĆA GROBNA POLJA
- 1 PLANIRANA GROBNA POLJA
- A ČESME I KLUPE
- B ULAZ
- ZAŠTITNE RUBNE ZELENE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PROSTOR ZA ODLAGANJE OTPADA
- VIŠE I VISOKO ZELENILLO
- ULAZ NA NOVO GROBLJE GROBLJE
- ULAZ NA POSTOJEĆE GROBLJE - ZONA MRTVAČNICE
- ULAZ NA POSTOJEĆE GROBLJE - ZONA KAPELE



OPĆINA DICMO

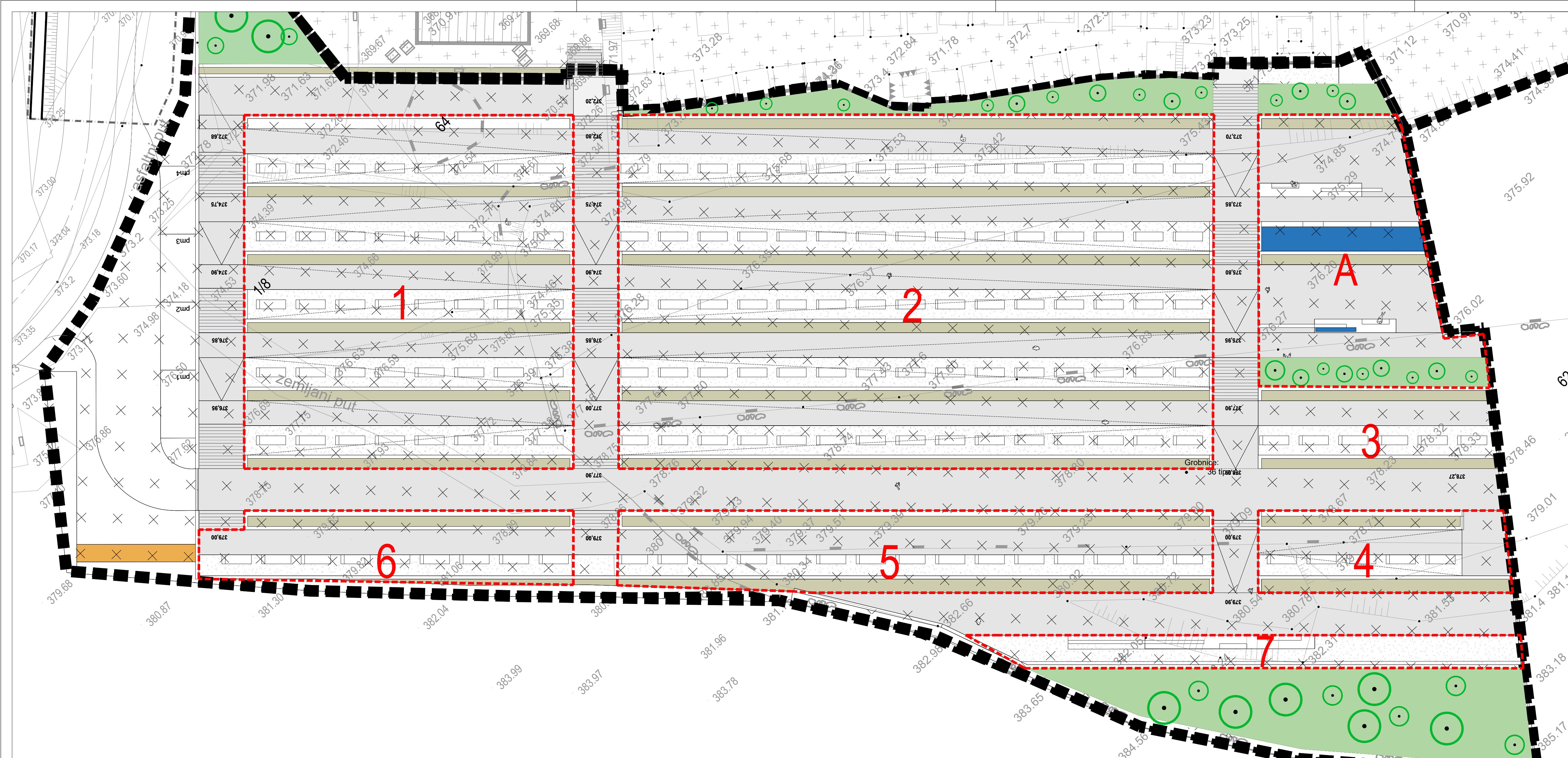
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA

GROBLJA OSOJE

predlog plana za javnu raspravu

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA		
Općina:	DICMO		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA OSOJE		
Naziv kartografskog prikaza:	NAČINI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza	4.2	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 500
Odluka Općinskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik Općine Dicmo 21/23	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	..... Jelena Bilan, mag.admin.publ.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	..... Direktor : Mario Pezeļ, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezeļ, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašteni ing. Ivona Lerga, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Frida Samardžić, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezeļ, dipl.sociolog Vera Varga, dipl.biolog Ivan Sović, ing.el. Robert Jakovina, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeļ, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.	.....	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
.....	M.P.		



4.3 GROBNA POLJA

LEGENDA

GRANICE

OBUH VAT PLANA

OPREMA GROBLJA

1 GROBNA POLJA

GROBNICE

tip A - sa 3 ukopna mjesta

tip B - sa 1 ukopna mjesta

tip C - sa 4 ukopnih mjesta

tip D - sa 2 ukopnih mjesta

A ZONA ČESMI I KLUPA

PJEŠAČKE STAZE

ZELENE POVRŠINE

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

PROSTOR ZA ODLAGANJE OTPADA

VOĐENA POVRŠINA

VIŠE I VISOKO ZELENILLO

ARHEO d.o.o.

projekiranje i prostorno planiranje

OPĆINA DICMO

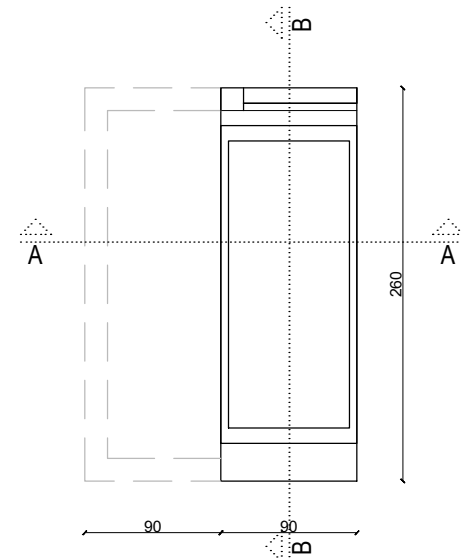
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA

GROBLJA OSOJE

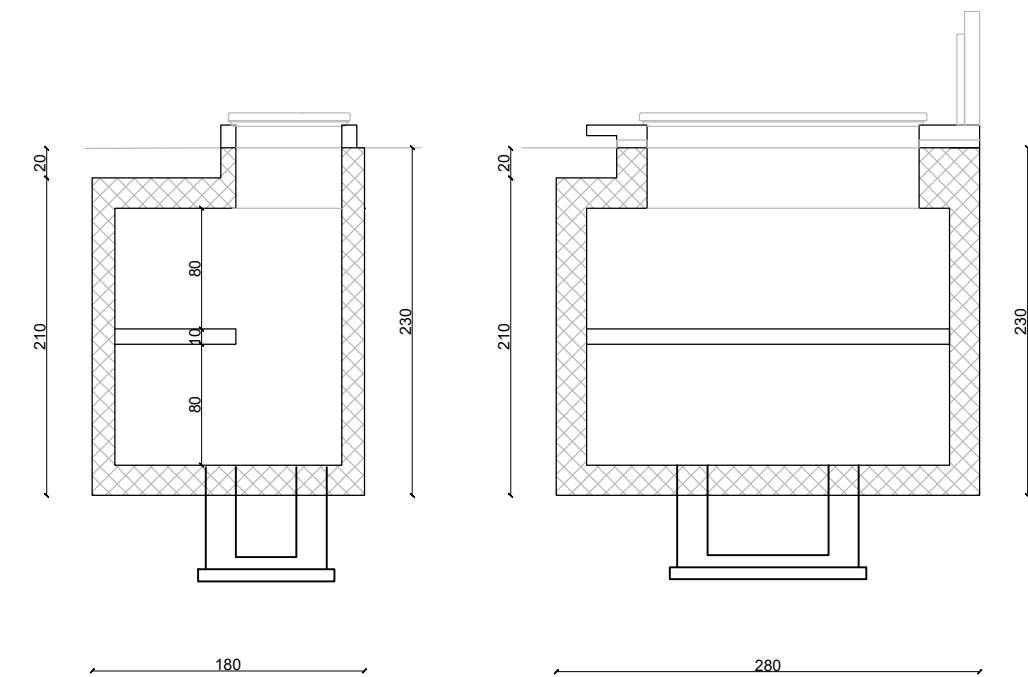
prjedlog plana za javnu raspravu

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE	
Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Općina:	DICMO
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA OSOJE	
Naziv kartografskog prikaza: GROBNA POLJA	
Broj kartografskog prikaza	4.3
Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 200
Odluka Općinskog vijeća o izradi plana: Službeni glasnik Općine Dicmo 21/23	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Bilan, mag.admin.publ.
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni ing. Ivona Lerga, mag.ing.arch. - ovlaštteni arhitekt Frida Samaržić, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl.sociolog Vera Varga, dipl.biolog Ivan Sović, ing.el. Robert Jakovina, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GROBNICA TIP B



