

**IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA
UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE
DICMO ZA 2024. GODINU**

Dicmo Kraj , rujan 2025. godine

UVOD

Člankom 53. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine” broj 155/2023) predviđena je obveza donošenja strategija upravljanja i raspolaganja državnom imovinom kao i obveza donošenja godišnjih planova upravljanja i raspolaganja državnom imovinom. Člankom 55. navedenog Zakona propisana je obveza da se do 30. rujna tekuće godine donese Izvješće o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za prethodnu godinu.

Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 129/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 81/2015 i 94/2017) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način se primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom

Ciljevi i smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo za 2024. godinu KLASA: 001-01/23-01/1, URBROJ: 2181-21-02-23-1, od 06. studenog 2023. godine definirani su ciljevi upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja, te za osiguranje da imovina Općine Dicmo bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa. Upravljanje imovinom podrazumjeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Dicmo trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PREMA DEFINIRANIM CILJEVIMA

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo za 2024. godinu definirani su sljedeći ciljevi:

PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DICMO -

definirano je kako Općina Dicmo ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društva: Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. (5%) i Čistoća Cetinske krajine (5%), te kako je cilj upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Dicmo vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Dicmo ima poslovni udio kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama, objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine, te sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava.

Tijekom 2024. godine, održano je ukupno 7 (sedam) sjednice skupštine Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o.

Predstavnik Općine Dicmo u skupštini društva Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. u 2024. godini sudjelovao je na 5 (pet) sjednica, dok je na 2 (dvije) sjednice na kojima se raspravljalo o promjeni društvenog Ugovora, povećanju temeljnog kapitala, te pripajanju društva Usluga d.o.o. Vrlika, preuzimatelju Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. uz sudjelovanje pristupnika Općine Kijevo i Općine Civiljani sudjelovao općinski načelnik Općine Dicmo.

Tijekom 2024. godine, održano je ukupno 12 (dvanaest) sjednica skupštine društva Čistoća Cetinske krajine d.o.o.. Predstavnik Općine Dicmo u skupštini društva Čistoća Cetinske krajine d.o.o. u 2024. godini sudjelovao je na 2 (dvije) sjednice.

Tijekom 2024. godine održane održana su 4 (četiri) koordinacijska sastanka osnivača Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o., te 3 (tri) koordinacijska sastanka osnivača u društvu Čistoća Cetinske krajine d.o.o., a nekoliko takvih sastanaka održano je u prostorijama Grada Sinja.

Općinsko vijeće Općine Dicmo je na svojoj 29. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2024. godine donijelo sukladno odredbama Zakona o vodnim uslugama, te Uredbe o uslužnim područjima, donijelo sljedeće Odluke:

- Odluku o davanju suglasnosti na prijedlog izmjena društvenog Ugovora o osnivanju Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o. KLASA: 024-01/24-01/43, URBROJ: 2181-21-01-24-1,
- Odluku o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. na prijedlog Ugovora o pripajanju KLASA: 024-01/24-01/41, URBROJ: 2181-21-01-24-1
- Odluku o davanju suglasnosti na povećanje temeljnog kapitala društva Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o.

Važećom uredbom utvrđeno je kako uslužno područje 34 obuhvaća gradove Sinj, Trilj i Vrliku, te općine Dicmo, Hrvace, Otok, Civiljane i Kijevo.

Člankom 88. Zakona o vodnim uslugama također je propisano da su se svi postojeći javni isporučitelji vodnih usluga na uslužnom području dužni pripojiti javnom isporučitelju vodnih usluga koji je društvo kapitala, a koje je određeno Uredbom o uslužnim područjima kao društvo preuzimatelj, a društvo preuzimatelj je dužno prihvatiti pripajanje do zaključno 31. prosinca 2024. godine.

Ugovorom o pripajanju društva USLUGA d.o.o. Vrlika, isto se pripaja preuzimatelju VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., uz sudjelovanje pristupnika OPĆINE KIJEVO i OPĆINE CIVILJANE.

Slijedom navedenog došlo je do povećanja temeljnog kapitala društva, te je sukladno tome zaključen izmijenjeni društveni ugovor, prema kojem udio Općine Dicmo u vlasništvu Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o. više nije 5%, nego je smanjen na 3,92%

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DICMO

Općina Dicmo u 2024. godini nije imala u svom vlasništvu poslovnih prostora danih u zakup

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE DICMO -

definirano je kako se građevinsko zemljište u vlasništvu Općine prodaje prikupljanjem ponuda putem javnog natječaja, a iznimno izravnom pogodbom u slučajevima utvrđenim zakonom, te kako će se poduzimati aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za gradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaze sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima.

Tijekom 2024. godine općinsko vijeće Općine Dicmo donijelo je ukupno 4 (četiri) Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo putem javnog natječaja i to:

- Odluku KLASA: 940-01/24-01/3, URBROJ: 2181-21-01-24-1, od 29. travnja 2024. godine o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao dio kat.č.br. 987/306 k.o. Kraj, Radne oznake P23 i dio P22 u površini od 5000 m², po početnoj cijeni od 10,14 €/m², utvrđenoj elaboratom broj 113 2023 izrađenom od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0040, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0006 od 22.03.2024. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene nekretnina.

