

**IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA
UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE
DICMO ZA 2025. GODINU**

Dicmo Kraj , rujan 2026. godine

UVOD

Člankom 53. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine” broj 155/2023) predviđena je obveza donošenja strategija upravljanja i raspolaganja državnom imovinom kao i obveza donošenja godišnjih planova upravljanja i raspolaganja državnom imovinom. Člankom 55. navedenog Zakona propisana je obveza da se do 30. rujna tekuće godine donese izvješće o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za prethodnu godinu.

Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 129/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 81/2015 i 94/2017) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način se primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom

Ciljevi i smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo za 2025. godinu KLASA: 001-01/24-01/2, URBROJ: 2181-21-02-24-1, od 29. studenog 2024. godine definirani su ciljevi upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja, te za osiguranje da imovina Općine Dicmo bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Učinkovito upravljanje imovinom Općine Dicmo trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PREMA DEFINIRANIM CILJEVIMA

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo za 2025. godinu definirani su sljedeći ciljevi:

PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DICMO - U vrijeme donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo za 2025. godinu 29. studenog 2024. godine, udijeli Općine Dicmo u vlasništvu trgovačkih društva bili su definirani u sljedećim postotcima iz tablice 2.: Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. (5%) i Čistoća Cetinske krajine (5%). Međutim nakon usvajanja predmetnog Plana, općinsko vijeće Općine Dicmo je na svojoj 29. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2024. godine donijelo sukladno odredbama Zakona o vodnim uslugama, te Uredbe o uslužnim područjima, donijelo sljedeće Odluke:

- Odluku o davanju suglasnosti na prijedlog izmjena društvenog Ugovora o osnivanju Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o. KLASA: 024-01/24-01/43, URBROJ: 2181-21-01-24-1,
- Odluku o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. na prijedlog Ugovora o pripajanju KLASA: 024-01/24-01/41, URBROJ: 2181-21-01-24-1
- Odluku o davanju suglasnosti na povećanje temeljnog kapitala društva Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o.

Važećom uredbom utvrđeno je kako uslužno područje 34 obuhvaća gradove Sinj, Trilj i Vrliku, te općine Dicmo, Hrvace, Otok, Civiljane i Kijevo.

Člankom 88. Zakona o vodnim uslugama također je propisano da su se svi postojeći javni isporučitelji vodnih usluga na uslužnom području dužni pripojiti javnom isporučitelju vodnih usluga koji je društvo kapitala, a koje je određeno Uredbom o uslužnim područjima kao društvo preuzimatelj, a društvo preuzimatelj je dužno prihvatiti pripajanje do zaključno 31. prosinca 2024. godine.

Ugovorom o pripajanju društva USLUGA d.o.o. Vrlika, isto se pripaja preuzimatelju VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., uz sudjelovanje pristupnika OPĆINE KIJEVO i OPĆINE CIVLJANE.

Slijedom navedenog došlo je do povećanja temeljnog kapitala društva, te je sukladno tome zaključen izmijenjeni društveni ugovor, prema kojem udio Općine Dicmo u vlasništvu Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o. više nije 5%, nego je smanjen na 3,92%

Navedenim planom također je definirano kako je cilj upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Dicmo vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Dicmo ima poslovni udio kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama, objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine, te sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava.

Tijekom 2025. godine, održano je ukupno 7 (sedam) sjednica skupštine Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine d.o.o. Predstavnik Općine Dicmo u skupštini društva Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. u 2025. godini sudjelovao je na svih 7 (sedam) sjednica. Tijekom 2025. godine održana su ukupno 4 (četiri) koordinacijska sastanka osnivača Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o., te su na svim koordinacijskim sastancima teme bile dug prema HEP-u i donošenje nove cijene vodnih usluga

Tijekom 2025. godine, održano je ukupno 11 (jedanaest) sjednica skupštine društva Čistoća Cetinske krajine d.o.o. Predstavnik Općine Dicmo u skupštini društva Čistoća Cetinske krajine d.o.o. u 2025. godini sudjelovao je na svih 11 (jedanaest) sjednica.

Tijekom 2025. godine održana su ukupno 3 (tri) koordinacijska sastanka osnivača u društvu Čistoća Cetinske krajine d.o.o., a općinski načelnik sudjelovao je na sva 3 (tri) koordinacijska sastanka.

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DICMO

Općina Dicmo u 2025. godini nije imala u svom vlasništvu poslovnih prostora danih u zakup.

