

**JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.**

Ulica Miroslava i Janka Perice 19  
23000 Zadar  
Ured Sinj, Put Petrovca 1, Sinj

INVESTITOR

**Općina Dicmo**

Kraj 43  
21272 Dicmo  
OIB 29961155594

GRAĐEVINA

**Garaža i skladište Općine Dicmo**

LOKACIJA

Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj

FAZA PROJEKTA

**IDEJNO RJEŠENJE**

TEHNIČKI DNEVNIK

A 005/2025

GLAVNI PROJEKTANT

Igor Bilandžić, dipl. ing. arh.  
OIB:89800133851

DIREKTOR

Igor Bilandžić

Sinj, travanj 2025.

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | IDEJNO RJEŠENJE                        |
| T.D.        | A 005/2025                             |

## **SADRŽAJ :**

### **A. OPĆI DIO**

- REGISTRACIJA TVRTKE
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA
- IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA
- IZVOD IZ PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE – DOKAZ PRAVNOG INTERESA

### **B. TEHNIČKI DIO**

- UVOD
- POSTOJEĆE STANJE
- PROJEKTNI ZADATAK
- LOKACIJA
- OPIS PLANIRANOG ZAHVATA
- OBLIKOVANJE
- UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE
- INSTALACIJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

### **C. GRAFIČKI DIO**

|        |                                 |       |
|--------|---------------------------------|-------|
| List 1 | Situacija na geodetskoj podlozi | 1:500 |
| List 2 | Tlocrt prizemlja                | 1:100 |
| List 3 | Tlocrt krova                    | 1:100 |
| List 4 | Presjek a-a                     | 1:100 |
| List 5 | Južno pročelje                  | 1:100 |
| List 6 | Sjeverno pročelje               | 1:100 |
| List 7 | Istočno i zapadno pročelje      | 1:100 |

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                 |
| T.D.        | <b>A 005/2025</b>                      |

## A/ OPĆI DIO

### REGISTRACIJA TVRTKE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

MBS:110078480  
Tt-18/647-2

#### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislav Jurlina u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja JADRAN PROJEKTI j.d.o.o. za projektiranje, Zadar, Nikole Tesle 12B, 19.02.2018. godine

#### r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom JADRAN PROJEKTI j.d.o.o. za projektiranje, sa sjedištem u Zadar, Nikole Tesle 12 B, u registarski uložak s MBS 110078480, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 19. veljače 2018. godine



S U D A C

Tomislav Jurlina

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2018-02-19 12:56:45

Stranica: 1 od 1

|                                                  |             |                                        |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                  | Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar | Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj            | Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
|                                                  | Faza:       | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                 |
|                                                  | T.D.        | <b>A 005/2025</b>                      |



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Elektronički zapis  
Datum: 14.02.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:  
110078480

OIB:  
61763150521

EUID:  
HRSR.110078480

TVRTKA:  
1 JADRAN PROJEKTI j.d.o.o. za projektiranje  
1 JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:  
3 Zadar (Grad Zadar)  
Ulica braće Miroslava i Janka Perice 19

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:  
3 info@jadrana.com

PRAVNI OBLIK:  
1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 \* - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 \* - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 1 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 \* - usluge informacijskog društva
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - pružanje usluga u trgovini
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu,
- 1 \* - turističke usluge u zdravstvenom turizmu,
- 1 \* - turističke usluge u kongresnom turizmu,
- 1 \* - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma,
- 1 \* - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu

Izrađeno: 2024-02-14 14:56:44 D004  
Podaci od: 2024-02-14 Stranica: 1 od 4

|                                                  |             |                                        |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                  | Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar | Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj            | Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
|                                                  | Faza:       | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                 |
|                                                  | T.D.        | <b>A 005/2025</b>                      |



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Elektronički zapis  
Datum: 14.02.2024

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car),
- 1 \* - usluge turističkog ronjenja
- 1 \* - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge,
- 1 \* - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 \* - poljoprivredna djelatnost
- 1 \* - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 1 \* - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 \* - proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- 1 \* - potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- 1 \* - stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- 1 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 1 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme sa rukovateljem
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - djelatnost javnog informiranja
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 \* - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1 \* - djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- 1 \* - djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- 1 \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 \* - djelatnost skladištenja
- 1 \* - proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 1 \* - oplodivanje domaćih životinja
- 1 \* - trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- 1 \* - djelatnosti gospodarskog ribolova na moru
- 1 \* - djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- 1 \* - gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 JADRANA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, pod MBS:

Izrađeno: 2024-02-14 14:56:44  
Podaci od: 2024-02-14

D004  
Stranica: 2 od 4

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                 |
| T.D.        | <b>A 005/2025</b>                      |



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Elektronički zapis  
Datum: 14.02.2024

#### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

##### SUBJEKT UPISA

##### OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

110077833, upisan kod: Trgovački sud u Zadru, OIB: 11233523375  
Zadar, Ulica braće Miroslava i Janka Perice 19

1 - jedini osnivač j.d.o.o.

##### OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 IGOR BILANDŽIĆ, OIB: 89800133851

Sinj, Istarska ulica 9

4 - član uprave

4 - zastupa društvo samostalno i neograničeno. Imenovan odlukom člana društva od 17. srpnja 2020. godine

##### TEMELJNI KAPITAL:

1 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

##### Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

##### PRAVNI ODNOSI:

##### Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 16. veljače 2018. godine

##### FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|             |      |                     |                   |
|-------------|------|---------------------|-------------------|
| Predano     | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
| eu 18.04.23 | 2022 | 01.01.22 - 31.12.22 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt            | Datum      | Naziv suda            |
|-------------------|------------|-----------------------|
| 0001 Tt-18/647-2  | 19.02.2018 | Trgovački sud u Zadru |
| 0002 Tt-19/2776-1 | 15.07.2019 | Trgovački sud u Zadru |
| 0003 Tt-20/1488-2 | 16.06.2020 | Trgovački sud u Zadru |
| 0004 Tt-20/1903-3 | 21.08.2020 | Trgovački sud u Zadru |
| 0005 Tt-20/7263-1 | 14.10.2020 | Trgovački sud u Zadru |
| eu /              | 28.06.2019 | elektronički upis     |
| eu /              | 26.06.2020 | elektronički upis     |
| eu /              | 21.06.2021 | elektronički upis     |
| eu /              | 14.04.2022 | elektronički upis     |
| eu /              | 18.04.2023 | elektronički upis     |

Izrađeno: 2024-02-14 14:56:44  
Podaci od: 2024-02-14

D004  
Stranica: 3 od 4

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                 |
| T.D.        | <b>A 005/2025</b>                      |



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Elektronički zapis  
Datum: 14.02.2024

#### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

#### SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 004ZM-ssAUn-XsbZg-Ed3IA-EB9Rk  
Kontrolni broj: eG8ad-BVLDA-a0rXs-7qepF

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-02-14 14:56:44  
Podaci od: 2024-02-14

D004  
Stranica: 4 od 4

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                 |
| T.D.        | <b>A 005/2025</b>                      |

## RIJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

2

Odbor za upise razreda arhitekata provodi je postupak u povodu dostavljenog Zabiljeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Povjeka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. BILANDŽIĆ IGOR, Ivaničko Grabrje, Josipa Badalića 8a, Deanevec uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/4-350-07/91-01/981  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio BILANDŽIĆ IGOR, dipl.ing.arh., Ivaničko Grabrje, Josipa Badalića 8a, Deanevec, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### R I J E Š E N J E

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **BILANDŽIĆ IGOR**, OMBG 180495539013), dipl.ing.arh., Ivaničko Grabrje, u sudeni snijer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 1412, s danom upisa **15.09.99.**

