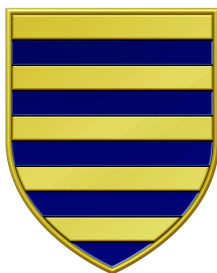




SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA DICMO

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- UPU 4. CENTAR KRAJ**

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, listopad 2026

Rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za upis u sudski registar
 Izvod iz sudskog registra
 Popis planera na izradi plana
 Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana
 Rješenja o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

II.	GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.	Promet	1:2000
2.2.	Elektroničke komunikacije, energetska sustav	1:2000
2.3.	Vodnogospodarski sustav	1:2000
3.	UVJETI , KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	Oblici korištenja	1:2000
4.2.	Način gradnje	1:2000

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI

- IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA
- IV.2. ZAHTJEVI (čl. 90. Zakona o prostornom uređenju – NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- III.3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNE POSLOVNE, INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
- IV.4. MIŠLJENJA (čl. 101. Zakona o prostornom uređenju – NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- IV.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- IV.6. SAŽETAK ZA JAVNOST
- IV.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SURJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-23/1792-1	16.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-24/24749-1	13.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	08.04.2022	elektronički upis
eu /	28.06.2023	elektronički upis
eu /	29.04.2024	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvatka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 0017T-S9NCW-pDXaH-W2Mn1-eVj81
Kontrolni broj: 2DeUP-rYCGX-qYoop-XxCae

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
OIB: 2996115594

PLAN: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- UPU 4. CENTAR KRAJ

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj , dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt odgovorni voditelj izrade Plana
Aron Varga , dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt urbanist
Josip Horvat , dipl.ing.prom.	– ovlašteni inženjer
Frida Samardžić , mag.ing.arch.	
Damir Batarelo , dipl.iur.	
Vera Varga , dipl.biolog	
Vesna Pezelj , dipl.sociolog	
Ivan Sović , ing.el.	

Na osnovu članka 82., 83. i 84.. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

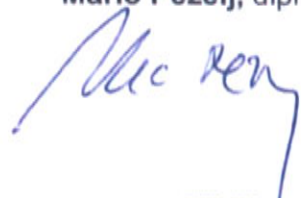
IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.urb., ovlaštenu arhitekt za odgovornog voditelja izrade
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - UPU 4. CENTAR KRAJ.

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem A-U 43.

Zagreb, 08.07.2024.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.




REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

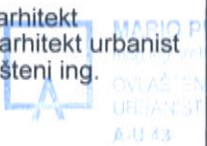


Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-UPU 4. CENTAR KRAJ

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina: DICMO	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA -UPU 4. CENTAR KRAJ	
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana
Sl.gl.Općine Dicmo 21/23, Javna rasprava (datum objave): "web stranica mpgi.gov.hr" 23.03.2026. "web stranica Općina Dicmo" 23.03.2026. "Slobodna Dalmacija" od 20.03.2026.	Javni uvid održan: Ponovni javni uvid održan: od : 24.03.2026. do : 07.04.2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Bilan, mag. admin.publ.
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.	 Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelji plana: 	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka _____. Statuta Općine Dicmo ('Službeni glasnik Općine Dicmo'.), _____, općinsko vijeće Općine Dicmo na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4. CENTAR - KRAJ

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar – Kraj (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar - Kraj koji sadrži:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provedbu

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PROMET
- 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA I ENERGETSKI SUSTAV
- 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
- 4.2. NAČIN GRADNJE

III. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Dicmo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dicmo.

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Centar - Kraj („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 21/2023)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Članak 5. se mijenja i glasi:

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:2000 i to:

1. Stambena namjena - S
2. Mješovita namjena – M1 – pretežito stambena
– M2 – pretežito poslovno
3. Poslovna namjena – K2 pretežito trgovačka
4. Javna i društvena namjena – D
5. Športsko-rekreacijska namjena – R
6. Zaštitne zelene površine– Z
7. Javne zelene površine – park Z1
8. Površine infrastrukturnih sustava – IS
9. Vodotok – bujica

(3) Na građevinskim površinama stambene namjene S mogu se graditi stambene građevine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.

(3) Na građevinskim površinama mješovite namjene M1-pretežno stambene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne i ugostiteljsko turističke građevine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.

(4) Na građevinskim površinama mješovite namjene M2-pretežno poslovne mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne poslovne i ugostiteljsko turističke građevine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine. Na površinama ove namjene minimalno 25% bruto površine građevine moraju biti poslovni sadržaji.

(5) Na površini Poslovne namjene – K2 pretežito trgovačke mogu se graditi građevine trgovačke i ugostiteljsko turističke namjene, uredi i druge uslužne djelatnosti, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.

(6) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine koje obuhvaćaju sadržaje namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, socijalne (starački domovi) i dr.

(7) Na površini Športsko-rekreacijske namjene – R planirana je gradnja dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta (stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti, te pratećih sadržaja (ugostiteljsko-turistički, uslužni, zabavni i sl.)

(8) Na zaštitnim zelenim površinama (Z) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: staza i urbane opreme, vodenih površina, manjih infrastrukturnih građevina.

(9) Javne zelene površine – park Z1 su uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi dječja igrališta, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

(10) Na površinama infrastrukturnih sustava (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje prometnih površina i druge infrastrukture.

(11) Na površini Vodotok – bujica planirano je uređenje korita bujice Suvaja.

Članak 5.

Iza članka 5 dodaje se članak 5.a koji glasi:

Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- etaža je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.
- nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- podzemna etaža je podrum
- podrum (Po) je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- suteran (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.
- kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.
- potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- galerija je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- tehnička etaža je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- balkon je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- lođa je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

- terasa je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- krovovi građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- krovna kućica je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- istak pročelja je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnalog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- ukupna visina (Huk) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnalog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- prirodni teren je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

Članak 6.

U članku 6. iza riječi „površina naselja“ dodaju se riječi „na površini Poslovne namjene – K2 pretežito trgovačka“,

Članak 7.

U članku 7. iza riječi „M2 i“ dodaju se riječi „površini Poslovne namjene – K2 pretežito trgovačka“,

Članak 8.

U članku 8. dodaje se stavak koji glasi:

Iznimno na površini mješovite namjene pretežito poslovne M2, udaljenost od planirane prometne površine određene Planom može biti 3m uz uvjet da se ispoštuje udaljenost od 5,0m prema glavnoj mjesnoj ulici.

Članak 9.

U članku 9 stavak 1 se mijenja i glasi:

(1) U zoni mješovite namjene (M1) i (M2) i površini Poslovne namjene (K2) pretežito trgovačka mogu se graditi hoteli kapaciteta do 80 kreveta prema sljedećim uvjetima:

- visina: najviše 14,0 m
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je H visina građevine, ali ne manja od 5,0 m
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti prirodni teren
- građevne čestice za gradnju hotela moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5m s najmanje jednim nogostupom širine 1,6m

Članak 10.

Iza članka 14 dodaje se članak 14.a koji glasi:

(1) Dječja igrališta mogu se graditi unutar svih namjena

(2) Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren.

Članak 11.

Iza članka 20 dodaje se članak 20.a koji glasi:

(1) Planirana je prenamjena postojeće Prijemne zgrade na željezničkoj postaji Dicmo u interpretacijski centar. Uz postojeću zgradu dozvoljava se izgradnja pratećeg objekta sa sanitarnim čvorom i ugostiteljskim sadržajima koji zajedno s postojećom zgradom čini jednu složenu građevinu.

Članak 12.

Članak 21 se mijenja i glasi:

(1) Uvjeti gradnje stambenih i stambeno poslovnih građevina određeni su sukladno kartografskom prikazu 4.2 Način i uvjeti gradnje:

- NS – površine za gradnju niskih i srednjih građevina
- VS – površine za gradnju višestambenih i srednjih građevina

(2) Niske građevine stambene ili stambeno poslovne namjene s najviše tri stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz niske građevine, mogu se graditi pomoćne građevine

(3) Niske građevine mogu se graditi do maksimalne visine $Po+P+1K+Pk$, odnosno maksimalne visine 8,7 m.

(4) Srednja građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene s najviše tri stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz srednju građevinu ne mogu se graditi pomoćne građevine.

(5) Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine $P0+P+2K+Pk$, odnosno do maksimalne visine 11,7 m.

(6) Višestambena građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene s četiri i više stanova.

(7) Višestambene građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti $Po+P+2K+Pk$, odnosno do maksimalne visine 11,7 m. građevna čestica za gradnju višestambene zgrade mora imati direktan pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5m i barem jednim nogostupom minimalne širine 1.6m. Do izgradnje kanalizacijskog sustava, građevina mora imati osiguran suvremeni sustav za kondicioniranje otpadnih voda.

(8) Uvjeti gradnje stambenih i stambeno poslovnih građevina dane su u sljedećoj tablici:

		Minimalna površina građ. čest. (m ²)	Minimalna širina građ.čest. (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti KigN	Maksimalni koeficijent iskoristivosti KisN
Pretežito izgrađeni dio naselja					

Niska građevina	Samostojeće građevine	300		0,4	1,0
	Dvojne građevine	280		0,4	1,0
	Građevine u nizu	160		0,6	1,0
Srednja građevina	Samostojeće građevine	400		0,4	1,2
	Dvojne građevine	350		0,4	1,2
Višestambena građevina	Samostojeće građevine	800	20	0,3	1,2
Pretežito neizgrađeni dio naselja					
Niska građevina	Samostojeće građevine	500	16,0	0,3	1,0
	Dvojne građevine	400	13,0	0,3	1,0
	Građevine u nizu	300	10,0	0,3	1,0
Srednja građevina	Samostojeće građevine	600	16,0	0,3	1,2
	Dvojne građevine	400	13,0	0,3	1,2
Višestambena građevina	Samostojeće građevine	800	20	0,3	1,2

(9) Ukoliko se građevna čestica umanjuje u svrhu proširenja prometnice, minimalna površina čestice umanjuje se za 10%, ali ne za više nego što je površina za koju je umanjena čestica.

(10) Iznimno ako se niske građevine grade do maksimalne visine Po+Pr+1 (podrum, prizemlje, jedan kat) maksimalne visine 6,5 m, minimalna širina građevne čestice može biti 12 m.

(11) Stambena i stambeno-poslovna građevina ne može biti manja od 50 m² bruto razvijene površine.

Članak 10.

U članku 22. stvci 4 i 5 se brišu. Dodaju se novi stavci koji glase:

Prilikom dogradnje i nadogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio može zadržati postojeći građevni pravac.

Udaljenost novih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 metra. Na isti način moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine građevina u nizu ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.

Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m ukoliko susjed međašnik ima izgrađenu građevinu udaljenu od iste međe manje od 3,0m, bez mogućnosti otvora. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

Ako se na bočnoj fasadi građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa, njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne građevne čestice.

Udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), prilikom planiranja neizgrađenih neuređenih površina, ne može biti manja od pola visine ($H/2$) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra.

Članak 11.

Članak 23 se mijenja i glasi:

(1) Na građevnoj čestici uz postojeći objekt dozvoljeno je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

(2) Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, min. 5,0 m od regulacijskog pravca uz DC, ŽC, LC odnosno min. 3,0 m od regulacijskog pravca uz lokalnu nerazvrstanu cestu.

(3) Iznimno bazeni manji od 100m² moraju biti udaljeni minimalno 1 m od granice susjedne građevne čestice. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

Članak 12.

Članak 23.a. se mijenja i glasi:

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina moguća je prema uvjetima za nove građevine, propisanim Odredbama ovog Plana.

(2) Iznimno, moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granica građevnih čestica i susjedne građevine.

Članak 13.

Članak 23.c se mijenja i glasi:

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno graditi gospodarske građevine za držanje domaćih životinja (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.)

Članak 14.

U članku 27. dodaje se stavak koji glasi:

Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren.

Članak 15.

U članku 28. dodaje se stavak koji glasi:

U potkrovlju se mogu projektirati i stanovi.

Članak 16.

U članku 29. dodaje se stavak koji glasi:
Pročelja zgrade, moraju biti dulja od visine zgrade.

Članak 17.

(1) U članku 30. stavak 9 se briše.

U članku 30. stavak 12 se briše.

U članku 30. stavak 13 se mijenja i glasi:

Sve građevne čestice moraju imati pristup na javnu prometnu sukladno Planu. Iznimno u slučaju da se u svrhu kolnog pristupa do građevne čestice koristi površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, maksimalna dužina površine koja se koristi za kolni pristup iznosi 50m, a širina iznosi minimalno 3,0m. Ovakav pristup može se koristiti isključivo za gradnju maksimalno dvije niske građevine.

Članak 18.

U članku 31. stavak (1) se briše. Stavci 2 do 4 postaju stavci 1 do 3.

Članak 19.

(1) Iza članka 31. dodaje se članak 31.a koji glasi:

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća državna cesta DC 1. U cilju zaštite navedene državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s odredbama čl. 55 Zakona o cestama (NN br. 84/11. 22/13. 54/13. 148/13 i 92/14 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23). Za sve zahvate koji se planiraju u zaštitnom pojasu Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split treba sudjelovati sa svojim posebnim uvjetima, potvrdom glavnog projekta i suglasnosti (postupci pokrenuti po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o građenju i Zakona o cestama)

(2) Osim postojeće državne ceste DC 1, Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Općine Dicmo definirana je buduća trasa državne ceste - obilaznice Dicma. U cilju zaštite planirane državne ceste potrebno je poštivati koridor širine 75m definiran kroz grafičke priloge prostornih planova višeg ranga.