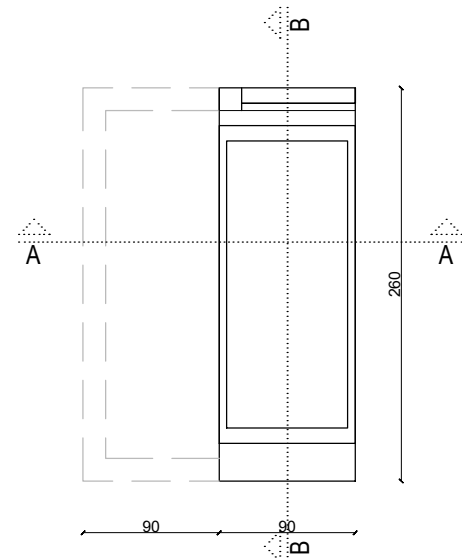
TLOCRT



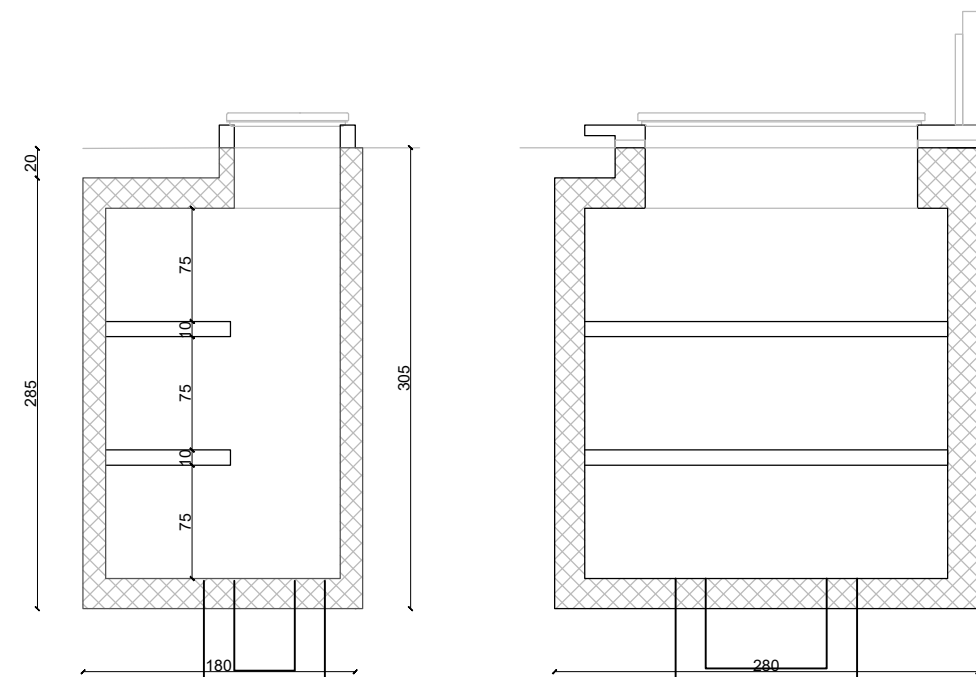
PRESJEK A - A

PRESJEK B - B

GROBNICA TIP D



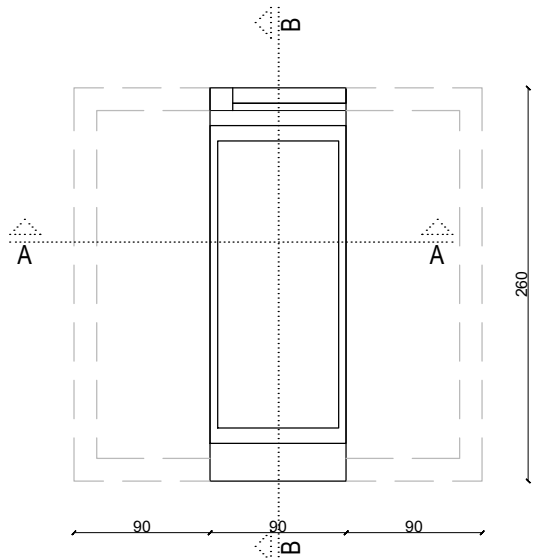
TLOCRT



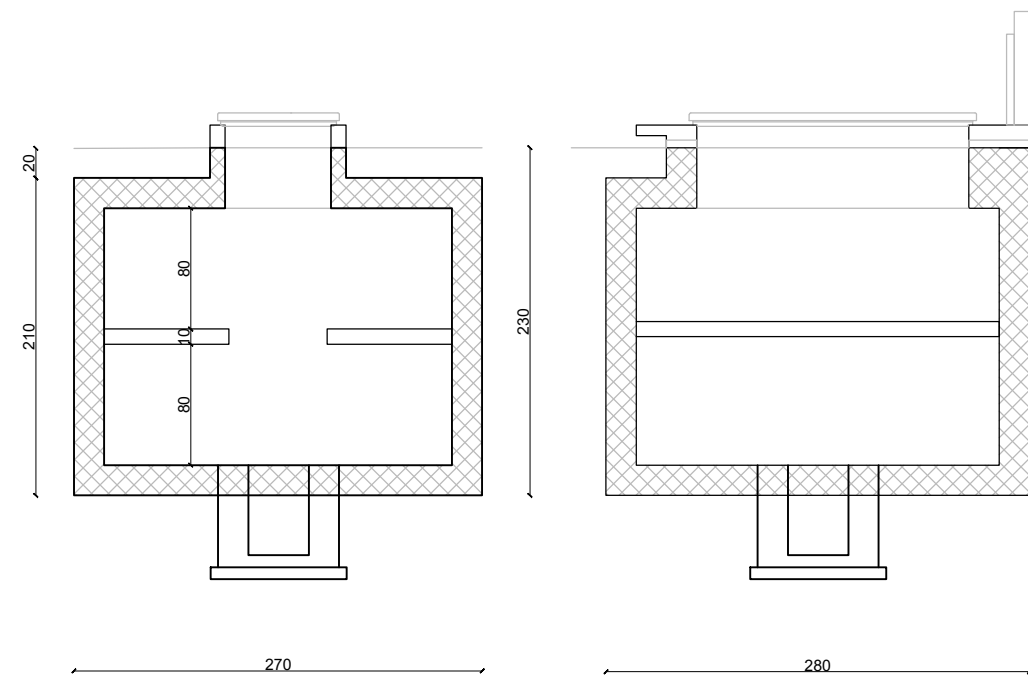
PRESJEK A - A

PRESJEK B - B

GROBNICA TIP A



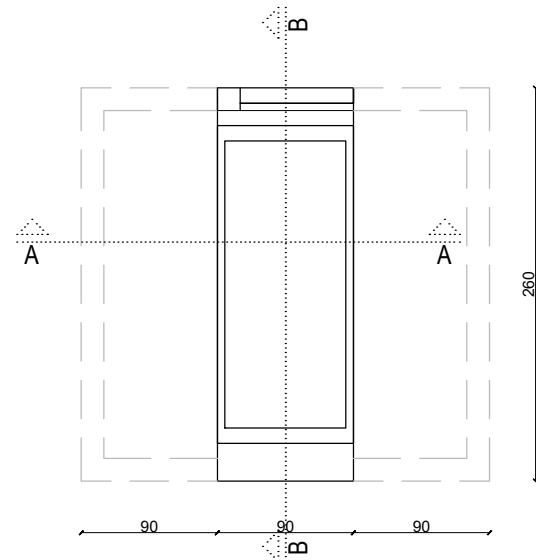
TLOCRT



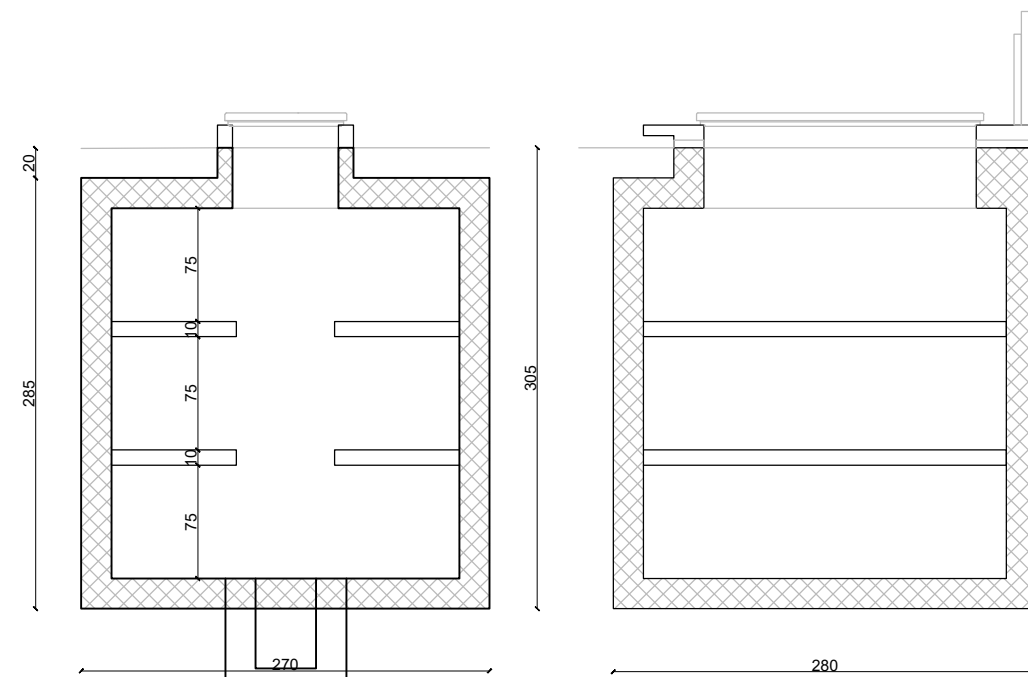
PRESJEK A - A

PRESJEK B - B

GROBNICA TIP C



TLOCRT



PRESJEK A - A

PRESJEK B - B



OPĆINA DICMO

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA GROBLJA OSOJE

prjedlog plana za javnu raspravu

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Grad:	DICMO
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJA OSOJE
Naziv kartografskog prikaza:	GROBNA MJESTA - GROBNICE
Broj kartografskog prikaza:	4.4
Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 50
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni glasnik Općine Dicmo 21/23	Odluka o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Bilan, mag.admin.publ.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Direktor:Mario Pezelj,dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist
Stručni tim u izradi plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašteni ing. Ivona Lerga, mag.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Frda Samardžić, mag.ing.arch. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl.sociolog Vera Varga, dipl.biolog Ivan Sović, ing.el. Robert Jakovina, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

III. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje (u daljnjem tekstu: Plan) izradit će se na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Prostornog plana uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" 02/06, 02/08, 02/10, 02/16 i 04/24), te Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje ("Službeni glasnik Općine Dicmo" 21/23).