2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, BILANDŽIĆ IGOR, dipl.ing.arh., Ivaničko Grabrje, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

### O b r a z l o ž e n j e

BILANDŽIĆ IGOR, dipl.ing.arh. podnio je Zabiljev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | IDEJNO RJEŠENJE                        |
| T.D.        | A 005/2025                             |

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**

U skladu sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, NN 20/17, NN 39/19, NN 125/19, NN 145/24)

IMENUJE SE:

Igor Bilandžić dipl.ing.arh. za:

## **PROJEKTANTA ARHITEKTONASKOG PROJEKTA**

### **POPIS MAPA IDEJNOG RJEŠENJA MAPA 1.**

ARHITEKTONSKI PROJEKT T.D. A 005/2025

**Jadran projekti j.d.o.o. Zadar**

Igor Bilandžić dipl.ing.arh. (A 1412)

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | IDEJNO RJEŠENJE                        |
| T.D.        | A 005/2025                             |

## **IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA**

Temeljem Zakona gradnji (NN br. 153/13, NN 20/17, NN 39/2019, NN 125/19, NN 145/24) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

### **IZJAVLJUJEM**

da je Idejno rješenje oznake T.D. A 013/2024, izrađeno u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo", broj 2/06, 2/08, 2/16 i 3/24) te UPU-om 12 radne zone Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo", broj 8/09, 6/10 (posebno donesen Plan urb.mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti), 5/18)

Sinj, travanj 2025.

Glavni projektant:

\_\_\_\_\_  
Igor Bilandžić, dipl.ing.arh.

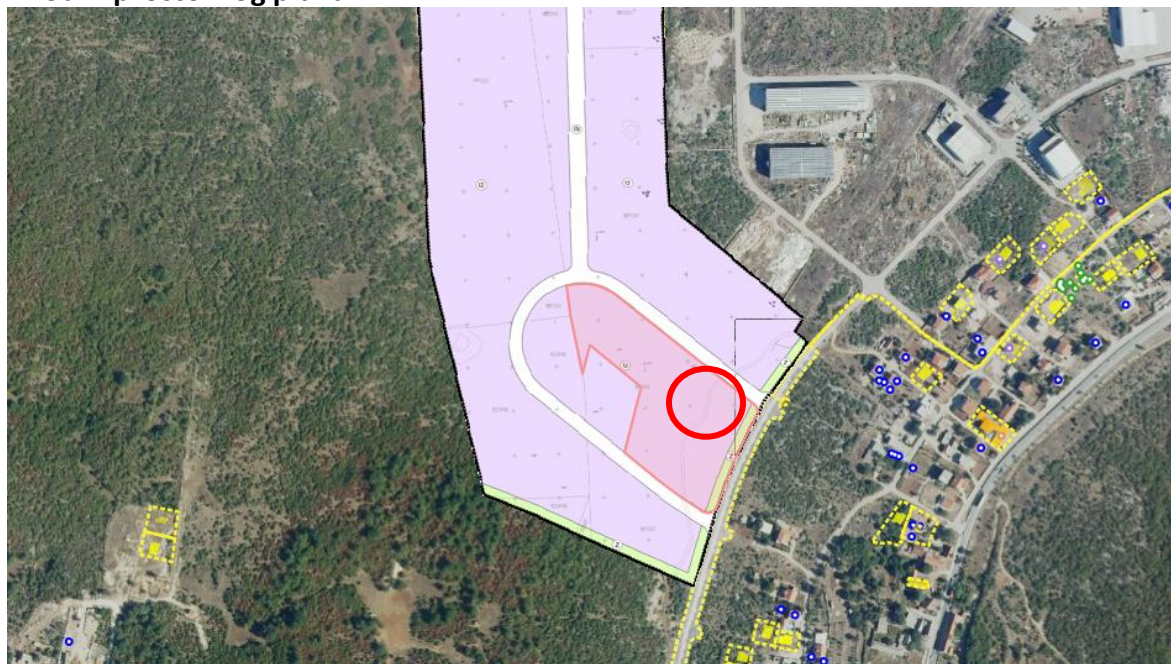
|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                  |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar |
| Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj            |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | IDEJNO RJEŠENJE                        |
| T.D.        | A 005/2025                             |

## IZVOD IZ PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE

Prema Prostornom planu uređenja Općine Dicmo i UPU 12 radne zone Dicmo, predmetna čestica koja se sastoji od dijela k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj, nalazi se unutar gospodarske namjene – proizvodna (I2) građevinskog područja naselja.

### Izvod iz prostornog plana



#### LEGENDA

■■■■■■■■■■ OBUHVAT PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

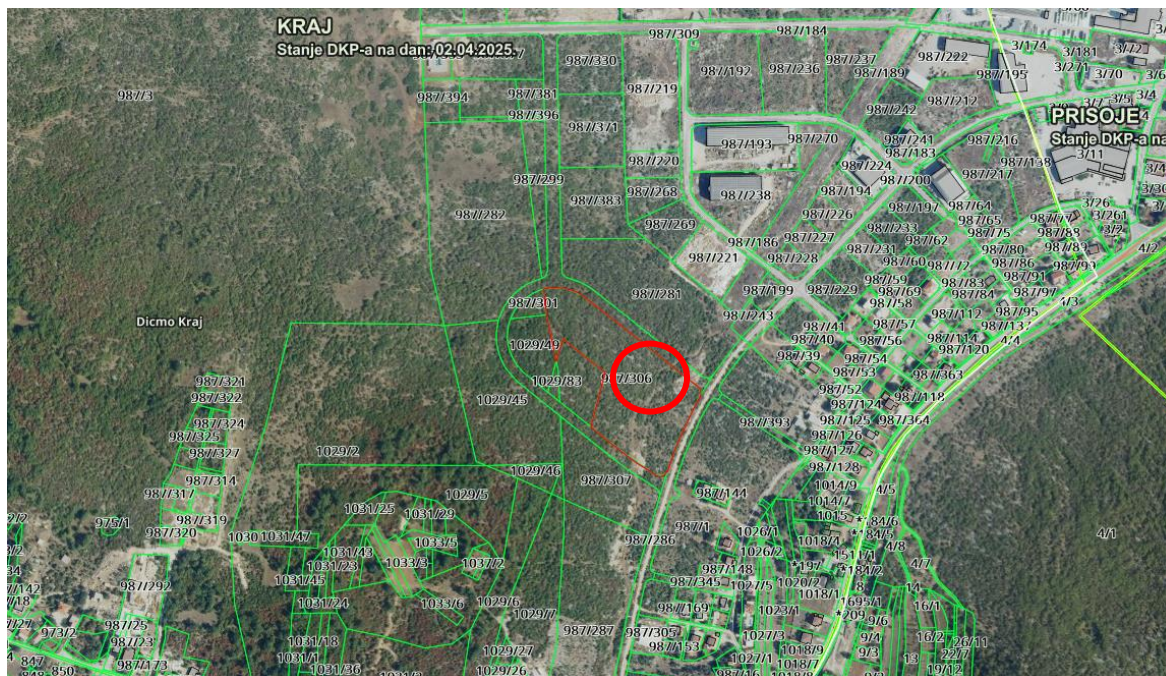


GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                 |
| T.D.        | <b>A 005/2025</b>                      |

## Ortofoto



## IZVOD IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE – DOKAZ PRAVNOG INTERESA

Investitor će regulirati pravni interes u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19 i NN 125/19, NN 145/24),  
Članak 109.