(4) Eventualno nove priključke unutar obuhvata predmetnog plana na državnu cestu potrebno je planirati sukladno odredbama Zakona o cestama. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini (U.C4.050)

(5) Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevinskih parcela mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu

Članak 20.

U članku 34. u tablici, iza retka stambene građevine dodaje se redak koji glasi:

Višestambene građevine	2 PM po stanu,	
------------------------	----------------	--

Članak 21.

Članak 39. se mijenja i glasi:

(1) Obuhvatom plana prolazi postojeći dalekovod DV 110 kV Visoka Kukuzovac – Dugopolje te srednjenaponska i niskonaponska mreža. Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevine ili građevine u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda u širini od 40 m odnosno do 20 m s lijeve i desne strane od osi dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split.

(2) Nova srednjenaponska i niskonaponska mreža izvodi se kako kabelska. Postojeće dalekovode moguće je zamijeniti kabelima.

(3) Određuju se slijedeći zaštitni koridori (pojasevi) za postojeće i planirane nadzemne dalekovode i kabele:

- a) Postojeći dalekovodi :
 - DV 110 kV - 40 m (20m+20m od osi DV-a)
 - DV 10 kV - 15 m (7,5m+7,5m od osi DV-a)
- b) Postojeći kabele :
 - KB 10 kV - 2 m (1m+1m od osi KV)
- c) Planirani kabele :
 - KB 110 kV - 10 m
 - KB 10 kV - 5 m

(4) Zaštitni koridor (pojas) oko nadzemnih dalekovoda je prostor propisane širine desno i lijevo u odnosu na os dalekovoda i rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda.

(5) Zaštitni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

(6) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishoda lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru dalekovoda i okolini transformatorskih stanica, moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda i transformatorskih stanica.

(7) U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca

razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njenoj okolini.

(8) Planirane TS 10-20/0,4 kV mogu se graditi na lokacijama određenim planom kao i na drugim lokacijama unutar svih namjena. Planiranim trafostanicama u svrhu izgradnje, održavanja i upravljanja potrebno je osigurati kamionski prilaz. Sve planirane TS 10-20/0,4 kV trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama (osim trafostanica tipa stupna), ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

(9) Predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi, koridori prometnica i sl.).

Članak 22.

Članka 41. se mijenja i glasi:

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama odgovarajuće visine, koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi uz primjenu mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 23.

Članak 46 se mijenja i glasi:

(1) Planirano je uređenje korita bujice Suvaja koja je najznačajniji vodotok na ovom području u skladu sa postojećom projektnom dokumentacijom

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjili protočnost korita i pogoršati vodni režim, le povećali stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3.0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili građevine čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovali eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(3) Postojeća neregulirana korila povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. rijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i si.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korila, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete. zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

(5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korila, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korila. odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra /bog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korila vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Ukoliko instalacije prolazi ispod korila, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati odgovarajućom betonskom zaštitom i na odgovarajućoj dubini koju treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda ili vodopravnim uvjetima. Na mjestima prokopa obloženog korila vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

(6) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

(7) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

(8) Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja akta za građenje za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

Članak 24.

U članku 48. dodaje se stavak koji glasi:

Do realizacije sustava javne odvodnje višestambena građevina mora imati osiguran suvremeni sustav za kondicioniranje otpadnih voda.

Članak 25.

Članak 50. se briše

Članak 26.

Članak 51. se briše

Članak 27.

Iza članka 52. dodaje se članak 52.a koji glasi:

(1) Javne zelene površine – park Z1 su uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi dječja igrališta, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

(2) Na lokaciji istočno od Državne ceste D1, neposredno uz trasu bivše uskotračne pruge „Rera“ u parku se nalazi povijesna lokomotiva na tračnicama, a planirano je uređenje zelenih površina i postava urbane opreme.

Članak 28.

U članku 53. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Na području obuhvata plana, u naseljima Prisoje i Kraj, nalazi se evidentirana ruralna cjelina Klanac koja se štiti odredbama Plana. Ruralna cjelina obuhvaća dijelove naselja Dicmo Kraj i Dicmo Prisoje, a nalazi se uz glavnu cestu (DC1) koja spaja Split sa Sinjem. Zaseok Klanac u velikoj je mjeri sačuvao tradicijsku arhitekturu, opremu naselja i organizaciju prostora, uz manje intervencije suvremenim materijalima. S obzirom na njihovu očuvanost sve buduće intervencije koje bi se događale na njima ili oko njih potrebno je raditi u suradnji s Konzervatorskim odjelom iz Splita, s ciljem očuvanja njihovog izvornog izgleda i prostornog rasporeda. Isto vrijedi i za ostale kamene kuće na području obuhvata Plana.

U članku 53. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

(2) „Unutar obuhvata Plana prolazi trasa nekadašnje uskotračne željeznice „Rera“ koja je povezivala Split i Sinj puštene u promet 1903., a koja je prometovala do 1963. godine. Obzirom da je navedena željeznička trasa u najvećoj mjeri sačuvana upravo na području Općine Dicmo počevši od predjela Prosik, kroz Dicmanjsko polje do Prijemne zgrade na željezničkoj postaji Dicmo koja je zaštićena kao kulturno dobro (Z-5715) i dalje prema Kukuljovcu. Unutar koridora prometnice planirana je biciklistička/pješačka staza kao reminiscencija nekadašnju željezničku prugu, koja će činiti cjelinu s parkom u kojem je smještena povijesna lokomotiva i bivšom prijemnom zgradom.“

(3) Stavci (3) do (6) postaju stavci (4) do (7).

Članak 29.

U članku 55. dodaje se stavak koji glasi:

Zeleni otoci mogu se graditi unutar svih namjena.

Članak 30.

U članku 59. stavak (7) se mijenja i glasi:

(1) Cjelokupno područje Općine Dicmo smješteno je u zonama sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovnica, te su stoga predviđena ograničenja korištenja prostora propisana važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Iza članka 69. dodaje se članak 69.a.

(2) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(3) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog dobra vode» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

(4) Na dijelovima naselja koja se nalaze unutar poplavnog područja potrebno je gradnju prilagoditi utjecajima od potencijalnog plavljenja prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela; "Hrvatske vode".

Članak 31.

Članak 61 se mijenja i glasi:

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje općine Dicmo (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII°- IX° MSK ljestvice.

Članak 32.

U članku 62. stavak (4) se mijenja i glasi:

(1) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019. odnosno NFPA 88A 2019. ukoliko objekt projektira po NFPA.
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820 3.

U članku 62. dodaje se stavak (9) koji glasi:

(2) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije

vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Članak 33.

Članak 63 se mijenja i glasi:

Mjere zaštite od poplava

(1) Vodotok Suvaja je najznačajniji vodotok na ovom području i upravo su plavljenja Dicmanjskog polja vezana za pojavu tečenja ovom bujicom. Suvaja ima više izvoršita smještenih na području Kraj i Sičane. Pojave poplava su jako rijetke i ne događaju se svake godine.

(2) Na dijelovima obuhvata Plana koji se nalaze unutar poplavnog područja potrebno je gradnju prilagoditi utjecajima od potencijalnog plavljenja prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela; "Hrvatske vode".

(3) Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita,
- na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od šetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa,
- pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete,
- izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja,
- u područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen,
- zaštitu od šetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, te Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije,
- za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od šetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu

Članak 34.

Iza Članka 63. dodaje se Članak 63.a koji glasi:

Mjere zaštite od velikih nesreća

(1) Mjere zaštite od velikih nesreća potrebno je provoditi u skladu sa sljedećim posebnim propisima i dokumentima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Dicmo,
- Odluka o donošenju Plana zaštite i spašavanja i Plana Civilne zaštite za područje Općine Dicmo
- Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Dicmo

(2) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Općine Dicmo, planom je određeno da su državna cesta DC1, te županijske ceste ŽC6020 i ŽC6021 glavni evakuacijski pravci unutar naselja. Za zbrinjavanje ljudi prilikom velikih nesreća određena je veća lokacija sportsko rekreacijske namjene na sjevero-zapadnom dijelu obuhvata Plana. Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl. Zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće planirana je izvan obuhvata Plana.

(3) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovista veće građevine, ali ne manji od $H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje je H_1 visina vijenca jedne građevine, a H_2 visina vijenca susjedne građevine. Međusobni razmak građevina može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(4) Udaljenost nove građevine od ruba javne prometne površine u pravilu ne može biti manji od $H/2$, gdje je H visina vijenca krova, ali ne manje od 5m. Udaljenost objekta od ruba kolnika državne i županijske ceste ne može biti manji od visine objekta -H.

Članak 35.

Iza Članka 63.a dodaje se Članak 63.b koji glasi:

Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka

(1) Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. Na području općine Dicmo postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju a poljoprivrednim kulturama.

(2) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(3) Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetrova). Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova. Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovih nosača, treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu. Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetrova koji mogu ugroziti promet. Izgradnjom vjetrozaštitnih šumskih pojaseva štete na poljoprivrednim kulturama se mogu umanjiti.

(4) Na području Općine nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama. Stambeni, gospodarski i poljoprivredni objekti, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče.

(5) Snježne oborine: mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja. Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja.

Članak 36.

Članak 64. se mijenja i glasi:

(1) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(2) Do realizacije planirane prometne infrastrukture, na pojedinim građevinskim česticama koje imaju osiguran pristup na postojeće prometnice minimalne širine 3,0 m moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje uz obavezno formiranje čestice potrebne za planiranu prometnicu sukladno Planu.

Članak 37.

Članak 64. se mijenja i glasi:

(1) Parcelaciju je moguće izvršiti direktnom provedbom plana na način da se granice građevnih čestica mogu formirati u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(2) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

Članak 38.

Iza članka 65. dodaje se novi članak 66. koji glasi:

U slučaju da se novim zakonima i podzakonskim aktima definicije pojmova izmijene primjenjuju se nove definicije, kao i pojmovi koji nisu popisani ovim Planom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Dicmo“.

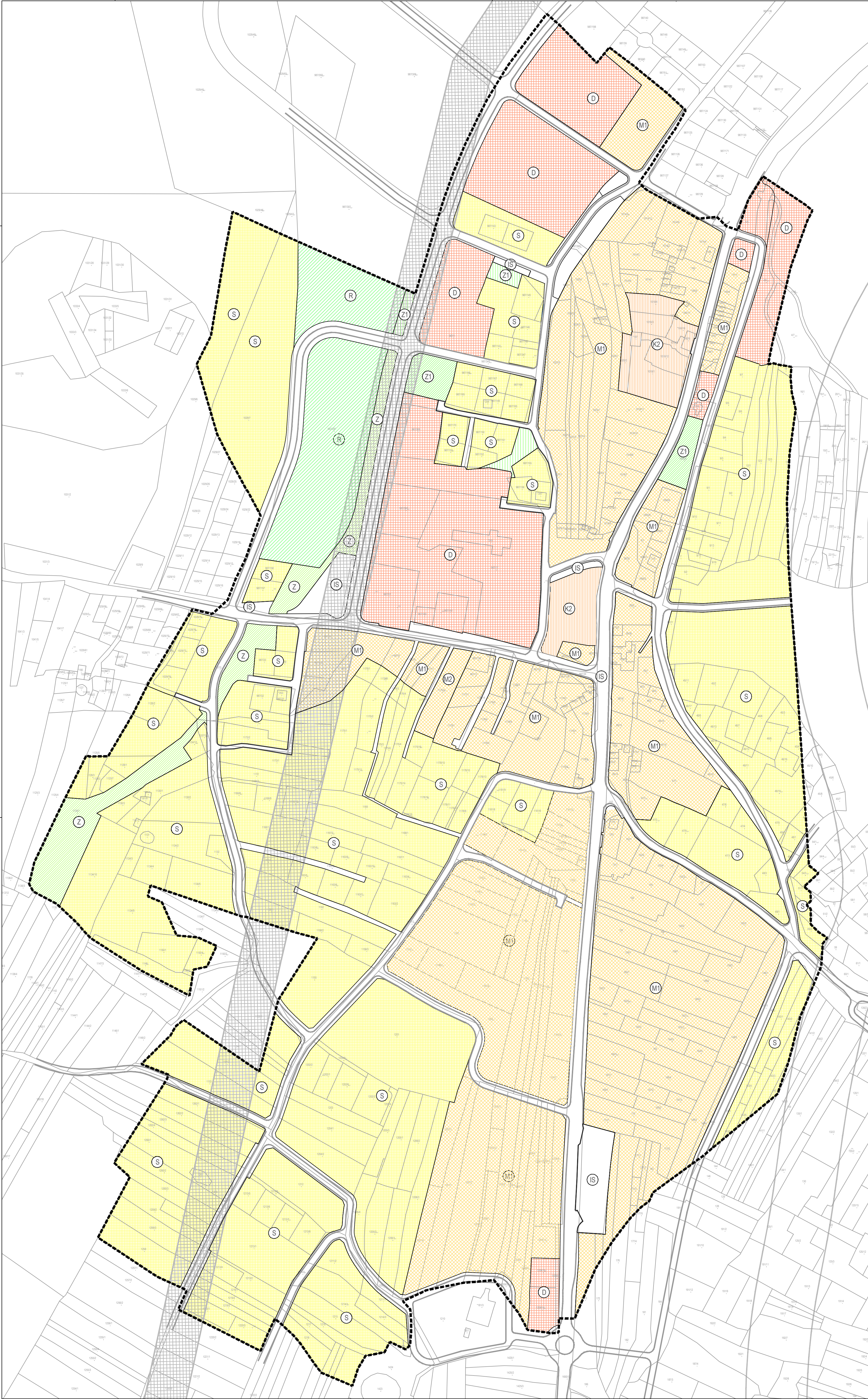
Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar - Kraj (Službeni glasnik Općine Dicmo 08/09, 04/16).