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE DICMO

definirano je kako se građevinsko zemljište u vlasništvu Općine prodaje prikupljanjem ponuda putem javnog natječaja, a iznimno izravnom pogodbom u slučajevima utvrđenim zakonom, te kako će se poduzimati aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za gradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima.

Tijekom 2025. godine općinski načelnik Općine Dicmo donio je ukupno 1 (jednu) Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- Odluku KLASA: 940-01/25-01/4, URBROJ: 2181-21-02-25-1, od 03. listopada 2025. godine o raspisivanju natječaja za prodaji građevinskog zemljišta:

- Dio kat.č.br. 1029/7 k.o. Kraj, u površini od 66 m²
- Dio kat.č.br. 1029/7 k.o. Kraj, u površini od 66 m²

po početnoj cijeni od 47,05 €/m² utvrđenoj elaboratom broj 51-24 izrađenom od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/25-0001/1536, URBROJ: 2181/1-18-01/03-25-0002, od 26.09.2025. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodama procjene nekretnina.

- Dio kat.č.br. 987/118 k.o. Kraj, u površini od 154 m² po početnoj cijeni od 57,01 €/m², utvrđenoj elaboratom broj 11_25 izrađenom od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije dalo mišljenje KLASA: 364-01/25-0001/1547, URBROJ: 2181/1-18-01/03-25-0002 od 26.09.2025. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene nekretnina

Tijekom 2025. godine općinsko vijeće Općine Dicmo donijelo je ukupno 2 (dvije) Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo putem javnog natječaja

- Odluku KLASA: 940-01/25-01/1, URBROJ: 2181-21-01-25-1, od 20. veljače 2025. godine o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao dio kat.č.br. 1029/49, dio 987/301 i dio 987/306 k.o. Kraj, Radne oznake P25 u površini od 5181 m², po početnoj cijeni od 10,14 €/m², utvrđenoj procjembenim elaboratima broj 112_2023, 113_2023 i 114_2023 izrađenim od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koje je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije dalo mišljenja KLASA: 364-01/24-0001/0039, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0006 od 22.03.2024. godine, Mišljenje KLASA: 364-01/24-000170040, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-

0006 od 22.03.2024. godine, te Mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0046, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0006 od 22.03.2024. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene nekretnina, te prodaji građevinskog zemljišta označenog kao kat.č.br. 987/306 k.o. Kraj, Radne oznake P28 u površini od 2889 m², po početnoj cijeni od 10.14 €/m², utvrđenoj procjembenim elaboratom 113_2023 na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0040, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0006 od 22.03.2024. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene nekretnina.

- Odluku KLASA: 940-01/25-01/3, URBROJ: 2181-21-01-25-1 od 21. srpnja 2025. godine o prodaji građevinskog zemljišta označenog kao dio kat.č.br. 1029/49, dio 987/301 i dio 987/306 k.o. Kraj, Radne oznake P24 u površini od 5312 m², po početnoj cijeni od 10,14 €/m², utvrđenoj procjembenim elaboratima broj 112_2023, 113_2023 i 114_2023 izrađenim od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koje je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije dalo mišljenja KLASA: 364-01/24-0001/0039, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0006 od 22.03.2024. godine, Mišljenje KLASA: 364-01/24-000170040, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0006 od 22.03.2024. godine, te Mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/0046, URBROJ: 2181/1-18-01/03-24-0006 od 22.03.2024. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene nekretnina.

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DICMO

definirane su sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste :

- upisivati nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Dicmo, te provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama u Općini Dicmo

Tijekom 2025. godine, poduzimale su se radnje radi evidentiranja nerazvrstanih cesta kao javnog dobra u općoj uporabi, izradom geodetskih elaborata i uknjižbom istih u zemljišnim knjigama. Izrađeni su geodetski elaborati koji su predani na katastar i zemljišne knjige radi evidencije

Na temelju Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanoj cesti NC-KRA-1001 od 29. studenog 2024. godine, Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Sinj u siječnju 2025. godine izvršena je uknjižba prava stvarne služnosti za izgradnju vodovodnog cjevovoda na teret nekretnina označenih kao kat.č.br. 987/200, 987/286 i 987/379 vlasništvo Općine Dicmo

PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE DICMO

Tijekom 2025. godine na zahtjev građana pojavila se potreba za prodajom građevinskog zemljišta koje nije bilo predviđeno Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo za 2025. godinu. Općinski načelnik donio je 1 (jednu) Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta. Temeljem raspisanog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta zaključeni su sljedeći Predugovori:

- Predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/25-01/4, URBROJ: 2181-21-02-25-7, od 27. listopada 2025. godine zaključen između Općine Dicmo i Dina Blaževića iz

Dicma Osoje za zemljište označeno kao kat.č.br. 1029/7 k.o. Kraj (oznaka buduće kat.č.br. 1029/84 k.o. Kraj iz geodetske skice 377/2024)

- Predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/25-01/4, URBROJ: 2181-21-02-25-8, od 27. listopada 2025. godine zaključen između Općine Dicmo i Marine Maretić iz Dicma Kraj, za zemljište označeno kao kat.č.br. 1029/7 k.o. Kraj (oznaka buduće kat.č.br. 1029/85 k.o. Kraj iz geodetske skice 378/2024)
- Predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/25-01/4, URBROJ: 2181-21-02-25-9, od 27. listopada 2025. godine zaključen između Općine Dicmo i Ante Radanović iz Dicma Kraj, za zemljište označeno kao kat.č.br. 987/118 k.o. Kraj (oznaka buduće kat.č.br. 987/398 k.o. Kraj iz geodetske skice 383/2024)

Tijekom 2025. godine općinsko vijeće Općine Dicmo donijelo je 2 (dvije) Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo putem javnog natječaja. Temeljem raspisanih Javnih natječaja za prodaju građevinskih zemljišta zaključeni su sljedeći Ugovori/predugovori o kupoprodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo:

- Predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/25-01/1, URBROJ: 2181-21-02-25-9, od 15. travnja 2025. godine zaključen između Općine Dicmo i trgovačkog društva Bigava d.o.o. Crivac o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo označenog kao dio kat.č.br. 987/306 k.o. Kraj ukupne površine 2889 m²
- Predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/25-01/1, URBROJ: 2181-21-02-25-15, od 07. srpnja 2025. godine zaključen između Općine Dicmo i trgovačkog društva Plastering d.o.o. Solin o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo označenog kao dio kat.č.br. 987/306 k.o. Kraj ukupne površine 5181 m²
- Predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta KLASA: 940-01/25-01/3, URBROJ: 2181-21-02-25-10, od 23. veljače 2026. godine zaključen između Općine Dicmo i trgovačkog društva Kosinac d.o.o. Stobreč o prodaji građevinskog zemljišta u radnoj zoni Dicmo označenog kao dio kat.č.br. 1029/49, dio 987/301 i dio 987/306 k.o. Kraj ukupne površine 5312 m²

Tijekom 2025. godine, općinsko vijeće je na svojoj 5. sjednici održanoj dana 13. studenog 2025. godine donijelo Odluku o imenovanju članova Povjerenstva za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Dicmo u svrhu provedbe postupka stjecanja nekretnine kupnjom, čime je započeo postupak stjecanja kupnjom nekretnine označene kao kat.č.br. 1208/16 k.o. Kraj, ukupne površine 698 m² koji je okončan tijekom 2026. godine zaključivanjem Kupoprodajnog ugovora između Općine Dicmo i prodavatelja Dragana Maretića.

Na temelju ranijeg Sporazuma, te Odluke općinskog načelnika o darovanju nekretnine KLASA: 940-01/25-01/5, URBROJ: 2181-21-02-25-1 od 19. prosinca 2025. godine, zaključen je Ugovor o darovanju između Općine Dicmo i Županijske uprave za ceste Split, kojim je Općina Dicmo nekretninu označenu kao kat.č.br. 987/379 k.o. Kraj površine 243 m², - raskrižje javne ceste ŽC 6120 i nerazvrstane ceste NC-KRA-1001, darovala Županijskoj upravi za ceste Split.
Dana 02.12.2025. godine je od strane javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita, javnobilježnički ovjeren Ugovor o darovanju nekretnine Općini Dicmo označene kao kat.č.br. 987/360 k.o. Kraj zaključen 24. 11.2025. godine između Općine Dicmo i Splitsko-dalmatinske županije.

PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE DICMO

definirano je kako se sve nekretnine pojedinačno procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja temeljem procjembenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te kako je Općina Dicmo izvršila procjenu nekretnina za one čestice koje su za prodaju, kupnju i zamjenu nekretnina

Tijekom 2025. godine Općina Dicmo je izvršila procjenu za sljedeće nekretnine:

- kat.č.br. 1208/14 k.o. Kraj, procjembeni elaborat br. 31 2025 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/25-0001/0599, URBROJ: 2181/1-18-01/03-25-0002 od 28.04.2025. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 1208/9 k.o. Kraj, procjembeni elaborat br. 32 2025 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/25-0001/0600, URBROJ: 2181/1-18-01/03-25-0002 od 28.04.2025. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 1208/15 k.o. Kraj, procjembeni elaborat br. 33 2025 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/25-0001/0601, URBROJ: 2181/1-18-01/03-25-0002 od 28.04.2025. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 1208/16 k.o. Kraj, procjembeni elaborat br. 34 2025 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/25-0001/0602, URBROJ: 2181/1-18-01/03-25-0002 od 28.04.2025. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 1485 k.o. Prisoje, procjembeni elaborat br. 61 2025 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka i Dražane Grga, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/1566, URBROJ: 2181/1-18-01/03-25-0002 od 26.09.2025. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 1484 k.o. Prisoje, procjembeni elaborat br. 62 2025 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka i Dražane Grga, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-

dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/1552, URBROJ: 2181/1-18-01/03-25-0002 od 26.09.2025. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).

- kat.č.br. 1443/2 k.o. Prisoje, procjembeni elaborat br. 63_2025 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka i Dražane Grga, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/24-0001/1567, URBROJ: 2181/1-18-01/03-25-0002 od 26.09.2025. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 987/118 k.o. Kraj, procjembeni elaborat br. 11_2025 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka i Dražane Grga, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/25-0001/1547, URBROJ: 2181/1-18-01/03-25-0002 od 26.09.2025. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 1695/5 k.o. Prisoje, procjembeni elaborat br. 111_2025 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/25-0001/1896, URBROJ: 2181/1-18-01/03-25-0002 od 24.11.2025. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 987/379 k.o. Kraj, procjembeni elaborat br. 112_2025 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/25-0001/1864, URBROJ: 2181/1-18-01/03-25-0002 od 24.11.2025. godine da je elaborat usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).
- kat.č.br. 1491/11 k.o. Sušci, procjembeni elaborat br. 113_2025 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/25-0001/1865, URBROJ: 2181/1-18-01/03-25-0002 od 25.11.2025. godine da je elaborat potrebno doraditi sukladno s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015), odnosno da je prije izrade procjembenog elaborata potrebno ishoditi Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice.
- kat.č.br. 2412 k.o. Sušci, procjembeni elaborat br. 114_2025 izrađen od strane sudskog vještaka Zvonimira Ajduka, na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije, izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela, dalo mišljenje KLASA: 364-01/25-0001/1895, URBROJ: 2181/1-18-01/03-25-0002 od 24.11.2025. godine da je elaborat usklađen

s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine („Narodne novine“ broj 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene nekretnina („Narodne novine“ broj 105/2015).

PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Definirane su sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa: rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige, sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru, učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture

Posebno se ističe da je tijekom 2025. godine Općina Dicmo rješavala sljedeće imovinsko-pravne odnose:

- na temelju Ugovora o darovanju nekretnine Općini Dicmo označene kao kat.č.zgr. 209* ZGRADA zaključenog u prosincu 2024. godine između Općine Dicmo i Splitsko-dalmatinske županije, provedena je 21. siječnja 2025. godine uknjižba prava vlasništva za predmetnu nekretnine na ime Općine Dicmo uz prethodnu uknjižbu brisanja istog prava s imena darovatelja Republike Hrvatske
- na temelju Ugovora o darovanju nekretnine Općini Dicmo označene kao kat.č.br. 987/360 zaključenog u studenom 2025. godine između Općine Dicmo i Splitsko-dalmatinske županije, u prosincu. 2025. godine podnesen je zahtjev za uknjižbu prava vlasništva na ime Općine Dicmo, koji je proveden u prvom kvartalu 2026. godine, uz prethodnu uknjižbu brisanja istog prava s imena darovatelja Republike Hrvatske

provođene su i drugi oblici usklađenja stanja katastarskih čestica u izvadcima u Katastru i Zemljišnim knjigama, a radi utvrđivanja prava vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo: na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine, provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine, organizirati učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Na službenoj internetskoj stranici Općine Dicmo objavljena je Strategija upravljanja imovinom Općine Dicmo za razdoblje od 2020. do 2026. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo za 2025. godinu.