(1) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole smatra se:

1. izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi.
2. predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom, na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja
3. odluka nadležne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja
4. ugovor o ortaštvu sklopljen s vlasnikom nekretnine čiji je cilj zajedničko građenje

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | IDEJNO RJEŠENJE                        |
| T.D.        | A 005/2025                             |

5. pisana suglasnost vlasnika zemljišta, odnosno vlasnika postojeće građevine te suglasnost Republike Hrvatske, tijela nadležnog za upravljanje državnom imovinom, za nekretnine kojima Ministarstvo državne imovine upravlja temeljem članka 71. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, br. 52/18.)
6. pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | IDEJNO RJEŠENJE                        |
| T.D.        | A 005/2025                             |

## B/ TEHNIČKI DIO

### JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

#### UVOD

Na zahtjev investitora pristupilo se utvrđivanju činjeničnog stanja na terenu te izradi idejnog rješenja za gradnju Garaže i skladišta Općine Dicmo u Dicmu, Kraj.

Idejno rješenje izrađeno je i usklađeno s prostornim planom:

Prostornim planom uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo", broj 2/06, 2/08, 2/16 i 3/24) i UPU-om 12 radne zone Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo", broj 8/09, 6/10 (posebno donesen Plan urb.mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti), 5/18).

#### POSTOJEĆE STANJE

Površina nove predmetne čestice koja se sastoji od dijela k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj iznositi će cca  $P = 4007 \text{ m}^2$ .

Na navedenoj čestici nema postojećih građevina.

#### PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak obuhvaća izradu idejnog rješenja za Garažu i skladište Općine Dicmo, a u svrhu izdavanja posebnih uvjeta za izradu Glavnog projekta za građevinsku dozvolu.

#### LOKACIJA

Predmetni zahvat građevine prostire se na dijelu čestice k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj.

Pristup do građevne čestice je preko novonastale ulice sa sjeveroistočne strane.

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | IDEJNO RJEŠENJE                        |
| T.D.        | A 005/2025                             |

Sa sjeverne strane predmetni zahvat omeđen je susjednom parcelom.

S južne strane omeđen je s susjednom parcelom.

S zapadne strane omeđen je susjednom parcelom.

## OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

Projektirana građevina je namijenjena kao garaža i skladište.

Katnost građevine je prizemlje.

U prizemlju se nalazi skladište, garaža sa šest parking mjesta za kamione i traktore, dva ureda, blagovaona te muške i ženske sanitarije.

Predmetna građevina je smještena po sredini parcele.

## OBLIKOVANJE

Projektiranjem se nastojalo postići da stambena građevina bude jednostavnog tlocrta i pravilne geometrije s kosim krovom. Ulaz u građevinu je s južne strane. Građevina je izgrađena od betonskih stupova i greda.

## UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Predmetna građevina je smještena po sredini parcele. Na južnoj strani parcele se nalaze 10PM. Ostatak parcele će se zazeleniti biljem i raslinjem.

Projektiranim zahvatom nastojalo se maksimalno poštivati zatečeno stanje na terenu.

Zelenilo terena je uređeno na tradicionalni način poštujući funkcionalne i oblikovne krajobrazne karakteristike uz upotrebu visoke i niske mediteranske i kontinentalne vegetacije.

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | IDEJNO RJEŠENJE                        |
| T.D.        | A 005/2025                             |

## INSTALACIJE I PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

### ELEKTROINSTALACIJE

Projektom se predviđa elektroinstalacija te priključenje na nisko naponsku mrežu prema EES.

### PRIKLJUČENJE NA ELEKTRIČNU MREŽU I TELEKOMUNIKACIJE

Zgrada se priključuje na električnu mrežu i telekomunikacijski sustav u pristupnom putu.

Građevina će se priključiti na mrežu niskog napona prema uvjetima HEP ODS-a. Svi detalji električne instalacije i sustava za zaštitu djelovanja od munje riješiti će se glavnim projektom.

Energetski niskonaponski priključak građevine izvesti će se prema uvjetima HEP ODS-a. Napojni kabel iz distributivne nisko naponske mreže nije predmet ove projektne dokumentacije.

Napojni kabel će se spojiti na KPMO koji će se montirati na ogradnom zidu objekta sa vanjske strane.

Napajanje glavnog razdjelnika izvodi se direktno iz KPMO kabelom NYJ-J 5x16mm<sup>2</sup> u PVC cijev CS 40.

Na osnovi podataka o potrošačima izvršena je procjena energetske potrebe građevine: Instalirana snaga:

- rasvjeta 1.000W
  - termika 28.000W
  - klima 1.000W
- UKUPNO: 30.000W

faktor istovremenost  $f_i = 0,4$

vršna snaga = 13.800W

limitator : 3x20A

priključna snaga: 13.800 W

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | IDEJNO RJEŠENJE                        |
| T.D.        | A 005/2025                             |

#### POPIS POTROŠAČA

| Kategorija |          |           |       |              |                    |          |
|------------|----------|-----------|-------|--------------|--------------------|----------|
| R.br.      | Naziv    | Snaga(kW) | 1f/3f | potrošnje    | Brojilo            | Ostalo   |
| 1.         | Ob. Kuća | 13,8      | 3     | NN-kućanstva | rad.ener. 2 tar.3f | OSO3x20A |

OSO-ograničavalo strujnog opterećenja

***Ukupna priključna snaga: 13,8 kW***

#### STROJARSKE INSTALACIJE

Projektom se predviđa instalacija vodovoda i odvodnje, instalacije grijanja, hlađenja i ventilacije.

#### PROMETNO PRIKLJUČENJE I PROMET U MIROVANJU

Priključenje građevine na javno-prometnu površinu je sa sjeveroistočne strane, preko novoplanirane prometnice.

Promet u mirovanju je riješen smještanjem vozila na česticu s 10 PM.

#### VODOVOD PRIKLJUČENJE

Za potrebe opskrbe vodom, građevina će se priključiti na vodoopskrbni sustav prema uvjetima komunalnog poduzeća.

#### ODVODNJA PRIKLJUČENJE

Za potrebe odvodnje, građevina će se priključiti na sustav odvodnje prema uvjetima komunalnog poduzeća.

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | IDEJNO RJEŠENJE                        |
| T.D.        | A 005/2025                             |

## ODSTRANJIVANJE SMEĆA I OTPADA

Izvest će se prema odredbama komunalnog poduzeća koje vrši odvoz smeća i otpada.

## NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Predmetno uređenje svrstava se u zahvate bez izvora zagađenja stoga se ne stvara nikakav tehnološki otpad. Mjere zaštite predviđaju se ovim projektom kroz kvalitetnu izvedbu i izbor materijala, da bi se sveukupan odnos prema prostoru i okolišu podigao na adekvatnu razinu i na taj način osigurala bolja kvaliteta.

## KOLNI I PJEŠAČKI PRISTUP

Kolni pristup je omogućen preko novoplanirane prometnice sa sjeveroistočne strane preko kolno pješačkog prilaza.

Pješački pristup je također omogućen sa sjeveroistočne strane preko novoplanirane prometnice.