Razlog za izradu Plana je proširenje postojećeg groblja za izgradnju novih grobnih mjesta u naselju Osoje u Dicmu.

Veličina obuhvata Plana kao i njegova zadana granica definirana je Prostornim planom uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" 02/06, 02/08, 02/10, 02/16 i 04/24) odnosno Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje ("Službeni glasnik Općine Dicmo" 21/23).

Plan se izrađuje u mjerilu 1:500

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

1. Prethodni radovi
2. Nacrt prijedloga Plana
3. Prijedlog Plana (javna rasprava)
4. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
5. Konačni prijedlog Plana
6. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- *Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)*
- *Prostorni plan uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" 02/06, 02/08, 02/10, 02/16 i 04/24)*
- *Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04 i 9/11).*
- *Zakon o grobljima („Narodne novine“, broj 19/98, 50/12, 89/17);*
- *Pravilnik o grobljima (NN 99/02)*
- *Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.*

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je *Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).*

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja groblja Osoje u prostoru Općine Dicmo

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje površine cca **0,6 Ha (6 183 m²)**.

Postojeće groblje u Osoju, površine cca 1,3 ha, je većim dijelom popunjeno te je potrebno proširenje, kako površina za ukop, tako i parkirališta.

Postojeće groblje Osoje u Dicmu smješteno je jugozapadno od naselja Butige, a ispod brda Osoje. Postojeće groblje je položeno jugozapadno od lokalne ceste L67036.

Sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana čini lokalna cesta L67036 i vrijedno obradivo tlo, sjeverozapadnu i jugoistočnu granicu čine ostala obradiva tla, jugozapadnu granicu obuhvata Plana čini zaštitna šuma. Uz sjeverozapadnu granicu obuhvata prolazi neuvjetna prometnica, a uz nju korito odvodnog kanala.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Proširenje groblja planira se jugozapadno od postojećeg dijela groblja. Na terenu predviđenom za proširenje groblja ne postoje građevinski objekti.

Za područje obuhvata Plana izrađen je Idejni projekt. Idejni projekt izradila je firma "**RENE d.o.o.**" iz Zadra. U skladu sa Idejnim projektom i Prostornim planom uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" 02/06, 02/08, 02/10, 02/16, 04/24) unutar obuhvata izmjena i dopuna Plana planira se:

- proširenje groblja za 150 grobnica i 30 urni
- izgradnja parkirališta izvan obuhvata.

Planom je potrebno odrediti uvjete te način gradnje i uređenja novog dijela groblja. Prilikom izrade Plana moguće su izmjene u odnosu na Idejni projekt.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometnice

Sjeveroistočnom granicom obuhvata Plana prolazi lokalna cesta L67036, koja obuhvata Plana veže sa državnom brzom cestom D1.

Sjeverozapadno od groblja prolazi nerazvrstana cesta širine cca. 4,0m.

Prometna mreža (pješačke površine) unutar izgrađenog dijela obuhvata Plana postavljena je tako da prostori groblja budu dostupni pješacima.

Vodoopskrba i odvodnja voda

Sjeveroistočnom granicom obuhvata Plana (u koridoru lokalne ceste L67036) prolazi postojeći vodoopskrbni cjevovod Ø150 mm i postojeći odvodni kanal za odvodnju oborinskih voda.

Uz sjeverozapadni rub obuhvata Plana nalazi se čestica k.č.z. 1564 k.o. Kraj, koja se vodi kao put, a u naravi korito odvodnog kanala koje sve slivne vode predmetnog područja odvodi do bujice Dicmo kao glavnog recipijenta cijelog polja.

Na području obuhvata plana nije izvedena mreža odvodnje fekalnih voda.

Ostali infrastrukturni sustavi

U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se postojeća trafostanica 10(20)/0,4kV "Osoje 2". Iz nje izlazi postojeći dalekovod/kabel 10kV i ide unutar koridora postojeće lokalne ceste L67036 u smjeru sjeverozapada te planirani dalekovod/kabel 10kV do postojeće trafostanice 10(20)/0,4kV "Dicmo 3".

Sjeveroistočnom granicom obuhvata Plana (u koridoru lokalne ceste L67036) prolazi postojeći magistralni TK kabel sa priključkom unutar obuhvata Plana.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se niti jedno područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18).

Prostor obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13, 105/15).

Obuhvat predmetnog plana se nalazi u III. zoni zaštite izvorišta Jadro.

Prema podacima Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 02/06, 02/08, 02/10, 02/16 i 04/24) na području obuhvata Plana nalazi se evidentirani povijesni sklop i sakralna građevina, groblje s grobnom kapelom sv. Josipa.

U neposrednoj blizini novo izgrađene zgrade mrtvačnice na groblju Osoje u Dicmu (sjeverozapadno od mrtvačnice) nalazi se vrijedno kulturno dobro stari bunar koji je podignut najkasnije u 18. stoljeću. Područje oko bunara ograđeno je većim dijelom djelomično obrađenim kamenim blokovima, a kamena kruna bunara izrađena je od profilirane antičke spolije (najvjerojatnije antički vijenac) na kojoj je uklesana 1726. godina.

Također, na području groblja Sv. Jakov, Osoje u Dicmu nalazi se evidentirano arheološko nalazište, a cijelo područje je unutar etnološkog područja, odnosno zone jedinstvene u svojstvu arheološke i etnološke zone kultiviranog krajobraza (PPU Općine Dicmo). Na području groblja Osoje pronađen je ulomak kamenog križa s natpisom na bosančici iz 18. stoljeća, a na širem području pronađeni su brojni prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki ostaci.

1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Općine Dicmo

Prostornim planom uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" 02/06, 02/08, 02/10, 02/16 i 04/24, u daljnjem tekstu: PPUO) definirana je granica obuhvata i osnovna namjena unutar obuhvata Plana.