OPĆINA DICMO

Predsjednik Općinskog vijeća

KLASA:
UR.BROJ:
Dicmo,

II. GRAFIČKI DIO- KARTOGRAFSKI PRIKAZI



RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- S

STAMBENA NAMJENA
- M

MJEŠOVITA NAMJENA
M1-pretežito stambena
M2-pretežito poslovna
- D

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- K

GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
K2 - pretežito trgovačka
- R

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- Z1

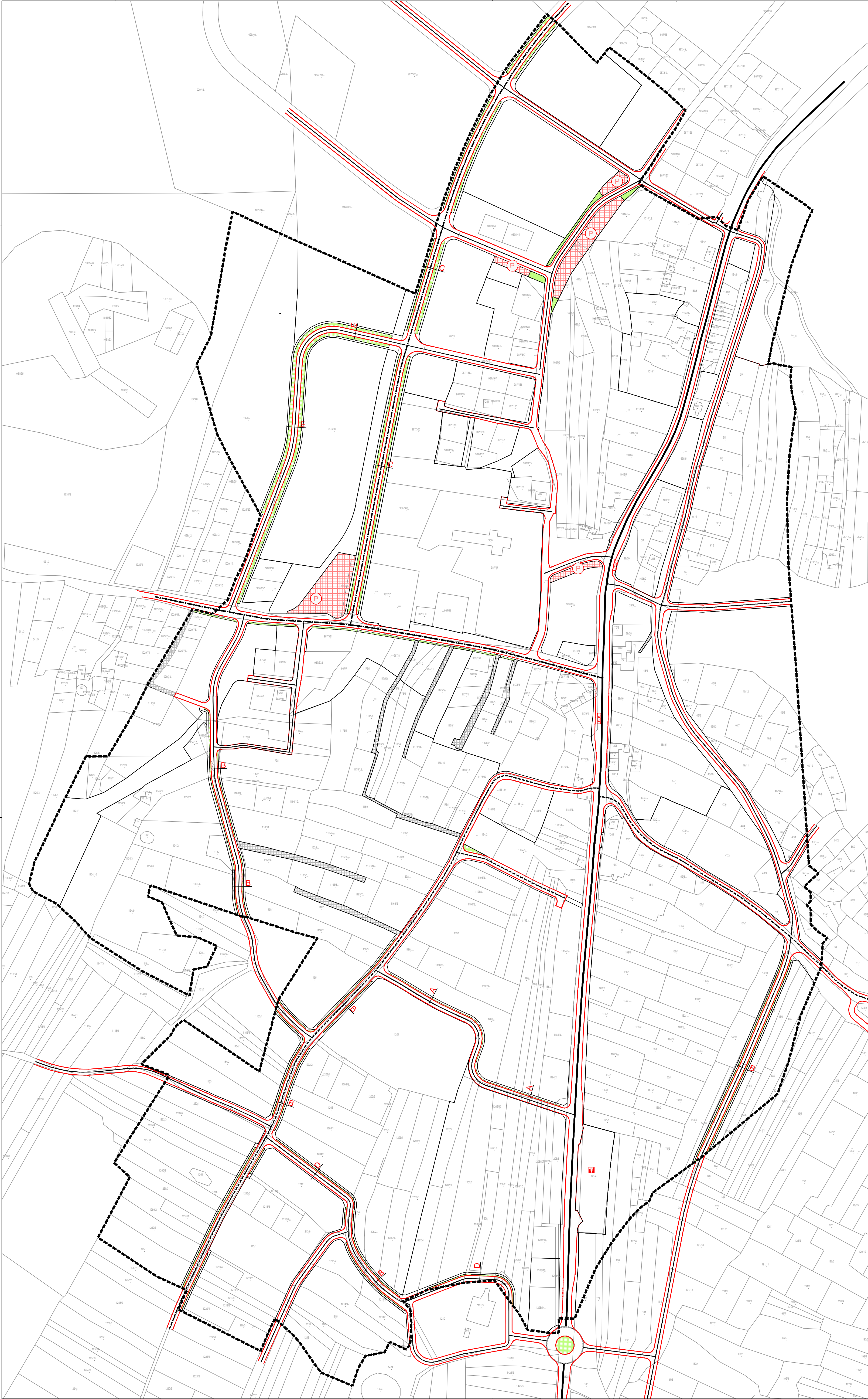
JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1- park
- Z

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- BUJICA-VODOTOK
- IS

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

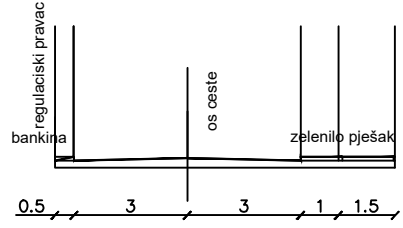
OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-UPU 4. CENTAR KRAJ
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina: DICMO	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA -UPU 4. CENTAR KRAJ	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza	1.
Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi plana:	
Odluka o donošenju plana	
Sl.g.l. Općine Dicmo 21/23, Javna rasprava (datum objave): "web stranica mptg.gov.hr" 23.03.2026. "web stranica Općine Dicmo" 23.03.2026. "Slobodna Dalmacija" od 20.03.2026.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
M.P.	
Jelena Bilan, mag. admin.publ.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	
Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlaštteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.	
Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.	
Odgovorni voditelj plan:	
Mario Pezelj,dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist	
Pečat Općinskog vijeća:	
Predsjednik Općinskog vijeća:	
M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	
M.P.	

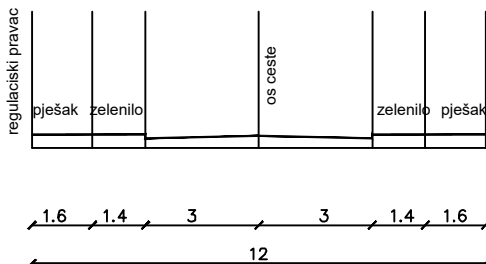


- PROMET
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
 - GLAVNE MJESNE ULICE
 - SABIRNE ULICE
 - OSTALE ULICE
 - STAJALIŠTE AUTOBUSA
 - KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
 - JAVNI PARKING
 - ZELENE POVRŠINE
 - OZNAKA PRESJEKA CESTE
 - OZNAKA CESTE
 - BENZINSKA POSTAJA

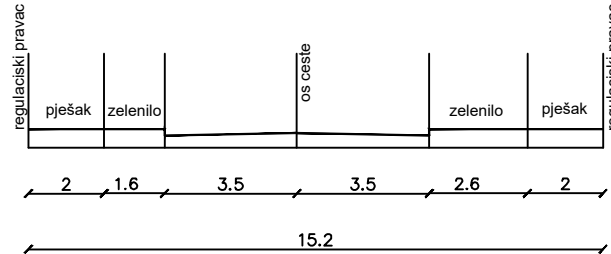
KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK A - A
M 1:200



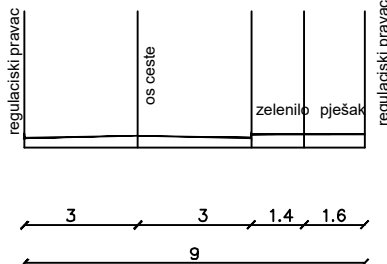
KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJEK B-B



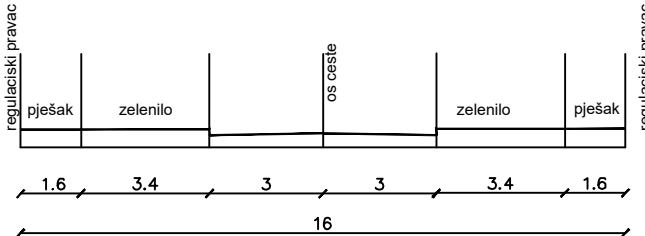
KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK C-C



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJEK D-D

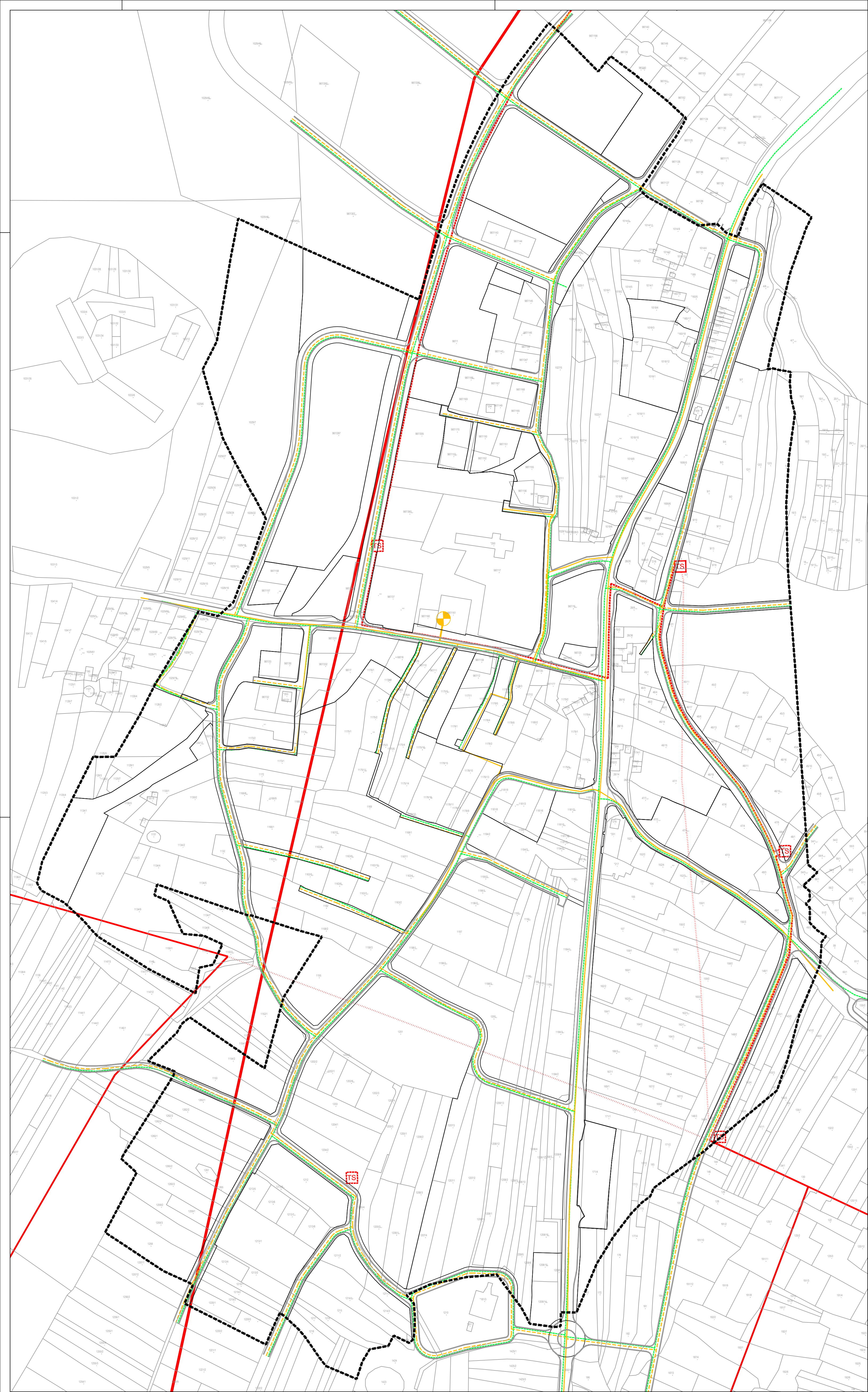


KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK E-E



OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-UPU 4. CENTAR KRAJ
PRIJEDLOG PLANA ZA PO NOVNU JAVNU RASPRAVU
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:		SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina:		DICMO	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA -UPU 4. CENTAR KRAJ			
Naziv kartografskog prikaza: PROMET			
Broj kartografskog prikaza		2.1	Mjerilo kartografskog prikaza
			1 : 2000
Odluka o izradi plana:		Odluka o donošenju plana	
Sl.g.l. Općine Dicmo 21/23, Javna rasprava (datum objave): "web stranica mptg.gov.hr" 23.03.2026. "web stranica Općina Dicmo" 23.03.2026. "Slobodna Dalmacija" od 20.03.2026.		Javni uvid održan: Ponovni javni uvid održan: od : 24.03.2026. do : 07.04.2026.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		 Jelena Bilan, mag. admin.publ.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:		Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.	
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlaštteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.			
Odgovorni voditelji plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist	
Pečat Općinskog vijeća:		Predsjednik Općinskog vijeća:	
M.P.			
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
.....		M.P.	



- ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- TK PODZEMNI VOD
 - PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
 - UPS
- ENERGETSKI SUSTAV
- CJEVNI TRANSPORT PLINA
- Ø 100 mm ST D Ø 100 PE JAVNI OPSKRBNI PLINOVOD - PLANIRANI
 - Ø 80 mm ST D Ø 80 PE JAVNI OPSKRBNI PLINOVOD - PLANIRANI
- ELEKTROENERGETIKA
- ELEKTRIKA 110 KV -
 - ELEKTRIKA 10kV VOD
 - ELEKTRIKA 10kv VOD - PLANIRANI
 - ELEKTRIKA 10kv VOD - IZMJESTANJE
- TRAFOSTANICA
- PLANIRANA TRAFOSTANICA

OPĆINA DICMO

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

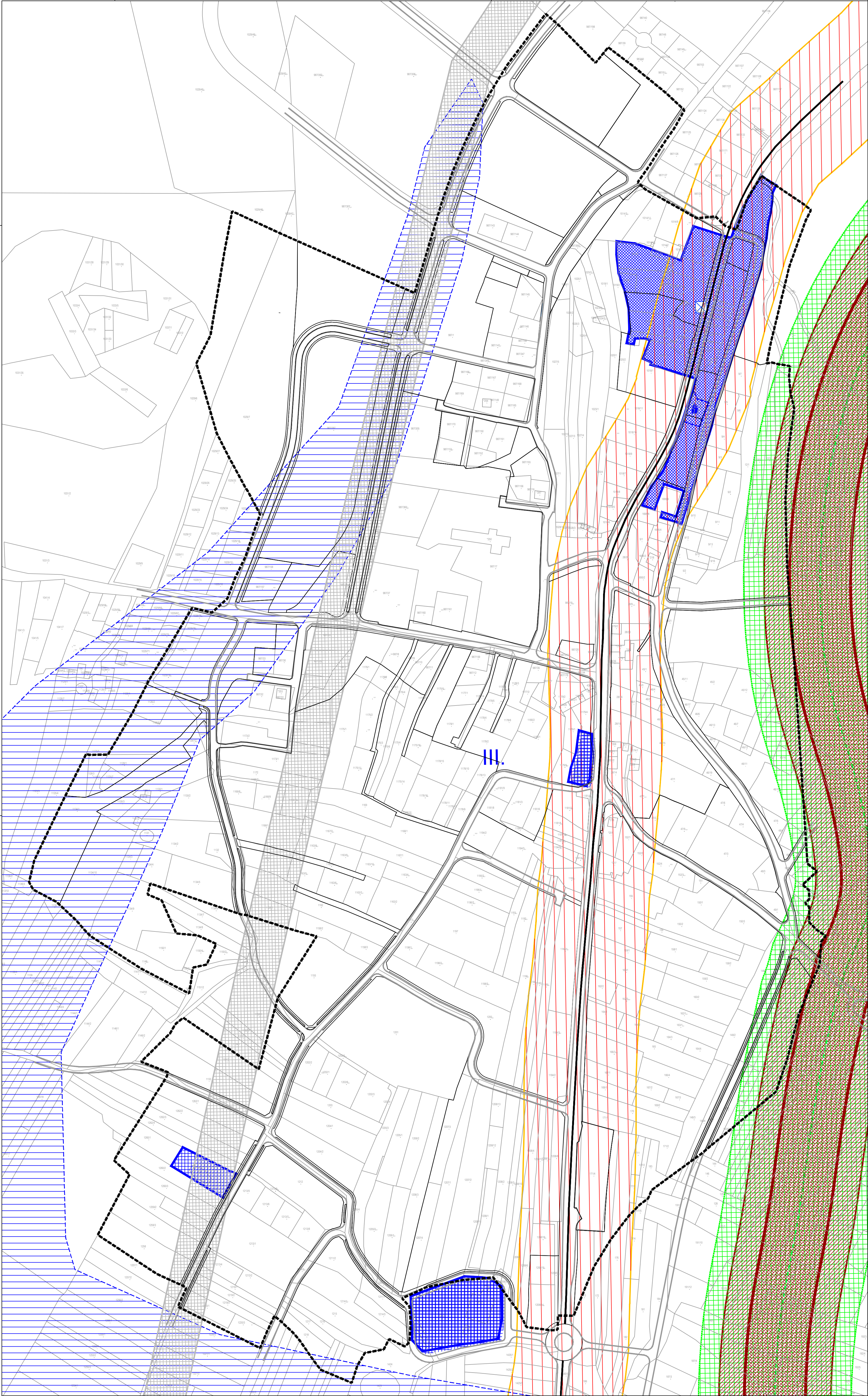
-UPU 4. CENTAR KRAJ

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA

INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Općina:	DICMO		
Naziv prostornog plana	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA -UPU 4. CENTAR KRAJ		
Naziv kartografskog prikaza:	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV		
Broj kartografskog prikaza	2.2	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana		
Sl.gl. Općine Dicmo 21/23, Javna rasprava (datum objave): "web stranica mppi.gov.hr" 23.03.2026. "web stranica Općina Dicmo" 23.03.2026. "Slobodna Dalmacija" od 20.03.2026.	Javni uvid održan: Ponovni javni uvid održan: od : 24.03.2026. do : 07.04.2026.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	 Jelena Bilan, mag. admin.publ.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.		
M.P.			
Stručni tim u izradi plana:	Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.		
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.			
Odgovorni voditelji plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.			
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
.....	M.P.		



PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

VODE

OTVORENI VODOTOK

VODOZAŠTITNO PODRUČJE

POPLAVNO PODRUČJE

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

ZAŠTITNI KORIDOR INFRASTRUKTURE

ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE
PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

SANACIJA

PODRUČJE UGROŽENO BUKOM

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKO PODRUČJE

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

SEOSKA NASELJA

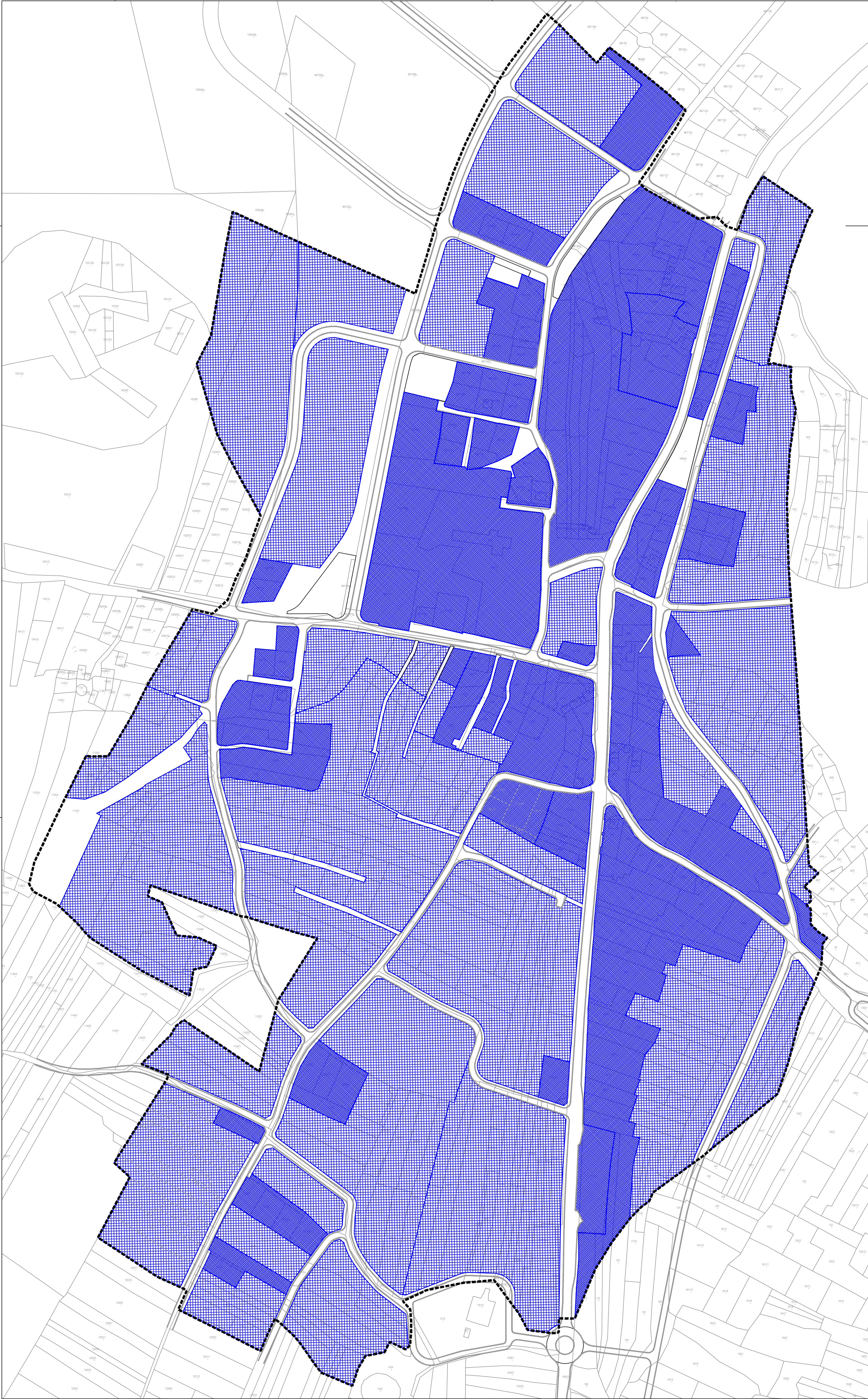
POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

CIVILNA GRAĐEVINA

OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-UPU 4. CENTAR KRAJ
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina:	DICMO	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA -UPU 4. CENTAR KRAJ	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza	3.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana	
Sl.gl. Općine Dicmo 21/23, Javna rasprava (datum objave): "web stranica mppi.gov.hr" 23.03.2026. "web stranica Općina Dicmo" 23.03.2026. "Slobodna Dalmacija" od 20.03.2026.	Javni uvid održan: Ponovni javni uvid održan: od : 24.03.2026. do : 07.04.2026.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Bilan, mag. admin.publ.	
M.P.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
M.P.		
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch. Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.	
Odgovorni voditelji plana:	Mario Pezelj,dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: 	
M.P.		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: 	
	M.P.	



OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

OBLICI KORIŠTENJA

PRETEŽITO IZGRAĐENI DIO NASELJA

PRETEŽITO NEIZGRAĐENI DIO NASELJA

OPĆINA DICMO

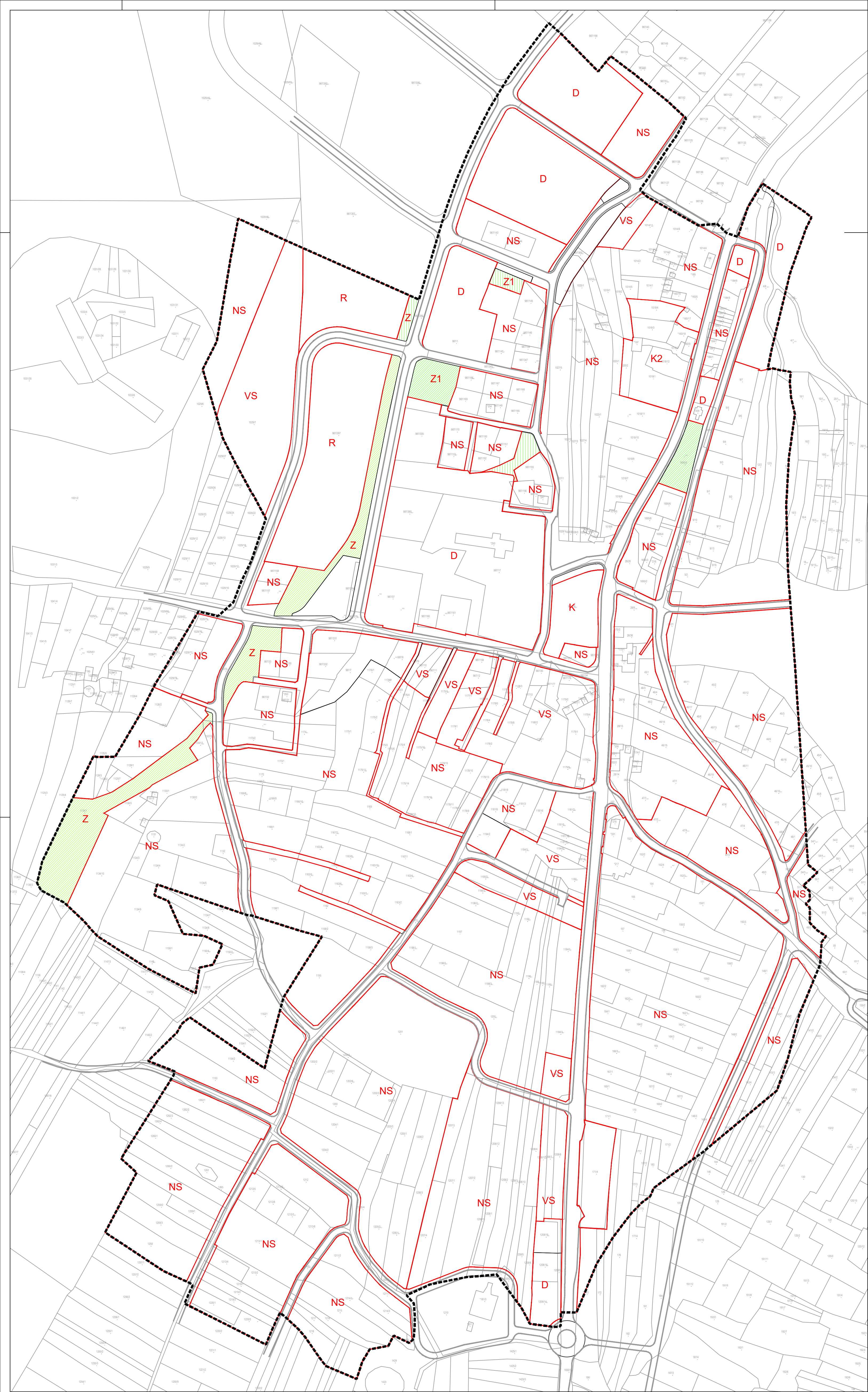
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