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | IDEJNO RJEŠENJE                        |
| T.D.        | A 005/2025                             |

## ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINE

Površina je obračunata prema:

- Točki 5.1.3. norme HRN ISO 9836
- Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

## BRUTO TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINE

| PROSTOR / DIO<br>GRAĐEVINE | P BRUTO M2 | KOEFICIJENT | OBR. P BRUTO<br>M2 |
|----------------------------|------------|-------------|--------------------|
| GRAĐEVINA                  | 502,88     | 1,00        | 502,88             |
| NADSTREŠNICA               | 47,86      | 1,00        | 47,86              |
| UKUPNO GRAĐEVINA           | 550,74     | 1,00        | 550,74             |

## ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE

| GRAĐEVINA                        | P BRUTO M2 | KOEFICIJENT | OBR. P BRUTO<br>M2 |
|----------------------------------|------------|-------------|--------------------|
| GLAVNA ZGRADA<br>(prizemlje)     | 502,88     | 1,00        | 502,88             |
| POMOĆNA ZGRADA<br>(nadstrešnica) | 47,86      | 0,00        | 0,00               |
| GRAĐ. BRUTO POVRŠINA             | 550,74     |             | 502,88             |

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | IDEJNO RJEŠENJE                        |
| T.D.        | A 005/2025                             |

#### **KVANTIFICIRANI URB\_ARH POKAZATELJI PROJEKTIRANOG RJEŠENJA**

Kvantificirani pokazatelji urbanističko\_arhitektonskog rješenja parcele i građevine izloženi su pregledom kako slijedi:

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| - površina parcele                                     | 4007 M2      |
| - procjedna površina parcele                           | 2770M2 (69%) |
| - zelena površina parcele                              | 2770M2 (69%) |
| - namjena građevine                                    | Gospodarska  |
| - katnost građevine                                    | Pr           |
| - BRUTO tlocrtna površina zgrade (tlocrtna projekcija) | 550,74 M2    |
| - građ. BRUTO površina                                 | 502,88 M2    |
| - izgrađenost parcele Kig                              | 0,14         |
| - iskorištenost parcele Kis                            | 0,13         |

Ovim idejnim arhitektonskim rješenjem traže se posebni uvjeti za spomenutu gradnju.

Sinj, travanj 2025.

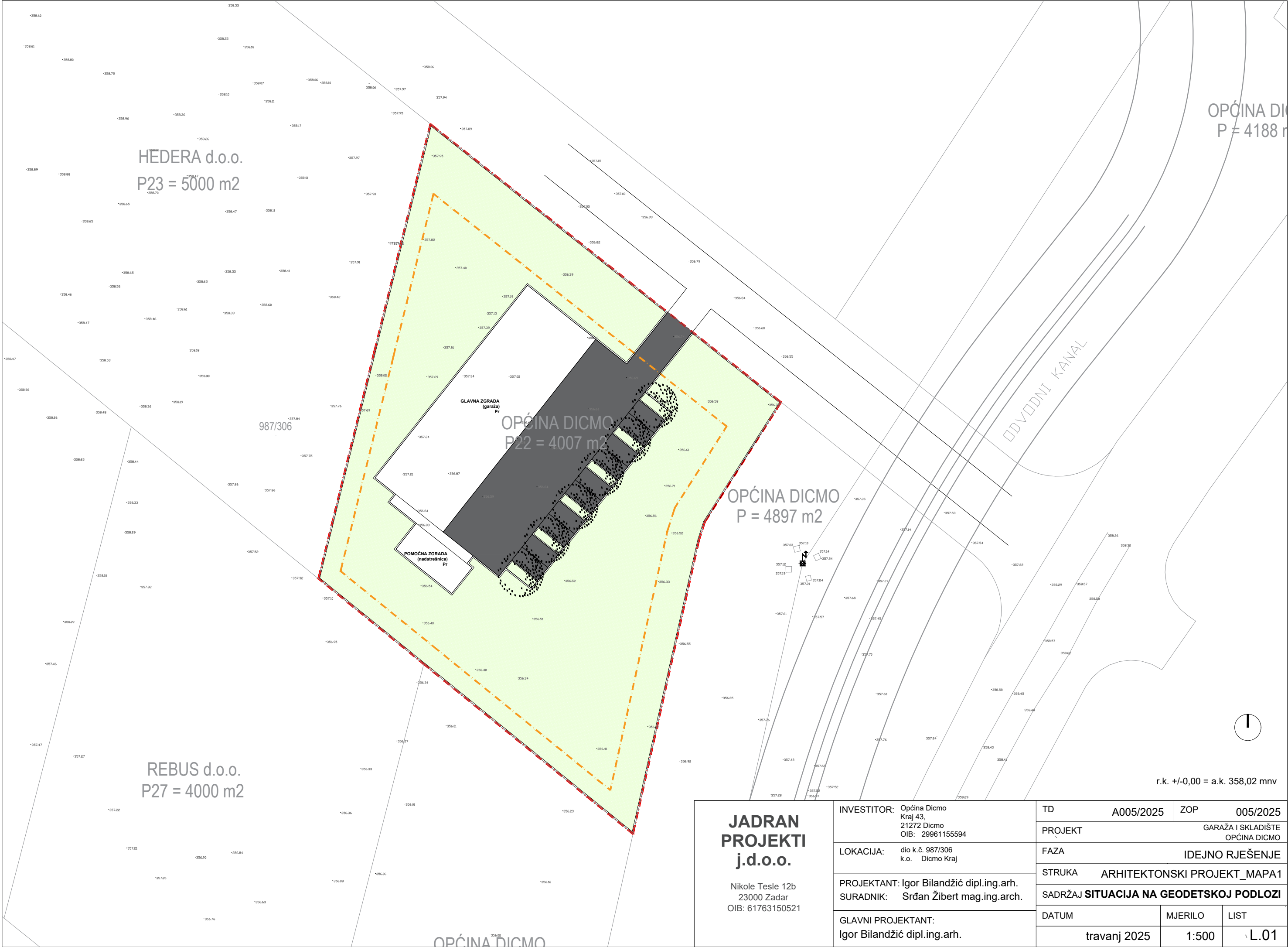
Glavni projektant,

Igor Bilandžić dipl.ing.arh.

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JADRAN PROJEKTI j.d.o.o.</b>                                                           |
| Ulica Miroslava i Janka Perice 19<br>23000 Zadar<br>Ured Sinj, Put Petrovca 1, 21230 Sinj |