Članak 44. PPUO-a definira uvjete uređenja groblja:

„Na području obuhvata nalaze se četiri groblja: groblje Sušci, groblje Osoje, groblje Krušvar i groblje Ercegovci. Ne planira se gradnja novih groblja, planira se proširenje groblja Osoje, Sušci i Krušvar sukladno potrebama i važećim propisima prema posebnom programu.

Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu čestice groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanim ovim Odredbama.

Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Lokacijska, odnosno građevna dozvola za gradnju groblja može se ishoditi na temelju Prostornog plana.

Za proširenje postojećih groblja iznad 20% i gradnju novog groblja potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.“

Članak 92. definira normative za potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta, koji za namjenu groblje iznose minimalno 10 mjesta.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

S obzirom na planirani sadržaj u obuhvatu Plana, realizacija Plana nije uvjetovana demografskim i gospodarskim podacima i prostornim pokazateljima.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

S obzirom na planirani sadržaj u obuhvatu Plana, realizacija Plana neće utjecati na demografski razvoj Općine Dicmo.

2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Odabir prostorno razvojne strukture u neizgrađenom dijelu obuhvata temelji se na:

- prostornoj strukturi postojećeg dijela groblja na koje se novi dio groblja nadovezuje
- tehničkim uvjetima koji trebaju biti zadovoljeni temeljem Pravilnika o grobljima, kao što su podjela na grobna polja, maksimalne površine i dimenzije grobnih polja, minimalna širina pješačkih staza, opremanje groblja itd.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Novi dio groblja opremit će se svom potrebnom komunalnom infrastrukturom, a to je, s obzirom na planirani sadržaj i opremu: priključak niskonaponske struje, sustav odvodnje oborinskih voda s priključkom na recipijent van obuhvata Plana, površina za promet u mirovanju, kolni i pješački pristup i mreža pješačkih staza unutar groblja.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja kultiviranog krajobraza. Prostor unutar obuhvata uredit će se na način da se uskladi sa prostornim posebnostima:

- očuvanje postojećih vizura, sačuvati naglasak na crkvi sv. Jakova kao centralnoj točki u prostoru
- zaštita obilježja izgrađene strukture - nove strukture u prostoru površinom, volumenom i oblikovanjem uskladiti s oblikovanjem postojećeg dijela groblja
- nadovezivanje novog dijela na osnovne pješačke pravce postojećeg dijela groblja
- hortikulturno uređenje planirati s autohtonim zelenilom.
- sanirati i prezentirati stari bunara.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

S obzirom na planiranu namjenu, korištenje i zaštita prostora ne utječe na postojeći i planirani broj stanovnika i gustoću stanovanja. Osnovni ciljevi zaštite obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina definirani su u točki 2.1.4.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Postojeće groblje komunalno je opremljeno sustavom elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje i telekomunikacija. Kolni pristup je ostvaren preko lokalne prometnice.

Provedbom Plana, osim uređenja novog dijela groblja, izvršit će se rekonstrukcija neuvjetne prometnice sjeverozapadno od groblja. Prilikom rekonstrukcije prometnice izvest će se i oborinski kolektor umjesto postojećeg otvorenog bujičnog kanala. Novom dijelu groblja moći će se pristupiti s ove prometnice.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Postojeće groblje površine cca 1,3 ha predstavlja malo groblje. Površina proširenog groblja će iznositi cca **0,6 ha (6 183 m²)** te će i nadalje biti u grupi malih groblja. Na novom dijelu groblja planira se smještaj **150** grobnice za klasični ukop i **30** niša za urne, te formiranje parkirališne površine za servisne potrebe groblja i za korisnike.

3.2. Osnovna namjena prostora

Površine unutar Plana razgraničene su prema namjeni na kartografskim prikazima :

1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:500.

Planirane su sljedeće osnovne grupe namjene površina:

1. Postojeće groblje
2. Planirano groblje

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

Namjena	Površina (ha)
Postojeće groblje	1,30
Planirano groblje	0,61
Zona groblja Osoje - ukupno	1,91

3.4. Prometna i ulična mreža

Sjeveroistočnom granicom obuhvata postojećeg groblja prolazi lokalna cesta L67036, koja obuhvat Plana veže sa državnom brzom cestom D1, a sjeverozapadnom granicom obuhvata postojećeg i planiranog groblja prolazi nerazvrstana cesta preko koje je omogućen pristup mrtvačnici i planiranom groblju kao i obližnjem predjelu sa obiteljskim kućama.

Prometna mreža unutar obuhvata Plana postavljena je tako da prostori groblja budu dostupni opskrbnim i servisnim vozilima, te pješacima.

Na novom dijelu groblja neposredno uz ulazni sjeverozapadni dio planiran je smještaj parkirališta za servisne potrebe groblja i za posjetitelje kapaciteta 4 parkirna mjesta. Kapacitet preostalih 57 parkirališnih mjesta (od toga 2 za potrebe osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti) odnosno parking formiran je na zasebnoj katastarskoj čestici s druge strane lokalna cesta L67036 sjeveroistočno od obuhvata groblja.

Sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (N.N. 151/05, 61/07) prometno rješenje mora omogućiti pristup svakom grobnom mjestu bez arhitektonskih barijera.

Unutar novog dijela groblja planira se uređenje pješačkih staza koje povezuju grobna polja. Pješačke staze formirane su kao ravne površine i blage rampe koje spajaju prostor uglavnom uzdužno ali i poprečno savladavajući u kontinuitetu visinsku razliku terena u nagibu bez prepreka u kretanju. Za bržu poprečnu komunikaciju omogućena je komunikacija sa tri poprečna stubišna niza. Staze i stubišta će biti izvedene od tvrdog materijala. Ne većeg nagiba od maksimalnih 8%, točnije 2% za uzdužne rampe i 5% za poprečne rampe.

3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

Vodovod

Sjeveroistočnom granicom obuhvata Plana (u koridoru lokalne ceste L67036) prolazi postojeći vodoopskrbni cjevovod Ø150 mm. Na groblju postoji priključak na vodovodnu mrežu koji se zadržava. Interna mreža groblja povezuje se s priključkom do izljevniha mjesta česmi koje koriste posjetioci groblja. U novom dijelu groblja ne planira se vodovodna mreža.

Odvodnja

Oborinske vode s područja obuhvata plana odводе se u otvoreni kanal zapadno od obuhvata Plana koji slivne vode s predmetnog područja odvodi do bujice Dicmo kao glavnog recipijenta cijelog polja.

Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvat Plana riješen je kao razdjelni sustav. U novom dijelu groblja ne planira se odvodnja sanitarnih otpadnih voda. Radi smanjenja opterećenja sustava oborinske odvodnje, a time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se dio oborinske vode s uvjetno „čistih“ površina upušta direktno u obodni teren koliko je to moguće prema geomehaničkom ispitivanju tla. Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina planira se uz prikupljanje i pročišćavanje (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se postojeća trafostanica 10(20)/0,4kV "Osoje 2". Iz nje izlazi postojeći dalekovod/kabel 10kV i ide unutar koridora postojeće lokalne ceste L67036 u smjeru sjeverozapada te planirani dalekovod/kabel 10kV do postojeće trafostanice 10(20)/0,4kV "Dicmo 3".

Područje obuhvata Plana priključuje se direktnim spojem novog dijela groblja na javnu NN mrežu. Javna rasvjeta predviđena je kod glavnog i sporednog ulaza proširenja groblja uz pažljiv odabir rasvjetnih tijela.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Postojeće groblje

Unutar postojećeg dijela groblja, osim grobnih polja i pješačkih staza i površina, nalaze se grobna kapela sv. Josipa i mrtvačnica. U postojećem dijelu groblja smještena je oprema groblja (česme, klupe, odmorišta, kante za otpatke i kontejneri).

Planirano groblje - grobna polja

Teren predviđen za proširenje groblja ima veliku visinsku razliku u smjeru jugozapad-sjeveroistok. Iz tog razloga grobna polja su postavljena uzdužno po obuhvatu zahvata formirajući tako linijske poteze grobnih polja povezane pješačkim stazama.

Prateći grobna polja pješačke staze su većim dijelom uzdužne u formi kontinuiranih rampi blagog nagiba širine 2,20 m sporedne staze i 3,70 m glavna staza, te kraće poprečne staze/rampe 4,00 m širine, koja je ujedno i širina stubišta.

Zelenilo je formirano također u formi linijskih poteza kontinuirano prateći grobni niz kao i pješačku stazu.

Grobna polja se sastoje od grobnih redova sa grobnicama i međurazmaka koji služi za prilaznu stazu. Udaljenost grobnih redova na glavnoj stazi je 6,55 m, a na sporednim iznosi 3.40 m, a udaljenost između grobnica unutar grobnog reda iznosi 0.90 m.

Sve grobnice su licem nadgrobnog spomenika okrenute prema istoku.

Kolumbarijski zid sa nišama za urne nalazi se u jugozapadnom uglu čestice.

Grobno polje br.	Površina (m2)	Ukupno grobnica	Ukupno niša za urne	Broj gr. redova
1	907	40	0	5
2	1642	75	0	5
3	151	6	0	1
4	160	5	0	1
5	375	15	0	1
6	201	9	0	1
7	135	0	30	1
Ukupno	3571	150	30	15

Grobna mjesta (grobnice)

Grobnice se izvode na točno predviđenim dijelovima groblja opremljenima svom potrebnom infrastrukturom te označenima na kartografskim prikazima.

Unutar obuhvata Plana moguće je uređivanje:

- grobnica tipa A - sa 4 ukopna mjesta
- grobnica tipa B - sa 2 ukopna mjesta
- grobnica tipa C - sa 6 ukopnih mjesta
- grobnica tipa D - sa 3 ukopnih mjesta

Tlocrtni gabariti grobnice tipa A (4 police) su svijetle veličine 2.70x2.60m i visine 2.10m, a u dnu grobnice je kosturnica svijetlog presjeka 0.60x0.80m i visine 0.52m.

Tlocrtni gabariti grobnice tipa B (2 police) su svijetle veličine 1.80x2.60m i visine 2.10m, a u dnu grobnice je kosturnica presjeka 0.40x0.80m i visine 0.52m.

Tlocrtni gabariti grobnice tipa C (6 polica) su svijetle veličine 3.70x2.60m i visine 2.85m, a u dnu grobnice je kosturnica presjeka 0.6x1.00 m i visine 0.52m.

Tlocrtni gabariti grobnice tipa D (3 polica) su svijetle veličine 1.80x2.60m i visine 2.85m, a u dnu grobnice je kosturnica presjeka 0.40x0.80 m i visine 0.52m.

Grobno polje br.	Grobница tipa A - s 4 ukopna mjesta	Grobница tipa B - s 2 ukopna mjesta	Grobница tipa C - sa 6 ukopnih mjesta	Grobница tipa D - sa 3 ukopna mjesta	Ukupno grobnica	Broj grobnih redova
1	32	-	8	-	40	5
2	45	-	30	-	75	5
3	6	-	-	-	6	1
4	-	-	-	5	5	1
5	-	15	-	-	15	1
6	-	-	-	9	9	1
Ukupno grobnica	83	15	38	14	150	14
Ukupno ukopnih mjesta	332	30	228	42	632	-

Grobnice moraju biti izvedene od vodonepropusnog betona.

Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste te da se ne narušava planska koncepcija grobnog reda.

Grobnice se ne mogu prenamjenjivati u grobove.

Pješačke staze

Zbog visinske razlike unutar obuhvata groblja koja se mora savladati pješačke staze su formirane kao uzdužne kontinuirane rampe blagog nagiba postavljene uzdužno po obuhvatu, manjim dijelom i poprečno. Širina glavne uzdužne pješačke staze je 3,70 m, sporednih je 2,20 m. Kraće poprečne rampe kao i tri stubišta (koja povezuju staze i prostor dodatno poprečno) širine su 4,00 m.

Grobna polja su međusobno odijeljena odnosno povezana pješačkim stazama i zelenilom. Udaljenost između grobnih redova unutar grobnog polja iznosi na glavnoj stazi je 6,55 m, na sporednim iznosi 3.40 m, a udaljenost između grobnica unutar grobnog reda iznosi 0.90 m. Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju ne većeg nagiba od maksimalnih 8%, točnije 2% za uzdužne rampe i 5% za poprečne rampe.

Zelene površine

Unutar područja obuhvata groblja predviđene su negradive zelene površine koje možemo podijeliti u:

- parkovne površine u smjeru glavnih komunikacija između grobnih polja
- zelenilo između zona za sjedenje i otpad
- obodno zaštitno zelenilo na rubovima obuhvata

Planirana je sanacija i prezentacija starog bunara.

Infrastrukturne površine

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima, te linijske i površinske građevine za promet. Infrastrukturne površine unutar obuhvata Plana su parkiralište groblja i kanal za prihvrat oborinskih voda.

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano. Ograda se treba izvesti s punim podnožjem od betona ili kamena. Gornji dio može se izvesti transparentan ili kao živica. Rubno uz zonu groblja mora se osigurati pojas zaštitnog zelenila autohtonih vrsta. Na ulazu za posjetitelje mora biti postavljena tabla s planom groblja.