- Odluku KLASA: 940-01/24-01/5, URBROJ: 2181-21-01-24-1 od 28. svibnja 2024. godine o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao dio kat.č.br. 987/306 k.o. Kraj, Radne oznake P27 i dio P26 u površini od 4000 m² po početnoj cijeni od 10,14 €/m², utvrđenoj elaboratom broj 113 2023 izrađenom od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0040, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0006 od 22.03.2024. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene nekretnina, te dio kat.č.br. 987/306 i 1029/49 k.o. Kraj, Radne oznake P26 u površini od 5300 m² po početnoj cijeni od 10,14 €/m² utvrđenoj elaboratom broj 114 2023 izrađenom od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0046, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0006 od 22.03.2024. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene nekretnina.

- Odluku KLASA: 940-01/24-01/6, URBROJ: 2181-21-01-24-1, od 28. kolovoza 2024. godine o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao dio kat.č.br. 987/282 i dio 987/299 k.o. Kraj, Radne oznake dio P12 i dio P14 u površini od 3600 m², po početnoj cijeni od 9,37 €/m², utvrđenoj elaboratima broj 113 2022 i 114 2022 izrađenom od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije izuzev Grada Splita i Grada Kaštela dalo mišljenje KLASA: 364-01/22-0001/0247, URBROJ: 2181/1-10/16-22-0002 od 20.12.2022. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene nekretnina.

- Odluku KLASA: 940-01/24-01/7, URBROJ: 2181-21-01-24-1, od 30. rujna 2024. godine o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao dio kat.č.br. 987/281 k.o. Kraj, Radne oznake dio P20 i dio P21 u površini od 12000 m², po početnoj cijeni od 9,37 €/m², te dio kat.č.br. 987/281 k.o. Kraj, Radne oznake dio P21, u površini od 2000 m², po početnoj cijeni od 9,37 €/m², utvrđenoj elaboratom broj 112 2022, izrađenom od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije izuzev Grada Splita i Grada Kaštela dalo mišljenje KLASA: 364-01/22-0001/0247, URBROJ: 2181/1-10/16-22-0002 od 20.12.2022. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene nekretnina.

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DICMO

definirane su sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste :

- upisivati nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Dicmo, te provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama u Općini Dicmo

Tijekom 2024. godine, kontinuirano su se poduzimale radnje radi evidentiranja nerazvrstanih cesta kao javnog dobra u općoj uporabi. Izrađeni su geodetski elaborati koji su predani na katastar i zemljišne knjige radi evidencije i to za sljedeće nerazvrstane ceste:

- NC-SIĆ-143 na kat.č.br. 896/3, 896/4, 1851/1 k.o. Sićane
- NC-KRA-41 i NC-KRA-1003 (spajanje) na kat.č.br. 987/106, 987/118 i 987/137 k.o. Kraj
- NC-PRI-1028 na kat.č.br. 1731/26 k.o. Turjaci
- NC-PRI-105 na kat.č.br. 1020/1, 1020/2, 1024/11024/2 i 1026 k.o. Prisoje

Dana 29. studenog 2024. godine Općina Dicmo je s Vodovodom i odvodnjom Cetinske krajine d.o.o. Sinj, zaključila Ugovor KLASA. 943-01/24-02/1, URBROJ: 2181-21-02-24-2, od 29. studenog 2024. godine, o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanoj cesti NC-KRA-1001, u korist trgovačkog društva Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o., radi izgradnje vodovodnog cjevovoda, a na teret nekretnina navedenih u tabelarnom prikazu kako slijedi

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Zemljišno knjižni uložak	Površina katastarske čestice	Oznake skica i granica služnosti	Površina služnosti
1.	KRAJ 325708	987/379	781	243 m ²	363/2024 Lik A	28 m ²
2.	KRAJ 325708	dio 987/286	781	4262 m ²	364/2024 Lik A	818 m ²
3.	KRAJ 325708	dio 987/286	781	5373 m ²	365/2024 Lik A	1015 m ²
4.	KRAJ 325708	987/200	639	556 m ²	365/2024 Lik B	5 m ²

Na temelju zaključenog Ugovora, trgovačko društvo Vodovod i odvodnja Cetinske krajine je u zemljišnim knjigama ishodilo na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti za izgradnju vodovodnog cjevovoda na navedenim nekretninama, a što je vidljivo u Izvratku iz zemljišne knjige Z.U 781, te Izvratku iz zemljišne knjige Z.U 639.

PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE DICMO

definirano je kako Općina Dicmo namjerava prodati sljedeće nekretnine: 987/281 k.o. Kraj, 987/282 k.o. Kraj, 987/299 k.o. Kraj u Radnoj zoni Dicmo unutar obuhvata UPU 12. Radne zone Dicmo Planom je također definirano kako Općina Dicmo nema u planu kupovati nekretnine tijekom 2024. godine, osim ako se pojave takve potrebe tijekom godine, a u pravilu se tiču gradnje komunalne infrastrukture unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar-Kraj.