Tijekom 2025. godine na službenim internetskim stranicama Općine Dicmo u rubrici Službeni glasnici u Službenom glasniku 1372025, objavljen je Zaključak općinskog vijeća o prihvatanju Izvješća o provedbi godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo za 2024. godinu KLASA: 024-01/25-01/40, URBROJ: 2181-21-01-25-1, od 24. rujna 2025. godine, te tekst Izvješća kao sastavni

dio predmetnog Zaključka općinskog vijeća. Tijekom 2025. godine također je na službenim internetskim stranicama Općine Dicmo objavljen Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo za 2026. godinu.

Tijekom 2025. godine provedena su savjetovanja sa zainteresiranom javnošću o prijedlogu općih akata koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo kako slijedi:

- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o prijedlogu Odluke o uvjetima načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo koje je trajalo od 18.02.2025. godine do zaključno 20.03.2025. godine, za koje je objavljeno Izvješće o provedenom savjetovanju dana 21.03.2025. godine
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o prijedlogu Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste, dio kat.č.br. 1491/11 k.o. Sušci koje je trajalo od 17.07.2025. godine do zaključno 18.08.2025. godine, za koje je objavljeno Izvješće o provedenom savjetovanju dana 19.08.2025. godine
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o prijedlogu Odluke o dopunama Odluke o uvjetima načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo koje je trajalo od 01.12.2025. godine do zaključno 02.01.2026. godine, za koje je objavljeno Izvješće o provedenom savjetovanju dana 07.01.2026. godine
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o prijedlogu Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste, kat.č.br. 1074/3 k.o. Krušvar koje je trajalo od 16.12.2025. godine do zaključno 16.01.2026. godine, za koje je objavljeno Izvješće o provedenom savjetovanju dana 19.01.2026. godine
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o prijedlogu Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstane ceste, kat.č.br. 1074/1 k.o. Krušvar koje je trajalo od 16.12.2025. godine do zaključno 16.01.2026. godine, za koje je objavljeno Izvješće o provedenom savjetovanju dana 19.01.2026. godine

Tijekom 2025. godine nije bilo službeno podnesenih zahtjeva za pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo. Neformalni upiti građana ili drugih subjekata koji su se ticali upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Dicmo, upućenih Općini Dicmo putem telefona ili elektroničkom komunikacijom, rješavali su se kontinuirano prema zaprimljenim neformalnim upitima.

PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Definirano je da Općina Dicmo tijekom 2025. godine planira zatražiti darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske a u svrhu ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značenja za Republiku Hrvatsku ili Općinu Dicmo, ostvarivanje projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnja škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitutionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu društveno poticajnoj stanogradnji i dr.

Tijekom 2025. godine po ranijem predmetu darovanja nekretnina koji je po punomoći vodila odvjetnica Jelena Šarić Mladin te koji je svojedobno podnijela tada nadležnom Ministarstvu državne imovine, nakon delegiranja nadležnosti za rješavanje predmeta darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinska županija zatražila je dopunu zahtjeva za darovanje nekretnina u

vlasništvu Republike Hrvatske označenih kao kat.č.br. 64, 1756 i 1/57 sve k.o. Kraj u svrhu daljnjeg postupanja po navedenom predmetu. Općina Dicmo tijekom 2025. godine radi čekanja dovršetka izrade idejnog projekta proširenja groblja Osoje te usklađivanje istog s Urbanističkim planom groblja Osoje koji je donesen na sjednici općinskog vijeća u srpnju 2025. godine, nije mogla poduzimati daljnje radnje u ovom predmetu. Nakon izrade idejnog projekta proširenja groblja Osoje, te predaje istog na lokacijsku dozvolu, tijekom 2026. godine donesen je zaključak o preuzimanju navedenog predmeta od odvjetnice Jelene Šarić Mladić te je Jedinstveni upravni odjel nastavio rad na navedenom postupku radi dopune zahtjeva za darovanje predmetne nekretnine

Na temelju ranijeg zahtjeva za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, dana 24. studenog 2025. godine zaključen je Ugovor o darovanju nekretnine Općini Dicmo označene kao kat.č.br. 987/360 k.o. Kraj između Općine Dicmo i Splitsko-dalmatinske županije, koji je dana 02.12. 2025 godine javnobilježnički ovjeren od strane javnog bilježnika Vlade Madunića pod brojem OV-6892/2025

KLASA: 001-01/26-01/1
URBROJ: 2181-21-02-26-1
Dicmo Kraj, 16. rujna 2026. godine



OPĆINSKI NAČELNIK
Petar Maretić

Pet M. -