3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina

Zaštita prirode

Obuhvat predmetnog plana se nalazi u III. zoni zaštite izvorišta Jadro. U skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) unutar obuhvata Plana zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

Zbog propusnosti terena groblje može prouzročiti onečišćenje podzemnih voda, stoga prilikom njegove izgradnje i korištenja treba nastojati o tome voditi računa.

Prilikom uređenja prostora unutar Plana obratiti pažnju na sljedeće mjere zaštite prirode:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne i kultivirane krajobrazne treba štiti, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- stabla viša od 4,00m ne smiju se uklanjati, te se moraju poduzeti sve potrebne zaštitne mjere kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do njihovog oštećenja,
- zabranjeno je ispuštanje i odlaganje svih vrsta otpada,
- zabranjeno je nasipavanje i odlaganje bilo kakvog materijala.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata Plana, na postojećem dijelu groblja, nalazi se evidentirani povijesni sklop i sakralna građevina-groblje s grobnom kapelom Sv. Josipa.

U neposrednoj blizini novo izgrađene zgrade mrtvačnice na groblju Osoje (sjeverozapadno od mrtvačnice) nalazi se vrijedno kulturno dobro stari bunar koji je podignut najkasnije u 18. stoljeću. Područje oko bunara ograđeno je većim dijelom djelomično obrađenim kamenim blokovima, a kamena kruna bunara izrađena je od profilirane antičke spolije (najvjerojatnije antički vijenac) na kojoj je uklesana 1726. godina.

Također, na području groblja Osoje nalazi se evidentirano arheološko nalazište, a cijelo područje je unutar etnološkog područja, odnosno zone jedinstvene u svojstvu arheološke i etnološke zone kultiviranog krajobraza (PPU Općine Dicmo). Na području groblja Osoje pronađen je ulomak kamenog križa s natpisom na bosančici iz 18. stoljeća, a na širem području pronađeni su brojni prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki ostaci.

Sukladno navedenom, u cijelosti treba sačuvati kulturno dobro stari bunar i područje oko bunara koje je ograđeno većim kamenim blokovima. S tim u vezi potrebno je planirati sanaciju i prezentaciju starog bunara. Nadalje tijekom zemljanih radova na proširenju groblja Osoje potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje. Sukladno rezultatima arheoloških radova, nadležni Konzervatorski odjel u Splitu odredit će daljnje postupanje.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita voda

Zbog propusnosti terena groblje može prouzročiti onečišćenje podzemnih voda, stoga prilikom njegove izgradnje i korištenja treba poduzeti sve potrebne mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda od onečišćenja treba uskladiti sa važećim PPU Općine Dicmo na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine inadležne komunalne tvrtke Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. Sinj

Rješenja sustava za vodoopskrbu te za odvodnju otpadnih voda u obuhvatu Plana predvidjeti prema prihvaćenim konceptima, planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje

i mogućnostr priključenja objekata i sadržaja na sustave za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i dispozicija.

Za potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda zone priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda, Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa prometnih parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Cjelokupno područje Općine Dicmo smješteno je u zonama sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovnica pa pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u korištenju prostora propisana važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite i izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Zaštita od požara

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za spašavanje vatrogasnim vozilima,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metoda proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/2013, 87/2015)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

Mjere sklanjanja stanovništva

Mjere sklanjanja ljudi (posjetioци groblja) provode se na način da se ljudi iz ugroženih područja izmještaju u za to podesne prostore. Detaljan način provođenja mjera sklanjanja definiran je Planom zaštite i spašavanja Općine Dicmo.

IV. PRILOZI

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Groblje Osoje (Službeni glasnik Općine Dicmo 21/23)
- Prostorni plan uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo 02/06, 02/08, 02/10, 02/16 i 04/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01,129/05, 109/07,125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10,145/10,37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05,82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18. 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18,32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14. 110/19, 144/21)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18. 31/20, 20/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama)73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidratantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/24-01/0000214
URBROJ: 374-24-1-24-2
Split, 28.08.2024.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno:	04-04-2024	
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jedinica:	
350-02/24-02/3	03	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
2181-21-03-24-7		

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Groblja Osoje, Općina Dicmo: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/24-02/3, Urbroj: 2181-21-03-24-1 od 15.07.2024.g., zaprimljeno 25.07.2024.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Groblja Osoje potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere vezane za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda od onečišćenja treba uskladiti sa važećim PPU Općine Dicmo na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine i nadležne komunalne tvrtke Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. Sinj.

Rješenja sustava za vodoopskrbu te za odvodnju otpadnih voda u obuhvatu Plana predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Također, Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata i sadržaja na sustave za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju.

Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda zone priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da je cjelokupno područje Općine Dicmo smješteno u zonama sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovnica pa pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u korištenju prostora propisana važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*.

S poštovanjem,

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

v.d. Direktor
Irina Putica, dipl.ing.građ.



080182450



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/24-11/317
URBROJ: 511-01-368-24-2
Solin, 26. kolovoza 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno:	10-09-2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica	
350-02/24-02/3	63	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
2987-21-03-24-8		

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnio Općina Dicmo Jedinstveni upravni odjel, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010, 114/22) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU Groblja Osoje., investitora: Općina Dicmo.

1. Kod donošenja dokumenata prostornog uređenja mjere zaštite od požara projektirati na način da je osigurana mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosna udaljenost između građevina, osiguran vatrogasni pristup i operativne površine za spašavanje vatrogasnim vozilima, dostatni izvori vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019. odnosno NFPA 88A 2019. ukoliko objekt projektira po NFPA.

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101

- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101

- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Dicmo, Jedinostveni upravni odjel, podnio je zahtjev KLASA: 350-02/24-02/3; URBROJ: 2181-21-03-24-1, za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU Groblja Osoje.

Mjere zaštite od požara utvrđene su važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravila tehničke prakse. Primijeniti samo jednu smjernicu, a ne kombinaciju istih i to uz obaveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme. Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

DOSTAVITI:

- ① Općina Dicmo, Jedinostveni upravni odjel
2. Pismohrana



**IV. 3.ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE
POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU
UTJECAJA NA OKOLIŠ**

*ZAKON O ZAŠTITI OKOLIŠA(NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/2013, 153/2013, 78/2015), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/2017) i članka 27. Statuta Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 5/22-pročišćeni tekst) općinski načelnik Općine Dicmo donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje

Članak 1.