-UPU 4. CENTAR KRAJ

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija: SPLITSKO – DALMATINSKA	
Općina: DICMO	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA -UPU 4. CENTAR KRAJ	
Naziv kartografskog prikaza: OBLICI KORIŠTENJA	
Broj kartografskog prikaza	4.1.
Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana
Sl.gl. Općine Dicmo 21/23, Javna rasprava (datum objave): "web stranica mppi.gov.hr" 23.03.2026. "web stranica Općina Dicmo" 23.03.2026. "Slobodna Dalmacija" od 20.03.2026.	Javni uvid održan: Ponovni javni uvid održan: od : 24.03.2026. do : 07.04.2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Jelena Bilan, mag. admin.publ.
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlaštteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.	Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelji plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



NAČIN I UVJETI GRADNJE

URBANA PRAVILA

PROSTORNA CJELINA

NS

NISKA I SREDNJA GRADNJA

VS

POVRŠINE ZA GRADNJU VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA

D

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

K

ZONA GOSPODARSKE NAMJENE -POSLOVNA

R

ZONA SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Z1

JAVNA ZELENA POVRŠINA

park - Z1

Z

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-UPU 4. CENTAR KRAJ
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina:	DICMO	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA -UPU 4. CENTAR KRAJ	
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 2000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana	
Sl.gl. Općine Dicmo 21/23, Javna rasprava (datum objave): "web stranica mptg.gov.hr" 23.03.2026. "web stranica Općina Dicmo" 23.03.2026. "Slobodna Dalmacija"od 20.03.2026.	Javni uvid održan: od : 24.03.2026. do : 07.04.2026.	Ponovni javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.	 Jelena Bilan, mag. admin.publ.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	 Direktor : Mario Pezejl, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezejl, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.	
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezejl, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.		
Odgovorni voditelji plana:	Mario Pezejl, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:	
M.P.		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
.....	M.P.	

III. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar – Kraj (u daljnjem tekstu: Plan) određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 89/19, 67/23), Prostornim planom uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 21/2006, 21/2008, 21/2010 i 21/2016), te Odlukom o izradi .

Sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025), postupci izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti do 31. prosinca 2023. prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama toga Zakona.

Razlog za izradu Plana je uređenje prostora mješovite pretežito stambene namjene.

Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi Plana.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:2000 na topografsko-katastarskom planu.

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- IV. Konačni prijedlog Plana
- V. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Prostornim planom uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 21/2006, 21/2008, 21/2010 i 21/2016),
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

1. POLAZIŠTA

Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 21/2006, 21/2008, 21/2010 i 21/2016).

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- usklađenje s zakonima i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja Izmjena i dopuna UPU-a 4. Centar - Kraj
- usklađenje s važećim Prostornim planom Općine Dicmo
- izmjene trasa prometne i ostale infrastrukture
- izmjene pojedinih planskih rješenja
- izmjene namjene površina sukladno zahtjevima stanaka i stanju na terenu
- druge manje korekcije Plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju.

Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu sa njihovim realnim potrebama.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Dicmo.

Unutar obuhvata Plana planira se smještaj građevina i sadržaja stambene namjene, javne i društvene-socijalne i sportsko rekreacijske namjene te uređenje javnih zelenih površina.

Planira se potpuno prometno i komunalno opremanje prostora obuhvata.

Plan je usklađen s pojmovnikom prostornog uređenja navedenom u Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Sukladno tome, dodan je Članak 5.a s pojmovima koji se vežu na plan.

Usklađenje plana sa zahtjevima javno pravnih tijela.

3.2. Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:2000 i to:

1. Stambena namjena	S
2. Mješovita namjena	M1 – pretežno stambena M2 – pretežno poslovna
3. Poslovna namjena	K2 pretežito trgovačka
4. Javna i društvena namjena	D
5. Sportsko-rekreacijska namjena	R
6. Zaštitne zelene površine	Z
7. Javne zelene površine – park	Z1
8. Površine infrastrukturnih sustava	IS
9. Vodotok – bujica	

3.3. Način korištenja i uređenja površina

Na građevinskim površinama stambene namjene S mogu se graditi stambene građevine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.

Na građevinskim površinama mješovite namjene M1-pretežno stambene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne i ugostiteljsko turističke građevine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.

Na građevinskim površinama mješovite namjene M2-pretežno poslovne mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne poslovne i ugostiteljsko turističke građevine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine. Na površinama ove namjene minimalno 25% bruto površine građevine moraju biti poslovni sadržaji.

Na površini Poslovne namjene – K2 pretežito trgovačke mogu se graditi građevine trgovačke i ugostiteljsko turističke namjene, uredi i druge uslužne djelatnosti, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.

Na površinama **javne i društvene namjene** mogu se graditi građevine koje obuhvaćaju sadržaje namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, socijalne (starački domovi) i dr.

Na površini **Športsko-rekreacijske namjene – R** planirana je gradnja dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta (stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti, te pratećih sadržaja (ugostiteljsko-turistički, uslužni, zabavni i sl.)

Na **zaštitnim zelenim površinama (Z)** je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: staza i urbane opreme, vodenih površina, manjih infrastrukturnih građevina.

Javne zelene površine – park Z1 su uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi dječja igrališta, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

Na površinama **infrastrukturnih sustava (IS1)** dozvoljena je gradnja i uređenje prometnih površina i druge infrastrukture.

Na površini **Vodotok – bujica** planirano je uređenje korita bujice Suvaja.

Uvjeti gradnje stambenih i stambeno poslovnih građevina određeni su sukladno kartografskom prikazu 4.2 Način i uvjeti gradnje:

NS – površine za gradnju niskih i srednjih građevina

VS – površine za gradnju višestambenih i srednjih građevina

Niske građevine stambene ili stambeno poslovne namjene s najviše tri stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz niske građevine, mogu se graditi pomoćne građevine

Niske građevine mogu se graditi do maksimalne visine $Po+P+1K+Pk$, odnosno maksimalne visine 8,7 m.

Srednja građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene s najviše tri stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz srednju građevinu ne mogu se graditi pomoćne građevine.

Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine $P0+P+2K+Pk$, odnosno do maksimalne visine 11,7 m.

Višestambena građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene s četiri i više stanova.

Višestambene građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti $Po+P+2K+Pk$, odnosno do maksimalne visine 11,7 m. građevna čestica za gradnju višestambene zgrade mora imati direktan pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5m i barem jednim nogostupom minimalne širine 1.6m. Građevina mora imati osiguran suvremeni sustav za kondicioniranje otpadnih voda.

Zone sporta i rekreacije mogu se smještati kao isključiva namjena u zoni športsko-rekreacijske namjene R, unutar zona mješovite namjene, pretežno stambene (M1) i javne i društvene namjene (D). U građevinskom području naselja otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na zajedničkim građevnim česticama više različitih sportskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice (kig 0,3). Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je

13,0 m. Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.) uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m.

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti unutar površina naselja, na površini Poslovne namjene – K2 pretežito trgovačka, u zonama mješovite, pretežito stambene namjene – M1, i mješovite, pretežito poslovne namjene – M2. Unutar građevinskog područja naselja Kraj određena je zona mješovite namjene pretežito poslovne M2. Na površinama ove namjene minimalno 25% bruto površine građevine moraju biti poslovni sadržaji. Dozvoljeno je uređenje prostora i gradnja građevina:

- proizvodne-pretežito zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- poslovne namjene (uslužne, trgovačke)
- ugostiteljsko-turističke namjene

Gospodarske građevine iz ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju. Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 800 m² osim za komunalne građevine. visina: najviše 10,0 m, maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 0,4 (kig), a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) može iznositi 1,0.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti moguće je graditi u sklopu područja mješovite namjene; pretežito stambene namjene (M1), kao i u Planom definiranim zonama javne i društvene namjene (D). Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjena (mješovite – pretežito stambene).

Građevna čestica na kojoj će se graditi građevina mora se nalaziti uz već izgrađenu cestu ili drugu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,0 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola, minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4, a koeficijent iskorištenosti 1,5,, visina građevina može iznositi najviše (S)P+3, odnosno najviše 14,5 m uz predviđene iznimke.

3.4. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

3.4.1. Promet

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća državna cesta DC 1. U cilju zaštite navedene državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s odredbama čl. 55 Zakona o cestama (NN br. 84/11. 22/13. 54/13. 148/13 i 92/14 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23). Za sve zahvate koji se planiraju u zaštitnom pojasu Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split treba sudjelovati sa svojim posebnim uvjetima, potvrdom glavnog projekta i suglasnosti (postupci pokrenuti po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o građenju i Zakona o cestama).

Osim postojeće državne ceste DC 1, Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Općine Dicmo definirana je buduća trasa državne ceste – obilaznice Dicma. U cilju zaštite planirane državne ceste potrebno je poštivati koridor širine 75m definiran kroz grafičke priloge prostornih planova višeg ranga.

Eventualno nove priključke unutar obuhvata predmetnog plana na državnu cestu potrebno je planirati sukladno odredbama Zakona o cestama. Pravilnika o uvjetima za

projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini (U.C4.050)

Planom se planira rekonstrukcija postojeće mreže prometnica, nova mreža prometnica i priključci na postojeću državnu cestu, poštivajući važeće propise i norme navedene u predmetnom članku.

Pri planiranju trase državne ceste D1 korišten je Glavni projekt Rekonstrukcija državne ceste D-1 - prolaz kroz Dicmo, Trafficon d.o.o., srpanj 2006.

Pri planiranju trase županijske ceste ŽC6120 korišten je Geodetski elaborat evidentiranja županijske ceste ŽC6120, AS - GEO d.o.o. TD 69/2023, lipanj 2023.

3.4.2. Elektroopskrba

Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

Obuhvatom plana prolazi postojeći dalekovod DV 110 kV Sinj – Dugopolje, te srednje-naponska i niskonaponska mreža.

Nova srednjenaponska i niskonaponska mreža izvodi se kako kabelska. Postojeće dalekovode moguće je zamijeniti kabelima.

Određuju se slijedeći zaštitne koridori (pojasevi) za postojeće i planirane nadzemne dalekovode i kabele:

- a) Postojeći dalekovodi :
 - DV 110 kV - 40 m (20m+20m od osi DV-a)
 - DV 10 kV - 15 m (7,5m+7,5m od osi DV-a)
- b) Postojeći kabele :
 - KB 10 kV - 2 m (1m+1m od osi KV)
- c) Planirani kabele :
 - KB 110 kV - 10 m
 - KB 10 kV - 5 m

U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena nikakva gradnja, niti rekonstrukcija bez prethodne suglasnosti nadležnog tijela.

Planirane TS 10-20/0,4 kV mogu se graditi na lokacijama određenim planom kao i na drugim lokacijama unutar svih namjena. Planiranim trafostanicama u svrhu izgradnje, održavanja i upravljanja potrebno je osigurati kamionski prilaz. Sve planirane TS 10-20/0,4 kV trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama (osim trafostanica tipa stupna), ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

Predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi, koridori prometnica i sl.).

3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.5.1. Uvjeti i način gradnje

Na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje prikazana je podjela površina za gradnju niskih, srednjih stambenih građevina i zone za gradnju višestambenih građevina.

Niske građevine stambene ili stambeno poslovne namjene s najviše tri stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz niske građevine, mogu se graditi pomoćne građevine

Srednja građevina u smislu Odredbi ovog Plana je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene s najviše tri stambene jedinice. Najveća razvijena bruto površina i maksimalni broj stambenih jedinica nisu određeni. Na građevnoj čestici, uz srednju građevinu ne mogu se graditi pomoćne građevine.