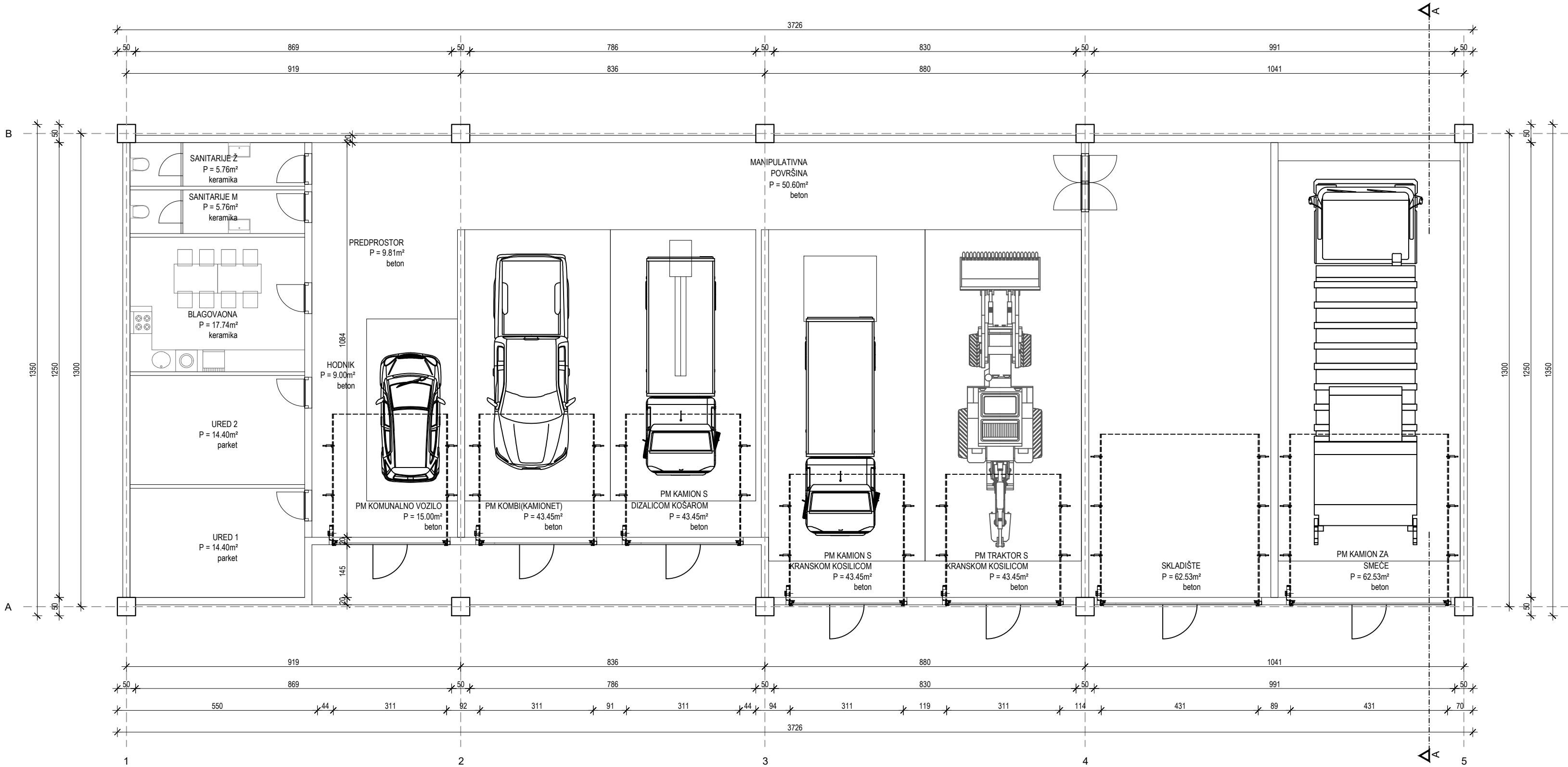
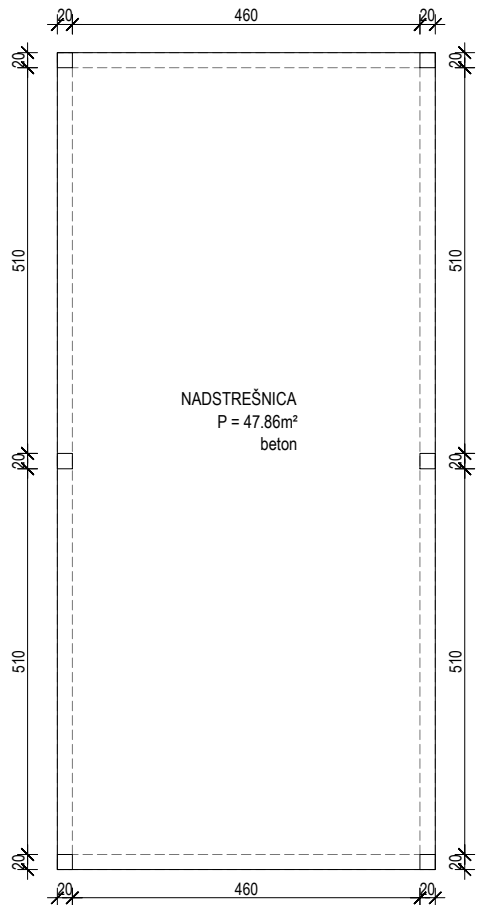
|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Investitor: | <b>Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo</b>    |
| Građevina:  | <b>Garaža i skladište Općine Dicmo</b> |
| Lokacija:   | Dio k.č. 987/306 k.o. Dicmo Kraj       |
| Faza:       | IDEJNO RJEŠENJE                        |
| T.D.        | A 005/2025                             |

## B/ GRAFIČKI DIO



|                                                                                                              |                    |                                                             |         |                                    |      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|------|----------|
| <div>JADRAN<br/>PROJEKTI<br/>j.d.o.o.</div> <div>Nikole Tesle 12b<br/>23000 Zadar<br/>OIB: 61763150521</div> | INVESTITOR:        | Općina Dicmo<br>Kraj 43,<br>21272 Dicmo<br>OIB: 29961155594 | TD      | A005/2025                          | ZOP  | 005/2025 |
|                                                                                                              |                    |                                                             | PROJEKT | GARAŽA I SKLADIŠTE<br>OPĆINA DICMO |      |          |
|                                                                                                              | LOKACIJA:          | dio k.č. 987/306<br>k.o. Dicmo Kraj                         | FAZA    | IDEJNO RJEŠENJE                    |      |          |
|                                                                                                              |                    |                                                             | STRUKA  | ARHITEKTONSKI PROJEKT_MAPA1        |      |          |
|                                                                                                              | PROJEKTANT:        | Igor Bilandžić dipl.ing.arh.                                | SADRŽAJ | SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI    |      |          |
|                                                                                                              | SURADNIK:          | Srđan Žibert mag.ing.arch.                                  |         |                                    |      |          |
|                                                                                                              | GLAVNI PROJEKTANT: | Igor Bilandžić dipl.ing.arh.                                | DATUM   | MJERILO                            | LIST |          |
|                                                                                                              |                    | travanj 2025                                                | 1:500   | L.01                               |      |          |