Općinski načelnik općine Dicmo donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje KLASA: 351-01/24-02/3, URBROJ: 2181-21-02-24-3, od 09. listopada 2024. godine, temeljem koje je Jedinstveni upravni odjel Općine Dicmo proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nadalje, u provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, pribavljeno je Obvezujuće mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu KLASA: 352-01/24-0004/0039, URBROJ: 2181/1-10/06-24-2, od 16. prosinca 2024. godine kojim je utvrđeno je da su predmetne Izmjene i dopune Plana prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- Određena prostorno planska rješenja nisu provediva, te je potrebno napraviti reviziju planskih rješenja

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinstveni upravni odjel Općine Dicmo zatražio je mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima te su zaprimljena sljedeća mišljenja:

Javnoopravno tijelo	KLASA/URBROJ/DATUM	Mišljenje o potrebi SPUO
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu SDŽ	KLASA: 351-02/24-0004/0120 URBROJ: 2181/1-10/14-24-0002 12.11.2024. godine	nije potrebno
MUP RH Ravnateljstvo civilne zaštite PU civilne zaštite Split	KLASA: 350-02/24-01/106 URBROJ: 511-01-366-24-4 22.10.2024. godine	nije potrebno
MUP RH Ravnateljstvo civilne zaštite PU civilne zaštite Split Služba inspeksijskih poslova	KLASA: 245-02/24-11/406 URBROJ: 511-01-368-24-2 21.11.2024. godine	nije potrebno

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split	KLASA: 351-02/24-01/0000429 URBROJ: 374-24-1-24-2 20.11.2024. godine	nije potrebno
HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split,	KLASA: ST-18-670 URBROJ: 15-00-06/03-24-18 30.10.2024. godine	nije potrebno

Članak 4.

U tabeli iz prethodnog članka vidljivo je da su javnopravna tijela dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te se na temelju pribavljenih mišljenja, kao i na temelju Obvezujućeg mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu o prihvatljivosti Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje za Ekološku mrežu, utvrđuje zakonska osnova za zaključak da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 5.

Općina Dicmo će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti o pitanjima zaštite okoliša kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se na mrežnoj stranici Općine Dicmo www.dicmo.hr

KLASA: 351-01/24-02/3
URBROJ: 2181-21-02-25-13
Dicmo Kraj, 09. siječnja 2025. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK
Petar Maretić, v.r.

IV.4. SAŽETAK ZA JAVNOST

Sažetak za javnost

Urbanistički plan uređenja groblja Osoje (u daljnjem tekstu: Plan) izradit će se na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Prostornog plana uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" 02/06, 02/08, 02/10, 02/16 i 04/24), te Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje ("Službeni glasnik Općine Dicmo" 21/23).

Razlog za izradu Plana je proširenje postojećeg groblja za izgradnju novih grobnih mjesta u naselju Osoje u Dicmu.

Veličina obuhvata Plana kao i njegova zadana granica definirana je Prostornim planom uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" 02/06, 02/08, 02/10, 02/16 i 04/24) odnosno Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje ("Službeni glasnik Općine Dicmo" 21/23).

Plan se izrađuje u mjerilu 1:500

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

1. Prethodni radovi
2. Nacrt prijedloga Plana
3. Prijedlog Plana (javna rasprava)
4. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
5. Konačni prijedlog Plana
6. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- *Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)*
- *Prostorni plan uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" 02/06, 02/08, 02/10, 02/16 i 04/24)*
- *Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04 i 9/11).*
- *Zakon o grobljima („Narodne novine“, broj 19/98, 50/12, 89/17);*
- *Pravilnik o grobljima (NN 99/02)*
- *Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.*

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je *Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).*

Osnovna namjena prostora

Površine unutar Plana razgraničene su prema namjeni na kartografskim prikazima :

1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:500.

Planirane su slijedeće osnovne grupe namjena površina:

1. Postojeće groblje
2. Planirano groblje

Unutar grobnih polja/nizova planom je predviđena izgradnja grobnica. Grobnice mogu biti i drugačijih dimenzija i načina izvedbe uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste. Planira se izvedba četiri vrste grobnica koje se razlikuju po dimenzijama.

Planom je obuhvaćena površina postojećeg i planiranog groblja. Uvjeti i način gradnje definirani su u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima. Groblje je prema vrsti ukapanja planirano kao groblje s klasičnim ukopom

Građevine i pripadajući prostori groblja

Unutar postojećeg dijela groblja, osim grobnih polja i pješačkih staza i površina, nalaze se grobna kapela sv. Josipa, mrtvačnica i bunar. U postojećem dijelu groblja smještena je oprema groblja (česme, klupe, odmorišta, kante za otpatke i kontejneri). Moguća je gradnja novih grobnica na neizgrađenim djelovima.

Unutar planiranog groblja izvodit će se linijski potezi grobnih redova (četiri vrste grobnica), odvojene zelenim površinama, pješačkim stazama u blagom nagibu – rampe, te poprečno postavljenim trima stubištima s obzirom da je teren obuhvata u nagibu. U zoni ulaza sa sjeverozapadne strane oblikovana su 4 priručna parkirališna mjesta i zona za otpad, u zoni jugoistoka su zone za odmora sa česmama i otpadom. Na rubnim kontaktnim zonama obuhvata nalazi se autohono visoko zelenilo, te koumbarijski zid sa urnama (jugozapad).

Zelene površine

Unutar područja obuhvata groblja predviđene su negradive zelene površine koje možemo podijeliti u:

- -parkovne površine u smjeru glavnih komunikacija između grobnih polja
- -zelenilo između zona za sjedenje i otpad
- -obodno zaštitno zelenilo na rubovima obuhvata

Infrastrukturne površine

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- kolni pristupi i parkirališta
- pješačke staze i trгови

Na novom dijelu groblja neposredno uz ulazni sjeverozapadni dio planiran je smještaj parkirališta za servisne potrebe groblja i za posjetitelje kapaciteta 4 parkirna mjesta.

57 parkirališnih mjesta (od toga 2 za potrebe osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti) odnosno parking formiran je na zasebnoj katastarskoj čestici s druge strane lokalna cesta L67036 sjeveroistočno od obuhvata groblja.

Groblju se pristupa s postojeće prometnice sjeverozapadno od obuhvata Plana. Planirana širina kolnog ulaza u groblje iznosi 5,0 m.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina obuhvata Plana **1,91 ha**

Izgrađeni dio (postojeće groblje) unutar obuhvata plana **1,30 ha**

Gradive površine:

1. Grobna kapela sv. Josipa
2. Mrtvačnica
3. Bunar

Negradive površine

1. zelene površine
2. pješačke staze, oproštajni trg.

Planirano proširenje groblje **0,61 ha**

Gradive površine

1. Grobna polja
2. Kolumbarijski zid

Negradive površine

1. zelene površine,
2. pješačke staze, stepeništa, parkiralište.

Kartografski prikaz 4.2 Načini gradnje