Na površinama namijenjenim za gradnju **višestambene građevine** moguća je gradnja četiri i više stanova.

Ovim izmjenama i dopunama Plana, planirane su nove Zone društvene namjene u sjevernom dijelu obuhvata Plana prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje.

Na površinama određenim na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje prikazane su površine za gradnju višestambenih građevina označene oznakom VS. Na ovim površinama moguća je gradnja s četiri i više stanova prema sljedećim dodatnim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m²,
- potrebno je osigurati minimalno 2 PM po stanu,
- građevina mora imati osiguran suvremeni sustav za kondicioniranje otpadnih voda.
- minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi 20m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 1,2

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno graditi gospodarske građevine za držanje domaćih životinja (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.)

Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog dobra vode» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

Na lokaciji istočno od Državne ceste D1, neposredno uz trasu bivše uskotračne pruge „Rera“ u parku se nalazi povijesna lokomotiva na tračnicama, a planirano je uređenje zelenih površina i postava urbane opreme.

Suvaja

Vodotok Suvaja je najznačajniji vodotok na ovom području i upravo su plavljenja Dicmanjskog polja vezana za pojavu tečenja ovom bujicom. Suvaja ima više izvorišta smještenih na području Kraj i Sičane. Pojave poplava su jako rijetke i ne događaju se svake godine.

Na dijelovima naselja koja se nalaze unutar poplavnog područja potrebno je gradnju prilagoditi utjecajima od potencijalnog plavljenja prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela; "Hrvatske vode".

Za potrebe izrade plana korišteno je idejno rješenje, "Konceptijsko rješenje uređenja otjecanja na slivu bujice Suvaja u Dicmu", T.D. 2/22, travanj 2022. Water development d.o.o., projektant: dr.sc. Igor Ljubenkov, dipl.ing.građ.

3.5.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata Plana prolazi trasa nekadašnje uskotračne željeznice „Rera“ koja je povezivala Split i Sinj puštene u promet 1903., a koja je prometovala do 1963. godine. Obzirom da je navedena željeznička trasa u najvećoj mjeri sačuvana upravo na području Općine Dicmo počevši od predjela Prosik, kroz Dicmanjsko polje do Prijemne zgrade na željezničkoj postaji Dicmo koja je zaštićena kao kulturno dobro (Z-5715) i dalje prema Kukuzovcu. Unutar koridora prometnice planirana je biciklistička/pješačka staza kao reminiscencija nekadašnju željezničku prugu, koja će činiti cjelinu s parkom u kojem je smještena povijesna lokomotiva i bivšom prijemnom zgradom.

Za Ruralnu cjelinu Klanac u naseljima Prisoje i Kraj na području Općine Dicmo, koja je bila uvrštena u Registar kulturnih dobara RH, kao preventivno zaštićeno dobro, istekao rok od tri godine koliko je trajala preventivna zaštita te ista više nije u spomenutom Registru. Evidentirana ruralna cjelina Klanac se štiti odredbama Plana.

Na području obuhvata plana, u naseljima Prisoje i Kraj, nalazi se evidentirana ruralna cjelina Klanac koja se štiti odredbama Plana. Ruralna cjelina obuhvaća dijelove naselja Dicmo Kraj i Dicmo Prisoje, a nalazi se uz glavnu cestu (DC1) koja spaja Split sa Sinjem. Zaseok Klanac u velikoj je mjeri sačuvao tradicijsku arhitekturu, opremu naselja i organizaciju prostora, uz manje intervencije suvremenim materijalima. S obzirom na njihovu očuvanost sve buduće intervencije koje bi se događale na njima ili oko njih potrebno je raditi u suradnji s Konzervatorskim odjelom iz Splita, s ciljem očuvanja njihovog izvornog izgleda i prostornog rasporeda. Isto vrijedi i za ostale kamene kuće na području obuhvata Plana.

3.6. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Mjere zaštite od potresa

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje općine Dicmo (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII°- IX° MSK ljestvice.

Mjere zaštite od požara

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019. odnosno NFPA 88A 2019. ukoliko objekt projektira po NFPA.
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820 3.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Mjere zaštite od velikih nesreća

Mjere zaštite od velikih nesreća potrebno je provoditi u skladu sa sljedećim posebnim propisima i dokumentima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Dicmo,
- Odluka o donošenju Plana zaštite i spašavanja i Plana Civilne zaštite za područje Općine Dicmo
- Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Dicmo

U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Općine Dicmo, planom je određeno da su državna cesta DC1, te županijske ceste ŽC6020 i ŽC6021 glavni evakuacijski pravci unutar naselja. Za zbrinjavanje ljudi prilikom velikih nesreća određena je veća lokacija sportsko rekreacijske namjene na sjevero-zapadnom dijelu obuhvata Plana. Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl. Zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće planirana je izvan obuhvata Plana.

IV. PRILOZI

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - UPU 4. Centar Kraj (Službeni glasnik Općine Dicmo 21/23)
- Prostorni plan uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo 02/06, 02/08, 02/10, 02/16 i 04/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18, 66/19, 84/21, 24/23)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), 114/22, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništa (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantnoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/24-01/0000241
URBROJ: 374-24-1-24-2
Split, 28.08.2024.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel

Primijeno:	04-09-2024
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jedinica:
350-02/24-02/1	03
Urudžbeni broj	Prilozi:
2181-21-03-24-9	Vrijednost:

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar - Kraj, Općina Dicmo: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/24-02/1, Urbroj: 2181-21-03-24-1 od 15.07.2024. g.,
zaprimljen 25.07.2024.g.

Pri izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar - Kraj potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda i zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda od onečišćenja treba uskladiti sa važećim PPU Općine Dicmo na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine i nadležne komunalne tvrtke Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. Sinj.

Rješenja sustava za vodoopskrbu te za odvodnju otpadnih voda u obuhvatu Plana predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Također, Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata i sadržaja na sustave za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju.

Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda zone priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da je cjelokupno područje Općine Dicmo smješteno u zonama sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovnica pa pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u korištenju prostora propisana važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*.

S poštovanjem,

v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



080183229



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/24-11/315
URBROJ: 511-01-368-24-2
Solin, 22. kolovoza 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno:	10-09-2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica:	
350-02/24-02//	03	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
2181-21-03-24-10		

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnio Općina Dicmo Jedinstveni upravni odjel, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010, 114/22) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar Kraj., investitora: Općina Dicmo.

1. Kod donošenja dokumenata prostornog uređenja mjere zaštite od požara projektirati na način da je osigurana mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosna udaljenost između građevina, osiguran vatrogasni pristup i operativne površine za spašavanje vatrogasnim vozilima, dostatni izvori vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
 - Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101
 - Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019. odnosno NFPA 88A 2019. ukoliko objekt projektira po NFPA.
 - Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101
 - Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820
3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Dicmo, Jedinstveni upravni odjel, podnio je zahtjev KLASA: 350-02/24-02/21; URBROJ: 2181-21-03-24-1, za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar Kraj.

Mjere zaštite od požara utvrđene su važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku. U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravila tehničke prakse. Primijeniti samo jednu smjernicu, a ne kombinaciju istih i to uz obaveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme. Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).



DOSTAVITI:

- ① Općina Dicmo, Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana



Prilježeno: 12-08-2024

klasifikacijska oznaka:	Ustroj, jedinica:	
350-02/24-02/1		
Isudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
2181-21-03-24-5		

100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 23.07.2024T14:27:37 (UTC:2024-07-23T12:27:37Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 8aa504de-e58b-46f6-92c7-6dde68474796

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,

21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

Klasa: 700/24-15/576
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-24-3
Split, 22.08.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno:	26-08-2024	6
Klasifikacijska oznaka:	350-02/24-02/1	03
Uredžbeni broj:	2181-21-03-24-8	
Prilozi:		Vrijednost:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel
Kraj 43
21 232 Dicmo

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4.Centar Kraj - dostava zahtjeva

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/24-02/1, Urbroj: 2181-21-03-24-1 od 15.07.2024. godine obavještavate nas o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar Kraj (u tekstu: Plan) temeljem čega molimo da nam dostavite važeći tekstualni i grafički dio Plana, te kartu infrastrukture sa prikazom elektroenergetskih objekata u dwg formatu kako bismo mogli dostaviti zahtjeve za izradu izmjena Plana. Dostavu možete izvršiti na email adresu: ivana.duvnjak@hops.hr radi žurnosti.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem



Direktor

Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Čurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo)
- Odjel za nadzemne i kableske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Čosić)

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

ISO 50001
BUREAU VERITAS
Certification



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



KLASA: 350-02/16-01/166
URBROJ: 345-950-951-951-20/669-24-06
Split, 20.8.2024. god.

Primljeno: 26.08.2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj, jedinica:	
350-02/24-02/1	OPĆINA DICMO	
Urudžbeni broj	Prilogi:	Vrijednost:
2181-21-03-24-7		

Jedinstveni upravni odjel
Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo
n/r pročelnica: Jelena Bilan

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar Kraj

- Zahtjevi Hrvatskih cesta u postupku izrade predmetnog UPU-a

Zaprimili smo vaš poziv, KLASA: 350-02/24-02/1, URBROJ: 2181-21-03-24-1 od 15. srpnja 2024. godine kojim tražite dostavu zahtjeva u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar Kraj u Općini Dicmo.

Unutar obuhvata predmetnog plana nalazi se postojeća državna cesta DC 1. U cilju zaštite navedene državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s odredbama čl. 55 Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23). Za sve zahvate koji se planiraju u zaštitnom pojasu Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split treba sudjelovati sa svojim posebnim uvjetima, potvrdom glavnog projekta i suglasnosti (postupci pokrenuti po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o građenju i Zakona o cestama).

Osim postojeće državne ceste DC 1, Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Općine Dicmo definirana je buduća trasa državne ceste – obilaznice Dicma (vidljivo na sljedećoj slici – izvadak iz grafičkog priloga „2. Infrastrukturni sustavi“ PPU Općine Dicmo).


Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-cestes.hr | www.hrvatske-cestes.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levenić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

PROMET
CESTOVNI PROMET
Postojeće Planirano
JAVNE CESTE

		DRŽAVNA AUTOCESTA
		DRŽAVNA CESTA
		ŽUPANIJSKA CESTA
		LOKALNA CESTA
		OSTALE CESTE

U cilju zaštite planirane državne ceste potrebno je poštivati njen koridor prikazan na prethodnoj slici i definiran kroz grafičke priloge prostornih planova višeg ranga.

Eventualno nove priključke unutar obuhvata predmetnog plana na državnu cestu potrebno je planirati sukladno odredbama Zakona o cestama, Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu i važećim normama za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini (U.C4.050).

Organizacijom prometa unutar obuhvata predmetnog plana, planiranjem i izgradnjom mreže servisnih ulica potrebno je planirati moguće mjesto priključka na postojeću državnu cestu vodeći računa o potrebnoj udaljenosti od postojećih raskrižja.

Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevinskih parcela mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Poslovne jedinice Split:

- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. HC – ovdje
 3. Pismohrana

Mario Šimundić, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/24-01/105
URBROJ: 511-01-366-24-2
Split, 30. srpnja 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno:	07-08-2024		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/24-02/1		
Uredbeni broj:	2181-21-03-24-4	Prilozi:	
		Vrijednost:	

OPĆINA DICMO
Kraj 43
21232 Dicmo

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Centar- Kraj
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/24-02/1, URBROJ: 2181-21-03-24-1 od 15. srpnja 2024.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4 Centar - Kraj.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Dicmo
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

**IV. 3.ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE
POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU
UTJECAJA NA OKOLIŠ**

*ZAKON O ZAŠTITI OKOLIŠA(NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/2013, 153/2013, 78/2015), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/2017) i članka 27. Statuta Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 5/22-pročišćeni tekst) općinski načelnik Općine Dicmo donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar-Kraj

Članak 1.

Općinski načelnik općine Dicmo donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar-Kraj KLASA: 351-01/24-02/2, URBROJ: 2181-21-02-24-3, od 09. listopada 2024. godine, temeljem koje je Jedinствeni upravni odjel Općine Dicmo proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nadalje, u provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, pribavljeno je Obvezujuće mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu KLASA: 352-01/24-0004/0038, URBROJ: 2181/1-10/06-24-2, od 16. prosinca 2024. godine kojim je utvrđeno je da su predmetne izmjene i dopune Plana prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- Usklađenje sa zakonima i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja izmjena i dopuna Plana
- Usklađenje s važećim Prostornim planom Općine Dicmo
- Izmjena trasa prometne i ostale infrastrukture
- Izmjene pojedinih planskih rješenja
- Izmjene namjene površina sukladno zahtjevima stranaka i stanju na terenu
- Druge manje korekcije Plana

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinствeni upravni odjel Općine Dicmo zatražio je mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima te su zaprimljena sljedeća mišljenja:

Javnoopravno tijelo	KLASA/URBROJ/DATUM	Mišljenje o potrebi SPUO
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu SDŽ	KLASA: 351-02/24-0004/0118 URBROJ: 2181/1-10/14-24-0002 12.11.2024. godine	nije potrebno

MUP RH Ravnateljstvo civilne zaštite PU civilne zaštite Split	KLASA: 350-02/24-01/105 URBROJ: 511-01-366-24-4 22.10.2024. godine	nije potrebno
MUP RH Ravnateljstvo civilne zaštite PU civilne zaštite Split Služba inspekcijskih poslova	KLASA: 245-02/24-11/407 URBROJ: 511-01-368-24-2 21.11.2024. godine	nije potrebno
HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split	KLASA: 351-02/24-01/0000428 URBROJ: 374-24-1-24-2 13.11.2024. godine	nije potrebno
HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Split,	KLASA: ST-05-08-4939 URBROJ: 15-00-06/03-24-11 23.10.2024. godine	nije potrebno
HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje	KLASA: 350-02/16-01/166 URBROJ: 345-400-440-441/516- 24-08/DB 07.11.2024. godine	nije potrebno
HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijednosno područje Split	KLASA: 700/24-15/576 URBROJ: 3-200-002-05/ID-24-05 13.11.2024. godine	nije potrebno

Članak 4.