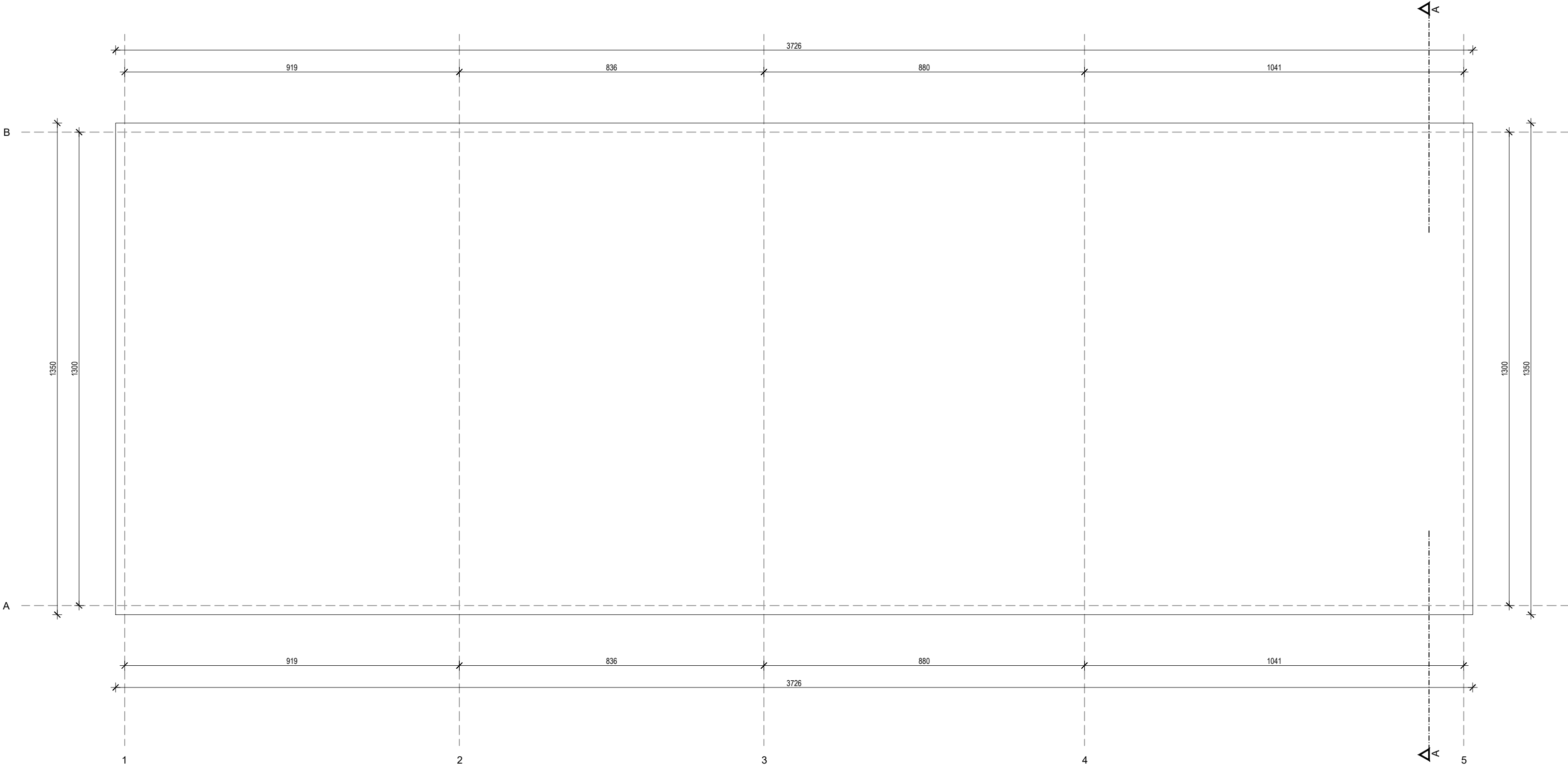
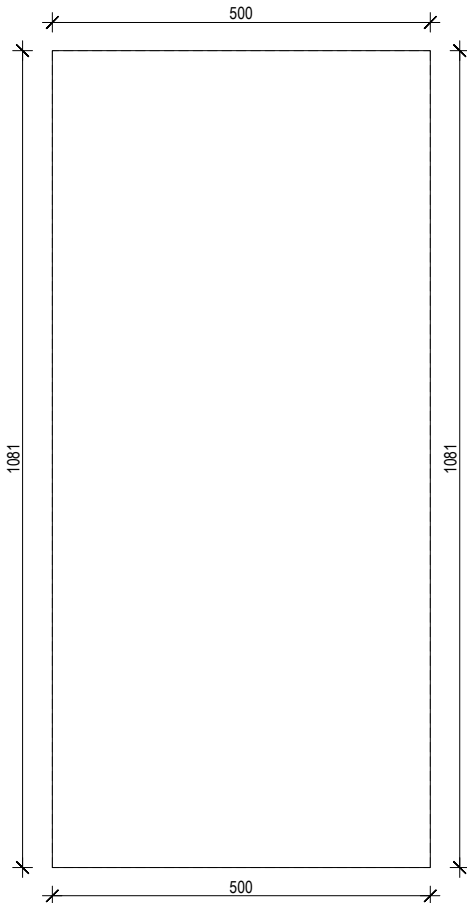
TLOCRT NADSTREŠNICE



r.k. +/-0,00 = a.k. 358,02 mnv

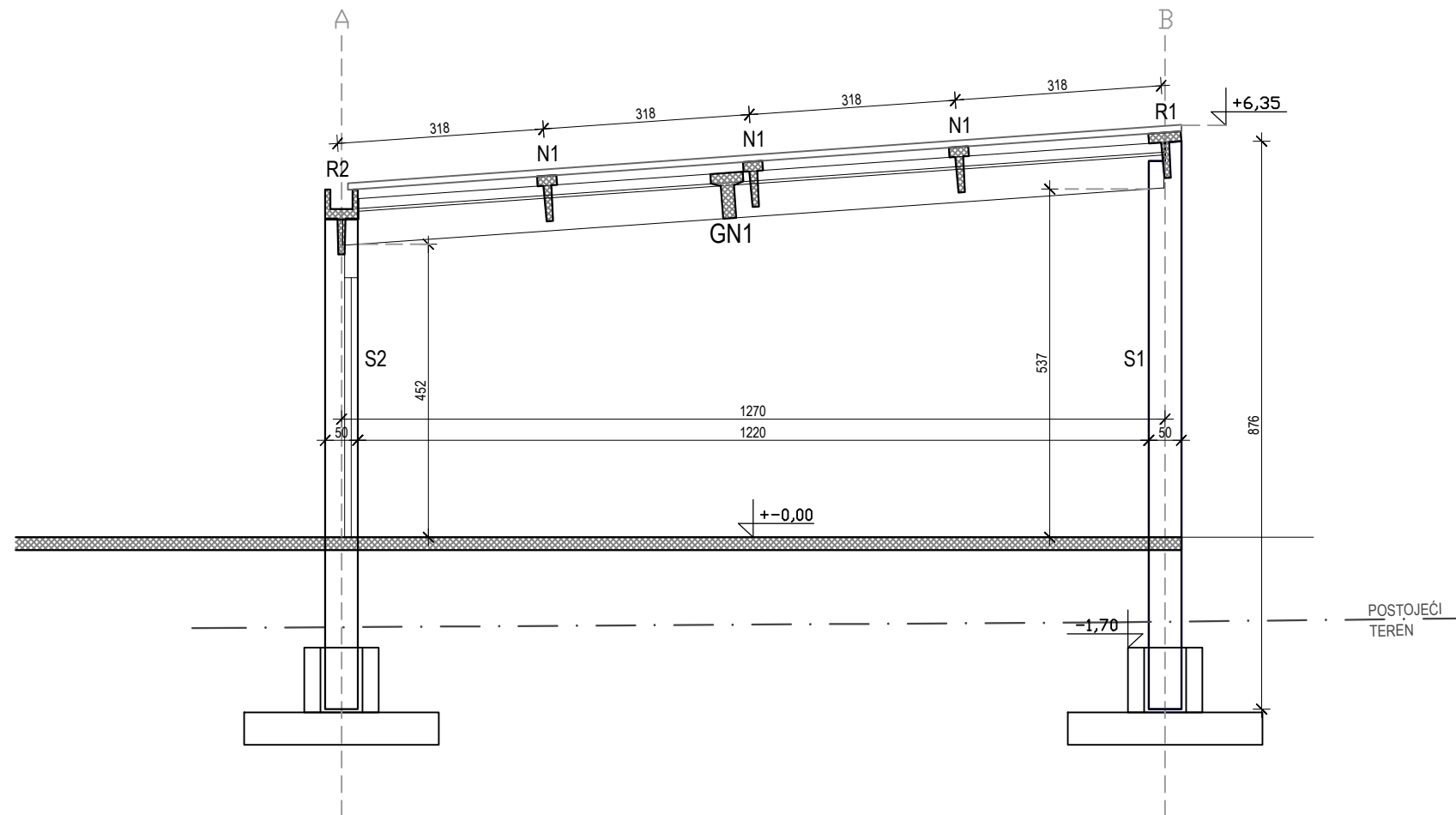
|                                                                                                                        |                                                                                  |              |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| <div><div>JADRAN<br/>PROJEKTI<br/>j.d.o.o.</div><div>Nikole Tesle 12b<br/>23000 Zadar<br/>OIB: 61763150521</div></div> | INVESTITOR: Općina Dicmo<br>Kraj 43,<br>21272 Dicmo<br>OIB: 29961155594          | TD A005/2025 | ZOP 005/2025                       |
|                                                                                                                        | LOKACIJA: dio k.č. 987/306<br>k.o. Dicmo Kraj                                    | PROJEKT      | GARAŽA I SKLADIŠTE<br>OPĆINA DICMO |
|                                                                                                                        | PROJEKTANT: Igor Bilandžić dipl.ing.arh.<br>SURADNIK: Srđan Žibert mag.ing.arch. | FAZA         | IDEJNO RJEŠENJE                    |
|                                                                                                                        | GLAVNI PROJEKTANT:<br>Igor Bilandžić dipl.ing.arh.                               | STRUKA       | ARHITEKTONSKI PROJEKT_MAPA1        |
|                                                                                                                        |                                                                                  | SADRŽAJ      | TLOCRT PRIZEMLJA                   |
|                                                                                                                        |                                                                                  | DATUM        | MJERILO                            |
|                                                                                                                        |                                                                                  | travanj 2025 | 1:100                              |
|                                                                                                                        |                                                                                  |              | LIST                               |
|                                                                                                                        |                                                                                  |              | L.02                               |

