

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18) i članka 14. Statuta Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“, br. 7/09, 12/09, 2/13, 3/13, 4/13, 1/15 i 1/189) općinsko vijeće Općine Dicmo na 12. sjednici održanoj 19. ožujka, 2019. godine, donijelo je

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom se utvrđuju uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalnog doprinosa na području Općine Dicmo, a osobito:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa;
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po zonama;
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Dicmo i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Dicmo koji se koristi za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

### **II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 3.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Dicmo ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje građevina utvrđenih zakonom.

### **III. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 4.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u metrima kubnim ( $m^3$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima ( $m^2$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

#### **Članak 5.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

#### IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 6.

Na području Općine Dicmo, s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone određuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa i to:

Zona	Područje zone - obuhvat
I.	obuhvaća područje obuhvaća urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar-Kraj , područje obuhvata urbaističkog plana uređenja UPU 7. poteza uz DC 1 (crkva sv. Jakova-Butige) i područje udaljeno do 200 m od državne ceste DC1 koje nije u obuhvatu navedenih planova te područje koje nije u obuhvaćeno u zoni II.
II.	obuhvaća područje obuhvata Detaljnog plana uređenja radne zone „Dicmo“ te područje obuhvata urbniističkih planova uređenja: UPU 12. Radne zone „Dicmo“, UPU 13. Poslovne zone Čemernica 1, UPU 14. poslovne zone Čemernica 2.
III.	obuhvaća sva ostala područja u naseljima Općine Dicmo

#### V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po metru kubnom ( m<sup>3</sup>) zgrade koj se gradi ili je izgrađena, odnosno po metru četvornom (m<sup>2</sup>) za otvorene građevine koje se grade ili su izgrađene po zonama iznosi:

Zona	Jedinična vrijednost
I.	15,00 kn
II.	15,00 kn
III.	10,00 kn

#### VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik može platiti u 12 mjesečnih obroka uz uvjet da prvi obrok, koji plaća u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, ne može biti manji od 30% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Obveznik koji gradi objekat poslovne namjene, u slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa kao sredstvo osiguranja dužan je dati bjanko zadužnicu koja pokriva dugovani iznos.

Kod obročne otplate, u slučaju kad obveznik ne plati dvije uzastopne rate, na naplatu dospjeva cjelokupni neplaćeni iznos utvrđenog komunalnog doprinosa.

Na dospjele a neplaćene obroke komunalnog doprinosa zaračunavaju se zakonske zatezne kamate.

Obvezniku koji komunalni doprinos plaća odjednom iznos utvrđenog komunalnog doprinosa umanjuje se za 10%.

Odredbе predhodnog stavka ne odnose se na obveznike kojima je komunalni doprinos utvrđen suladno odredbama članka 9.stavak 2. Odluke o komunalnom doprinosu.

VII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su obveznici koji na zemljištu u radnoj zoni „Dicmo“ grade poslovne objekte, i koji su sukladno posebnom ugovoru zaključenim s Općinom Dicmo, podmirili sve obveze sufinanciranja izgradnje pripadajuće komunalne infrastrukture.

Članak 10.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa se oslobađaju obveznici koji, u skladu s posebnim zakonom, ozakonjuju nezakonito izgrađene zgrade poljoprivredne namjene te pomoćne zgrade u funkciji osnovne zgrade.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine i po zonama iz članka 7. ove Odluke umanjuje se za 60% za nezakonito izgrađene stambene zgrade koje se ozakonjuju u skladu s posebnim zakonom.

Članak 11.

Mlade obitelji s prebivalištem na području Općine Dicmo, koje rješavaju svoje stambeno pitanje gradnjom obiteljske kuće, oslobađaju se 50% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Općinski načelnik pravilnikom pobliže poprisuje uvjete i način za ostvarivanje prava iz predhodnog stavka.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Dicmo“, br. 3/06, 12/09, 9/10, 2/12, 4/13 i 4/17)

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Dicmo“.

KLASA: 363-04/19-01/1

URBROJ: 2175/02-01-19-1

Dicmo Kraj, 19.ožujka 2019.godine