U tabeli iz prethodnog članka vidljivo je da su javnopravna tijela dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te se na temelju pribavljenih mišljenja, kao i na temelju Obvezujućeg mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu o prihvatljivosti izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar-Kraj za Ekološku mrežu, utvrđuje zakonska osnova za zaključak da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 5.

Općina Dicmo će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti o pitanjima zaštite okoliša kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se na mrežnoj stranici Općine Dicmo www.dicmo.hr

KLASA: 351-01/24-02/2
URBROJ: 2181-21-02-25-15
Dicmo Kraj, 09. siječnja 2025. godine.



PETAR MARETIĆ
Elektronički potpisano DICMO, 9.1.2025.

CERTIFIKAT:
Serijski broj: 74956A8C8772599C000000005FC48F04
Izdavač: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Namjena: SERIALNUMBER=HR53791812263.2.34, CN=PETAR MARETIĆ, G=PETAR,
SN=MARETIĆ, L=KRAJ, OID.2.5.4.97=HR29961155594, O=OPĆINA DICMO, C=HR
Algoritam potpisa: SHA256
Algoritam certifikata: sha256RSA

Original možete provjeriti koristeći <https://verifikacija.djar.info/>
Broj zapisa: a9488a7d-dffc-48ad-9de2
Kontrolni broj: 72513b0b4bc2

IV. 4. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 101. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT

Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

Klasa: 700/26-17/29
Ur.br.: 3-200-002-05/10-26-02
Split, 30.03.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno	02.04.2026.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/26-02/1	ustroj	jedinica
Uredbeni broj	2181-21-03-26-3	prilozi	vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel
Dicmo Kraj 43
21 232 DICMO

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna UPU 4 Centar Kraj – očitovanje za javnu raspravu

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/26-02/1, Urbroj: 2181-21-03-26-2 od 18.03.2026. godine, obavještavate nas o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – UPU 4 Centar Kraj (u tekstu: Plan) temeljem čega vam sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), te temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1. stavak 3. i članak 8. te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje vodi izradu Plana, provodi pripremne radnje i postupke koje prethode donošenju Plana te obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

U skladu sa dostavljenim dopisom o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – UPU 4 Centar Kraj izvršili smo uvid u Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije*, broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)),

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bolić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Josko Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 3148821833
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49 486 273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

ENT-PRD
ISO 14001
ISO 50001



Prostorni plan uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo", broj 2/06, 2/08, 2/16, 3/24, 4/24 (pročišćeni tekst)), prijedlog Plana za javnu raspravu, koji je izradila tvrtka Arheo d.o.o., dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da se u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja – UPU 4. Centar Kraj nalazi postojeći dalekovod DV 110 kV Visoka Kukuzovac – Dugopolje.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrdili smo da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja – UPU 4. Centar Kraj nema planiranih objekata elektroprijenosne mreže.
3. Postojeći dalekovod DV 110 kV Visoka Kukuzovac – Dugopolje korektno je ucrtan u kartografskom prikazu br. 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV sa propisanom širinom zaštitnog koridora koja iznosi 20 m+20 m lijevo i desno od osi dalekovoda. Navedeni dalekovod je građevina od važnosti za Županiju.
4. Pregledom izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana, utvrdili smo da je potrebno korigirati Obrazloženje u točki 3.4.2. Elektroopskrba, gdje se u stavku broj 2. navodi "Obuhvatom plana prolazi postojeći dalekovod DV 110 kV Sinj – Dugopolje te srednjenaponska i niskonaponska mreža."

Tekst treba korigirati na način da se upiše novi tekst: „Obuhvatom plana prolazi postojeći dalekovod DV 110 kV Visoka Kukuzovac – Dugopolje te srednjenaponska i niskonaponska mreža.“

5. Pregledom izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana, utvrdili smo da je potrebno korigirati Odredbe za provođenje u članku 39. gdje je izbrisan slijedeći tekst: „Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevine ili građevine u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskom propisima i standardima. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda u širini od 40 m odnosno do 20 m s lijeve i desne strane od osi dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split.“

Obzirom da su navedene odredbe na snazi, potrebno je ponovno upisati brisani tekst u prijedlog Plana.

6. Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24), navedeni su uvjeti za međudjelovanje objekata prijenosne mreže i objekata u neposrednom okolišu. Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije u čl. 162. propisan je zaštitni koridor oko dalekovoda. Stoga je u ovaj Plan u Odredbe za provođenje potrebno dodati slijedeći tekst sa ciljem boljeg razumijevanja uvjeta za građenje svih zahvata koji se planiraju u blizini objekata visokonaponske mreže:

–Zaštitni koridor (pojas) oko nadzemnih dalekovoda je prostor propisane širine desno i lijevo u odnosu na os dalekovoda i rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda.

- Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.
- Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru dalekovoda i okolini transformatorskih stanica, moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.
- U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing. građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

Direktor

Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo, J. Peović)
- Odjel za nadzemne i kableske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Čosić)

KLASA: 350-02/26-01/60
URBROJ: 345-950-951-951.20/669-26-02

Split, 7.4.2026. god.
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno	08. 04. 2026.
Klasifikacijska oznaka	ustroj. jedinica
350-02/26-02/1	
Uredbeni broj	prilozi vrijed.
2181-21-03-26-5	

Općina Dicmo
Jedinstveni upravni odjel
Dicmo Kraj 43
21232 Dicmo
n.r. pročelnica Jelena Bilan, mag.admin.publ.

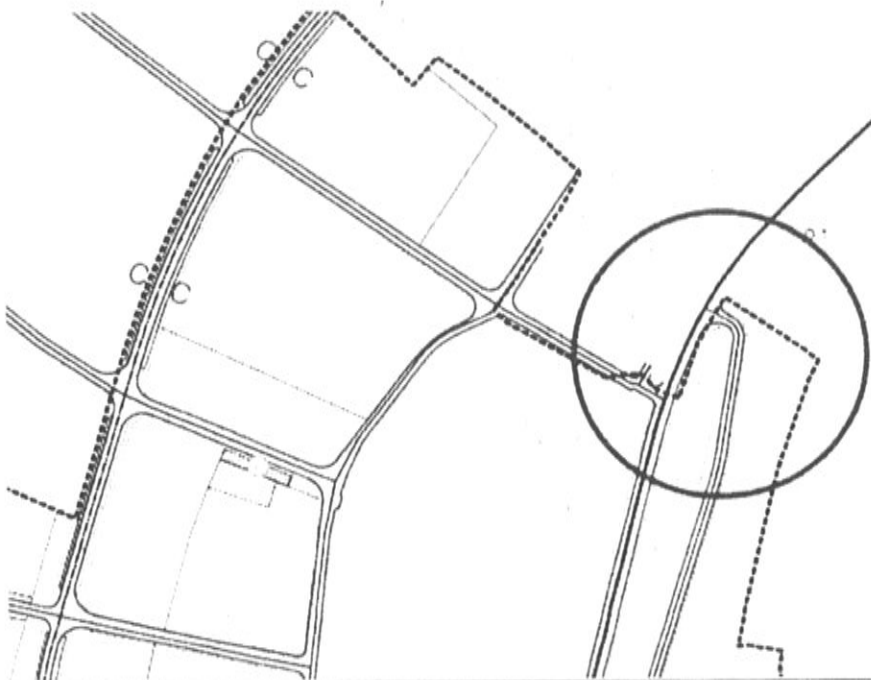
Predmet: rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – UPU 4. Centar Kraj

- Očitovanje Hrvatskih cesta, daje se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/26-02/1, URBROJ: 2181-21-03-26-2 od 18. ožujka 2026. godine kojim nas pozivate na dostavu očitovanja u postupku javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – UPU 4. Centar Kraj.

Suglasni smo sa izmjenama unutar tekstualnog dijela izmjena i dopuna predmetnog UPU-a u kojima su uvaženi naši „Zahtjevi“ koje smo vam prethodno dostavili dopisom KLASA: 350-02/16-01/166, URBROJ: 345-950-951-951.20/669-24-06, od 20.8.2024. god.

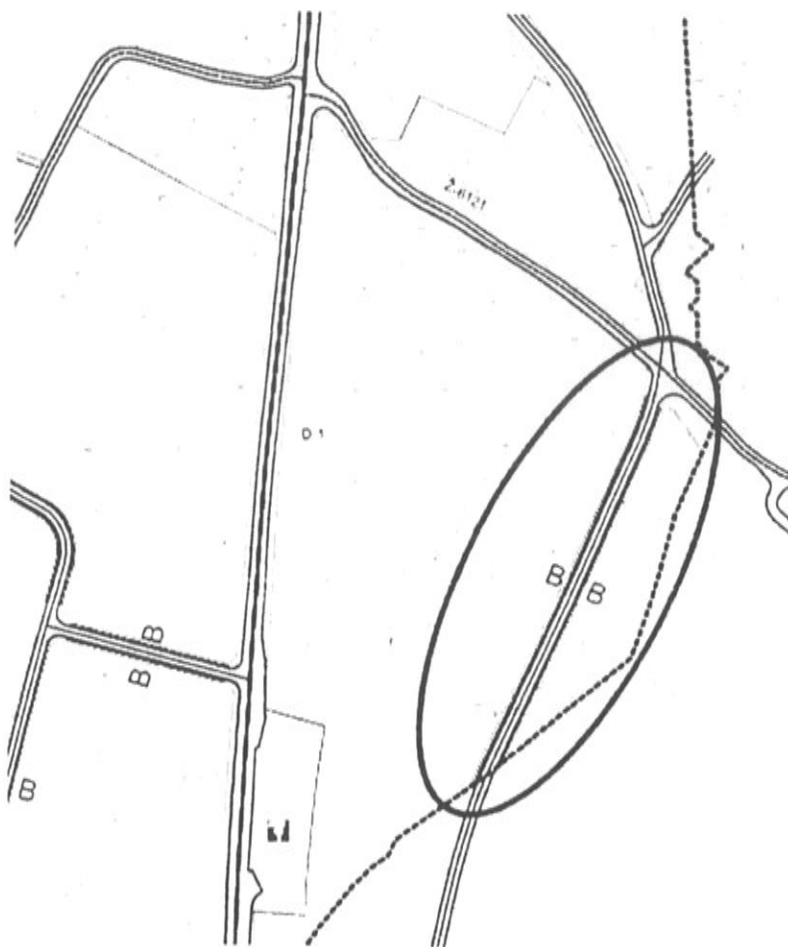
U grafičkom dijelu, u prilogu „2.1. Promet“ imamo prijedlog da se razmotri povoljnije pozicioniranje novog priključka na DC 1 (sa istočne strane), a sve u odnosu na geometriju i prometne karakteristike postojećeg priključka sa zapadne strane DC 1 – vidljivo na donjoj slici:


Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787865 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Hrvatska poštanska banka d.d. | IBAN: HR57 2390 0011 1000 2065 2

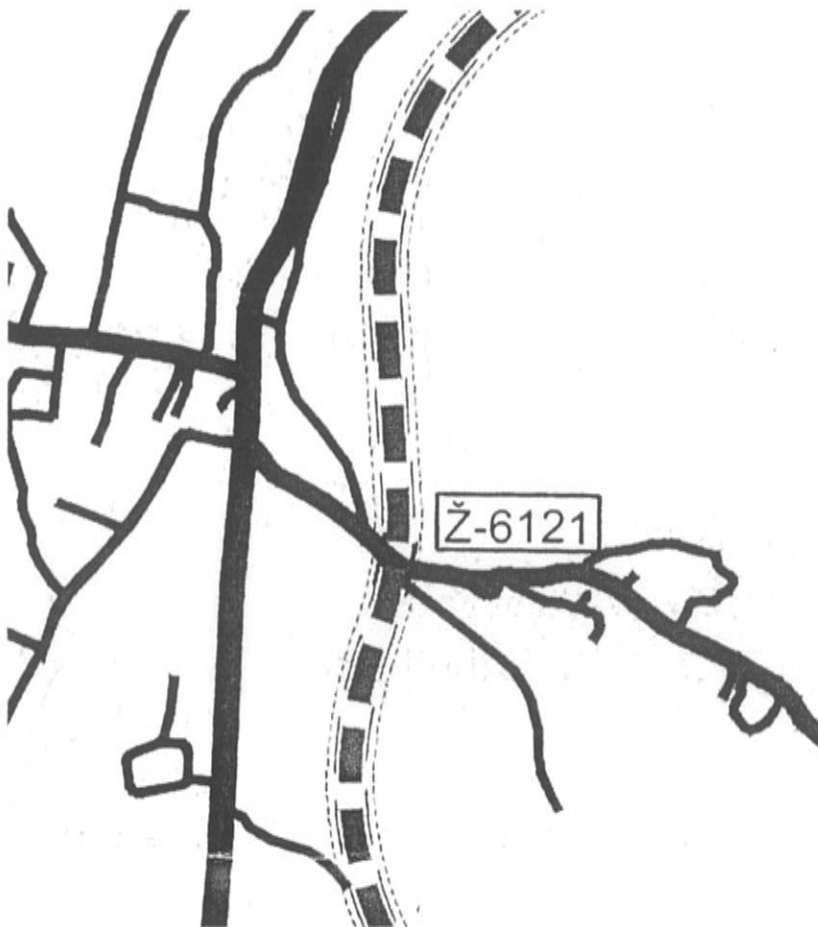
Za navedeni slučaj prihvatljivo je i da se kroz tekstualne odredbe plana (ukoliko je to moguće) dopusti mogućnost odstupanja od grafičkog dijela plana sukladno projektnoj dokumentaciji koja će biti naknadno izrađena i kojom će se obraditi svi aspekti pozicioniranja raskrižja i priključaka sa ciljem iznalaženja optimalnog tehničkog rješenja.