Tijekom 2024. godine općinsko vijeće Općine Dicmo donijelo je 4 (četiri) Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo putem javnog natječaja navedene u ovom Izvješću u PLANU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE DICMO. Temeljem raspisanih Javnih natječaja za prodaju građevinskih zemljišta zaključeni su sljedeći Ugovori/predugovori o kupoprodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo:

- Predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/24-01/3, URBROJ: 2181-21-02-24-5, od 10. lipnja 2024. godine zaključen između Općine Dicmo i trgovačkog društva Hedera d.o.o. Split o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo označenog kao dio kat.č.br. 987/306 k.o. Kraj ukupne površine 5000 m²
- Predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/24-01/5, URBROJ: 2181-21-02-24-7, od 03. srpnja 2024. godine zaključen između Općine Dicmo i trgovačkog društva Rebus d.o.o. Split o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo označenog kao dio kat.č.br. 987/306 k.o. Kraj ukupne površine 4000 m²
- Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/24-01/5, URBROJ: 2181-21-02-24-8, od 24. prosinca 2024. godine zaključen između Općine Dicmo i trgovačkog društva Nadalina d.o.o. Dicmo Sičane o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo označenog kao dio kat.č.br. 987/306 k.o. Kraj i dio 1029/49 k.o. Kraj ukupne površine 5300 m²
- Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/24-01/6, URBROJ: 2181-21-02-25-6, od 04. ožujka 2025. godine zaključen između Općine Dicmo i trgovačkog društva Hausse d.o.o. Solin o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo označenog kao dio kat.č.br. 987/282 k.o. Kraj i dio 987/299 k.o. Kraj ukupne površine 3600 m²
- Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/24-01/7, URBROJ: 2181-21-02-25-10, od 12. lipnja 2025. godine zaključen između Općine Dicmo i trgovačkog društva Deep Water Yacht Management d.o.o. Žrnovnica o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo označenog kao dio kat.č.br. 987/281 k.o. Kraj ukupne površine 2000 m²
- Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/24-01/7, URBROJ: 2181-21-02-25-12, od 12. rujna 2025. godine zaključen između Općine Dicmo i trgovačkog društva Vojko i.d.o.o. o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo označenog kao dio kat.č.br. 987/281 k.o. Kraj ukupne površine 12000 m²

Tijekom 2024. godine pojavile su se potrebe za kupnjom građevinskog zemljišta koje se tiču gradnje komunalne infrastrukture unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar-Kraj. Slijedom navedenog zaključena su 2 (dva) ugovora o kupoprodaji zemljišta za potrebe građenja komunalne infrastrukture unutar obuhvata urbanističkog plana UPU 4. Centar - Kraj i to:

- Ugovor KLASA: 940-01/24-01/4, URBROJ: 2181-21-02-24-2, od 13. svibnja 2024. godine, zaključen između Općine Dicmo i Jasminke Vladislavić o kupnji zemljišta označenog kao kat.č.br. 1214/5 k.o. Kraj u površini od 145 m²
- Ugovor KLASA: 940-01/24-01/8, URBROJ: 2181-21-02-24-2, od 08. studenog 2024. godine, zaključen između Općine Dicmo i Joška Zokić o kupnji zemljišta označenog kao kat.č.br. 54/5 u površini od 9 m²

PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE DICMO

definirano je kako se sve nekretnine pojedinačno procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja temeljem procjembenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te kako je Općina Dicmo izvršila procjenu nekretnina za one čestice koje su za prodaju i kupnju.

Tijekom 2024. godine Općina Dicmo je izvršila procjenu za sljedeće nekretnine:

- kat.č.br. 1685 k.o. Krušvar, procjembeni elaborat br. 42_2024 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0383, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0002 od 26.06.2024. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 1814/9 k.o. Krušvar, procjembeni elaborat br. 43_2024 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0384, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0002 od 26.06.2024. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 306/2 k.o. Krušvar, procjembeni elaborat br. 44_2024 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0385, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0002 od 26.06.2024. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 1684 k.o. Krušvar, procjembeni elaborat br. 45_2024 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0386, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0002 od 26.06.2024. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 1639/1 k.o. Krušvar, procjembeni elaborat br. 46_2024 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0382, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0002 od 26.06.2024. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 987/360 k.o. Kraj, procjembeni elaborat br. 47_2024 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-

0001/0388, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0002 od 26.06.2024. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).

- kat.č.br. 987/370 k.o. Kraj, procjembeni elaborat br. 48 2024 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0387, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0002 od 26.06.2024. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 9/3 k.o. Prisoje, procjembeni elaborat br. 49 2024 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka,
- kat.č.br. 1029/7 k.o. Kraj, procjembeni elaborat br. 51 2024 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka

KLASA: 001-01/25-01/1
URBROJ: 2181-21-02-25-1
Dicmo Kraj, 15. rujna 2025. godine