TLOCRT NADSTREŠNICE



r.k. +/-0,00 = a.k. 358,02 mnv

|                                                                                                              |                                                                                  |                                            |              |         |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|---------|----------|
| <div>JADRAN<br/>PROJEKTI<br/>j.d.o.o.</div> <div>Nikole Tesle 12b<br/>23000 Zadar<br/>OIB: 61763150521</div> | INVESTITOR: Općina Dicmo<br>Kraj 43,<br>21272 Dicmo<br>OIB: 29961155594          | TD                                         | A005/2025    | ZOP     | 005/2025 |
|                                                                                                              |                                                                                  | PROJEKT GARAŽA I SKLADIŠTE<br>OPĆINA DICMO |              |         |          |
|                                                                                                              | LOKACIJA: dio k.č. 987/306<br>k.o. Dicmo Kraj                                    | FAZA IDEJNO RJEŠENJE                       |              |         |          |
|                                                                                                              | PROJEKTANT: Igor Bilandžić dipl.ing.arh.<br>SURADNIK: Srđan Žibert mag.ing.arch. | STRUKA ARHITEKTONSKI PROJEKT_MAPA1         |              |         |          |
|                                                                                                              |                                                                                  | SADRŽAJ TLOCRT KROVA                       |              |         |          |
|                                                                                                              | GLAVNI PROJEKTANT:<br>Igor Bilandžić dipl.ing.arh.                               | DATUM                                      | travanj 2025 | MJERILO | 1:100    |
|                                                                                                              |                                                                                  |                                            |              | LIST    | L.03     |



**JADRAN  
PROJEKTI  
j.d.o.o.**

Nikole Tesle 12b  
23000 Zadar  
OIB: 61763150521

INVESTITOR: Općina Dicmo  
Kraj 43,  
21272 Dicmo  
OIB: 29961155594

LOKACIJA: dio k.č. 987/306  
k.o. Dicmo Kraj

PROJEKTANT: Igor Bilandžić dipl.ing.arh.  
SURADNIK: Srđan Žibert mag.ing.arch.

GLAVNI PROJEKTANT:  
Igor Bilandžić dipl.ing.arh.

TD A005/2025 ZOP 005/2025

PROJEKT GARAŽA I SKLADIŠTE  
OPĆINA DICMO

FAZA IDEJNO RJEŠENJE

STRUKA ARHITEKTONSKI PROJEKT\_MAPA1

SADRŽAJ **PRESJEK A-A**

DATUM MJERILO LIST

travanj 2025 1:100 L.04



**JADRAN  
PROJEKTI  
j.d.o.o.**

Nikole Tesle 12b  
23000 Zadar  
OIB: 61763150521

INVESTITOR: Općina Dicmo  
Kraj 43.  
21272 Dicmo  
OIB: 29981155594

LOKACIJA: dio k.č. 987/306  
k.o. Dicmo Kraj

PROJEKTANT: Igor Bilandžić dipl.ing.arch.  
SURADNIK: Srđan Žibert mag.ing.arch.

GLAVNI PROJEKTANT:  
Igor Bilandžić dipl.ing.arch.

TD A005/2025 ZOP 005/2025

PROJEKT GARAŽA I SKLADIŠTE  
OPĆINA DICMO

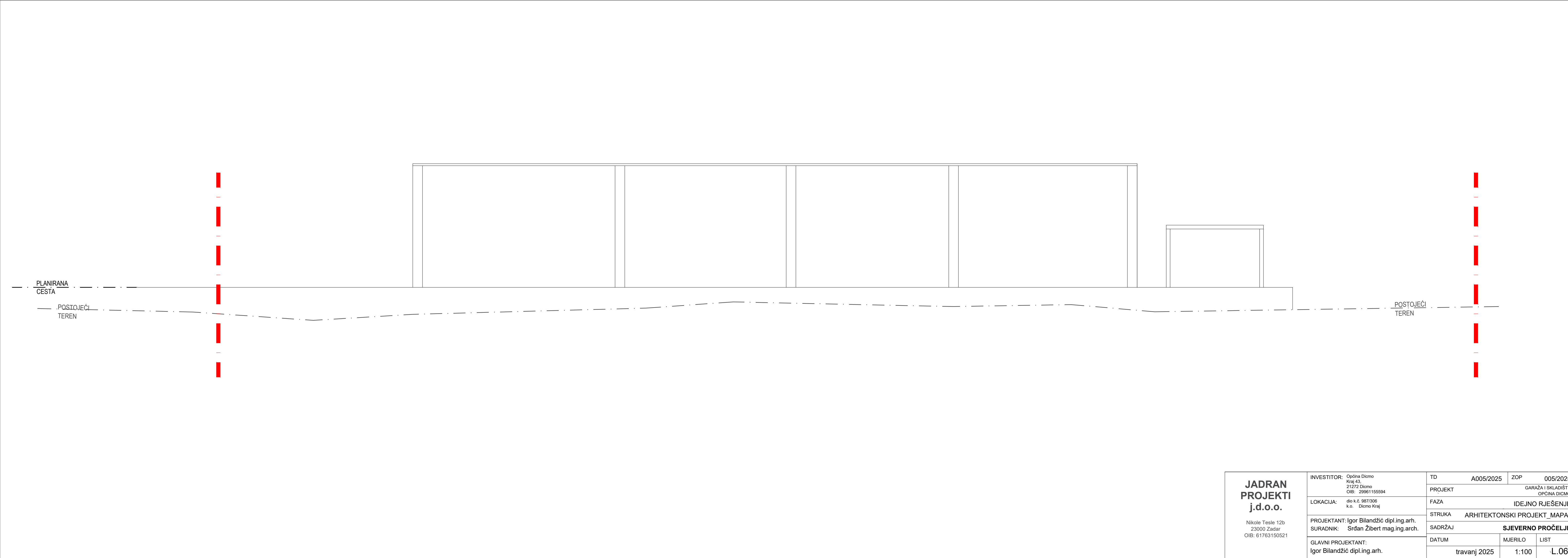
FAZA IDEJNO RJEŠENJE

STRUKA ARHITEKTONSKI PROJEKT\_MAPA1

SADRŽAJ JUŽNO PROČELJE

DATUM MJERILO LIST

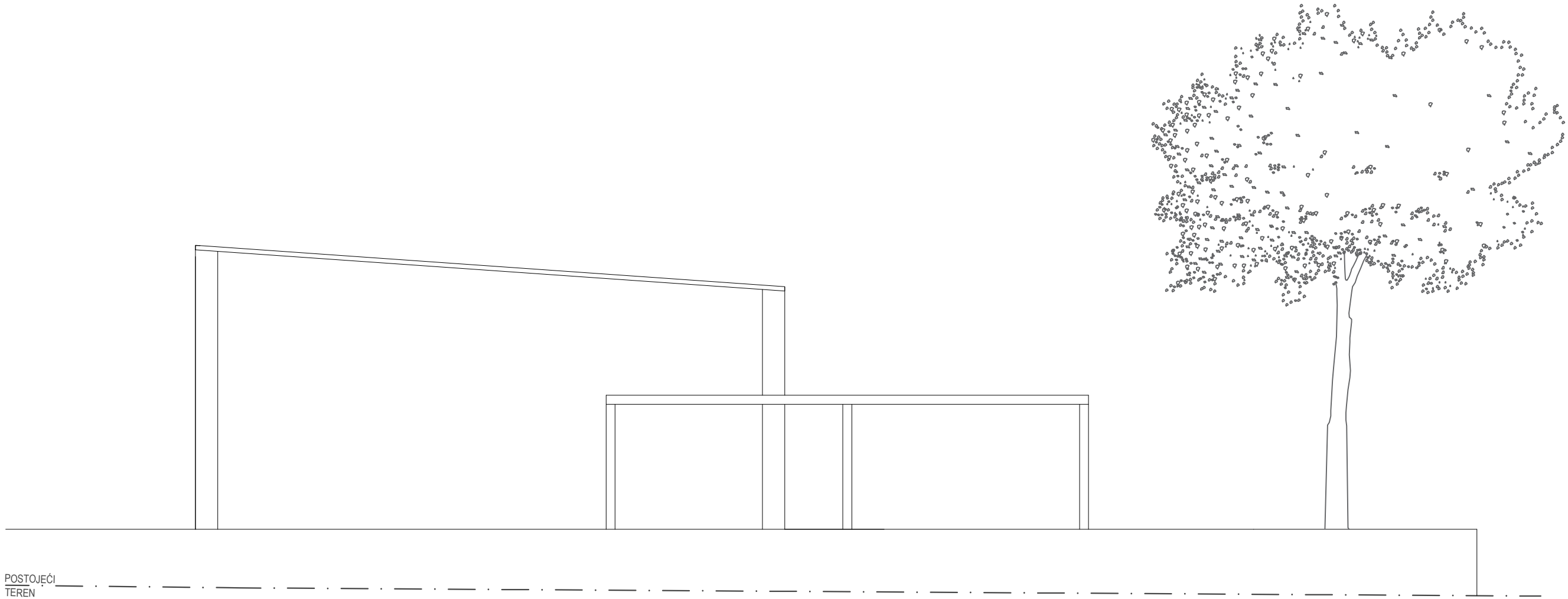
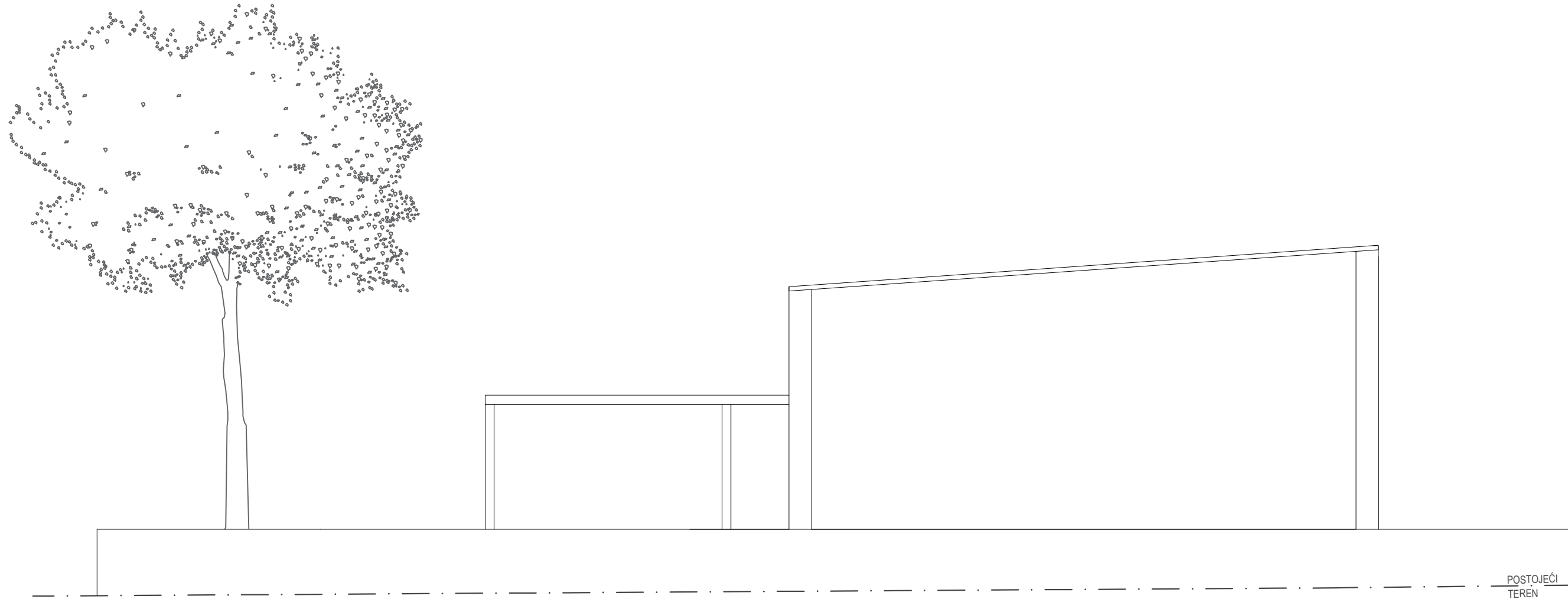
travanj 2025 1:100 L.05



**JADRAN  
PROJEKTI  
j.d.o.o.**

Nikole Tesle 12b  
23000 Zadar  
OIB: 61763150521

|                                                                                   |                                            |           |      |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|------|----------|
| INVESTITOR: Općina Dicmo<br>Kraj 43,<br>21272 Dicmo<br>OIB: 29981155594           | TD                                         | A005/2025 | ZOP  | 005/2025 |
|                                                                                   | PROJEKT GARAŽA I SKLADIŠTE<br>OPĆINA DICMO |           |      |          |
| LOKACIJA: dio k.č. 987/306<br>k.o. Dicmo Kraj                                     | FAZA IDEJNO RJEŠENJE                       |           |      |          |
|                                                                                   | STRUKA ARHITEKTONSKI PROJEKT_MAPA1         |           |      |          |
| PROJEKTANT: Igor Bilandžić dipl.ing.arch.<br>SURADNIK: Srđan Žibert mag.ing.arch. | SADRŽAJ SJEVERNO PROČELJE                  |           |      |          |
|                                                                                   | DATUM                                      | MJERILO   | LIST |          |
| GLAVNI PROJEKTANT:<br>Igor Bilandžić dipl.ing.arch.                               | travanj 2025                               | 1:100     | L.06 |          |



**JADRAN  
PROJEKTI  
j.d.o.o.**

Nikole Tesle 12b  
23000 Zadar  
OIB: 61763150521

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                                    |      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|------|----------|
| INVESTITOR: Općina Dicmo<br>Kraj 43,<br>21272 Dicmo<br>OIB: 29961155594<br><br>LOKACIJA: dio k.č. 987/306<br>k.o. Dicmo Kraj<br><br>PROJEKTANT: Igor Bilandžić dipl.ing.arh.<br>SURADNIK: Srđan Žibert mag.ing.arch.<br><br>GLAVNI PROJEKTANT:<br>Igor Bilandžić dipl.ing.arh. | TD           | A005/2025                          | ZOP  | 005/2025 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | PROJEKT      | GARAŽA I SKLADIŠTE<br>OPĆINA DICMO |      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | FAZA         | IDEJNO RJEŠENJE                    |      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | STRUKA       | ARHITEKTONSKI PROJEKT_MAPA1        |      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | SADRŽAJ      | ISTOČNO I ZAPADNO PROČELJE         |      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | DATUM        | MJERILO                            | LIST |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                | travanj 2025 | 1:100                              | L.07 |          |