Također predlažemo da se preispita potreba za prometnicom vidljivom na donjoj slici koja se dijelom pruža unutar obuhvata predmetnog UPU-a.



Ova prometnica nije predviđena Prostornim planom uređenja Općine Dicma, a osim toga dijelom se preklapa sa koridorom buduće državne ceste – obilaznice Dicma.

Ovo je vidljivo na sljedećoj slici – isječku iz grafičkog priloga 2.1. Promet, unutar Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dicmo:



Smatramo također da je potrebno koncipirati unutrašnju mrežu prometnica vidljivih u grafičkom prilogu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ unutar UPU-a 4. Centar Kraj, na način da se osigura pristup svih čestica građevinskog područja na te prometnice, a sa njih onda i na širu mrežu prometnica uključivši postojeću državnu cestu DC1.

Za moguća pitanja stojimo Vam na raspolaganju, a kontakt osoba je:

Pavao Ištuk, 098/964-1759, pavao.istuk@hrvatske-ceste.hr

S poštovanjem,

Rukovoditelj Poslovne jedinice Split:



Pavel

Mario Šimundić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. HC – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: 245-02/26-11/119
URBROJ: 511-01-368-26-2
Solin, 7. svibnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA DICMO	
Jedinstveni upravni odjel	
Primljeno	12-05-2026 <i>Blago</i>
Klasifikacijska oznaka	ustroj, jedinica
350-02/26-02/1	
Urudžbeni broj	prilozi vrijed.
2181-21-03-26-5	

OPĆINA DICMO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar Kraj

Poštovani,

Vašim dopisom KLASA: 350-02/26-02/1 URBROJ: 2181-21-03-26-2, obaviješteni smo o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja uređenja – UPU 4. Centar Kraj.

Uvidom u našu evidenciju, utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara pod KLASOM: 245-02/24-11/315 URBROJ: 511-01-368-24-2 od 22. kolovoza 2024. godine, te se istih treba pridržavati.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



IV.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO

Zagreb-Dicmo, 31.07.2026. godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023.) nositelj izrade Plana Općina Dicmo i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o prijedlogu
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
UPU 4. Centar - Kraj

Na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023), te provedene rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar Kraj, sačinjava se Izvješće o javnoj raspravi.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u listu "Slobodna Dalmacija", dana 20. 03. 2026.godine, na mrežnim stranicama Ministarstva i prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – www.mpgi.hr, 23. 03. 2026. godine, na mrežnim stranicama Općine Dicmo 23.03.2026 i oglasno jploči Općine Dicmo.

1. Javni uvid u trajanju od 24. ožujka 2026. do 07. travnja 2026.. godine svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati, u zgradi općine Dicmo (općinska vijećnica), Kraj 43., 21232 Dicmo
2. Javno izlaganje o Prijedlogu održano je 25. 03. 2026. godine, u 14:00 sati, i, u zgradi općine Dicmo (općinska vijećnica), Kraj 43. 21232 Dicmo

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023), te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar-Kraj vođen je Zapisnik (u prilogu).

OPĆINA DICMO

Odgovorna osoba

za provođenje javne rasprave

Pročelnica

Jelena Bilan



ARHEO d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana

Mario Pezelj, dipl.ing.arh

Handwritten signature of Mario Pezelj in blue ink.

PRILOZI:

- Zaključak o utvrđivanju načelnika Općine Dicmo a kojim se utvrđuje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar-Kraj upućivanj na javnu raspravu,
- Poziv na javnu raspravu - Posebne obavijesti o javnoj raspravi,
- Objava javne rasprave ("Slobodna Dalmacija ") 20.03.2026, na oglasnoj ploči Općine Dicmo, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 23.03.2026., i na mrežnim stranicama Općine Dicmo 23.03.2026.
- Popis prisutnih
- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Obradene primjedbe,

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023) i članka 27. Statuta Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 5/2022-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Dicmo, donosi

O D L U K U
o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja -
UPU 4. Centar Kraj za javnu raspravu

Članak 1.

Utvrđuje se prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – UPU 4. Centar Kraj (u daljnjem tekstu: Plan) te se isti stavlja na javni uvid i javnu raspravu.

Članak 2.

Prijedlog Plana za javni uvid i javnu raspravu izradio je stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb.

Članak 3.

Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela, obrazloženja i sažetka za javnost.

Članak 4.

Ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Dicmo da provede javnu raspravu o prijedlogu Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023)

Određuje se javni uvid u prijedlog Plana u trajanju od 15 dana.

Članak 5.

Javni uvid će se održati od **24. ožujka 2026. godine do 07. travnja 2026. godine** u općinskoj vijećnici Općine Dicmo, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo, svakim radnim danom od 09,00 do 14,00 sati.

Članak 6.

Za vrijeme javnog uvida, Nositelj izrade (Jedinstveni upravni odjel Općine Dicmo) i stručni izrađivač Plana, održat će javno izlaganje o prijedloga Plana u općinskoj vijećnici Općine Dicmo, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo dana **25. ožujka 2026. godine s početkom u 14,00 sati**.

Članak 7.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana, mogu se dostaviti za vrijeme trajanja javnog uvida zaključno do 07. travnja 2026. godine na adresu: Općina Dicmo, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo Kraj.

Članak 8.

Utvrđuje se tekst objave javne rasprave o prijedlogu Plana koji će biti objavljen u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Dicmo, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na oglasnoj ploči Općine Dicmo, koji čini sastavnicu ove Odluke

Članak 9.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Općine Dicmo"

KLASA: 350-02/26-02/1

URBROJ: 2181-21-02-26-1

Dicmo Kraj, 18. ožujka 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Petar Maretić

PETAR MARETIĆ
Elektronički potpisano DICMO, 18.3.2026.

CERTIFIKAT:
Serijski broj: 74956A8C8772589C000000005FC48F04
Izdavač: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, G=HR
Namjena: SERIALNUMBER=HR63791812263.2.34, CN=PETAR MARETIĆ, G=PETAR,
SN=MARETIĆ, L=KRAJ, OID.2.5.4.97=HR29961155594, O=OPĆINA DICMO, C=HR
Algoritam potpisa: SHA256
Algoritam certifikata: sha256RSA

Original možete provjeriti koristeći <https://verifikacija.djar.info/>
Broj zapisa: f994eed2-29ab-4a9a-8d49
Kontrolni broj: 64656281be1f





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA DICMO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/26-02/1
URBROJ: 2181-21-03-26-2
Dicmo Kraj, 18. ožujka 2026. godine

Sukladno odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/23) i članka 13. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственог управног одјела Опćине Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 4/2021) pročelnica Jedinственог управног одјела Опćине Dicmo, dostavlja posebnu pisanu

OBAVIJEST

o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – UPU 4. Centar Kraj

Obavještavaju se javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati Zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – UPU 4. Centar Kraj (dalje u tekstu: prijedlog Plana), da će se o prijedlogu Plana održati javna rasprava.

Javna rasprava o prijedlogu Plana trajati će od 24. ožujka 2026. godine do 07. travnja 2026. godine, a u vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen u općinskoj vijećnici Općine Dicmo, Kraj, Kraj 43, 21232 Dicmo, svakog radnog dana od 09:00 do 14.00 sati, te će biti objavljen na mrežnim stranicama Općine Dicmo www.dicmo.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će javno izlaganje o prijedlogu Plana u prostorijama općinske vijećnice Općine Dicmo, Kraj, Kraj 43, 21232 Dicmo dana 25. ožujka 2026. godine s početkom u 14:00 sati.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom trajanja javnog uvida, a najkasnije do 07. travnja 2026. godine, na adresu: Jedinствени управни одјел Опćине Dicmo, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo Kraj".

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrati će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana Općinskom vijeću Općine Dicmo na donošenje, Jedinствени управни одјел Опćине Dicmo kao nositelj izrade dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

PROČELNICA



JELENA BILAN
Elektronički potpisano DICMO, 18.3.2026.

CERTIFIKAT:
Serijski broj: 00A94EA2649CB0327F000000005FC633C1
Izdavač: CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
Namjena: SERIALNUMBER=HR99283020191.1.21, CN=JELENA BILAN, G=JELENA,
SN=BILAN, L=KRAJ, OID.2.5.4.97=HR29961155594, O=OPĆINA DICMO, C=HR
Algoritam potpisa: SHA256
Algoritam certifikata: sha256RSA

Original možete provjeriti koristeći <https://verifikacija.diar.info/>
Broj zapisa: dcb5dd5e-0c53-4402-b5dc
Kontrolni broj: e4be70ab8002

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne Baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 3, 21000 Split
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Odjel razvoja, Vukovarska 35, 21000 Split
5. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
6. HRVATSKE CESTE, d.o.o., Tehnička ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE –Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
9. HEP ODS d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pristup mreži, Poljička cesta 73, 21000 Split
10. HEP ODS d.o.o., Terenska jedinica Sinj, Ulica Serdara Tomaševića 2, 21230 Sinj
11. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Bihaćka 1, 21000 Split
12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Sinju, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj
13. VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE, 126. brigade Hrvatske vojske 13, 21230 Sinj
14. ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE, Ul. 126. brigade Hrvatske vojske 13, 21230, 21230 Sinj
15. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
16. Mjesni odbori

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023), članka 13. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственог управног одјела Опćине Dicmo („Službeni glasnik Опćине Dicmo“, broj 4/21) i Odluke опćинског načelnika, o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – UPU 4. Centar Kraj za javnu raspravu KLASA: 350-02/26-02/1 URBROJ: 2181-21-02-26-1 od 18. оžujка 2026. године, Јединствени управни одјел опćине Dicmo, објављује

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja-
UPU 4. Centar Kraj

1. Објављује се јавна расправа о приједлогу Измјена и допуна Urbanističkog plana uređenja – UPU 4. Centar Kraj (u daljnjem tekstu: Plan)
2. Јавна расправа о Приједлогу Plana одржат ће се у периоду од **24. оžujка 2026. године до 07. travnja 2026. године.**
3. Tijekom trajanja јавног увида граfiчки и текстуални дио те образложење и сажетак за јавност приједлога предметног Plana би ће објављен на мрежној страници Опćине Dicmo www.dicmo.hr те изложен у опćинској вijeћници Опćине Dicmo, Kraj, Kraj 43. svakог радног дана у времену од 9,00 до 14,00 сати.
4. Јавно излагање о приједлогу Plana са стручним образложењем израђивача одржат ће се дана **25. оžujка 2026. године (сриједа) с почетком у 14,00 сати** у опćинској вijeћници Опćине Dicmo, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo.
5. Очитовања, мишљења, приједлози и примједбе на изложени приједлог Plana могу се давати до закључивања јавне расправе на слjedeћи начин:
 - Тјела државне управе, управна тјела жупаније, те правне особе с јавним овластима достављају писана мишљења Јединственом управном одјелу Опćине Dicmo, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo
 - Грађани и удруге достављају очитовања, мишљења, приједлоге и примједбе на слjedeћи начин:
 - a) Уписивањем примједби у књигу уз приједлог Plana на јавном увиду,
 - b) Исказивањем примједби на Зависник који ће се водити при јавном излагању дана 25. оžujка 2026. године
 - c) Упућивањем писаних примједби на адресу: Опćина Dicmo, Јединствени управни одјел, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo. Писане примједбе могу се доставити Јединственом управном одјелу закључно с 07. travnja 2026. године.
6. Очитовања, мишљења, приједлози и примједбе који нису достављени у року те који нису читко написани, потписани именом и презименом те адресом подносиоца, неће се узети у обзир у припреми извјешћа о јавној расправи.

OPĆINA DICMO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primlu/uruenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvoriti bez poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21232	19/03/2026
Addressee of the item Primalac pošiljke	
HATOM, ROBERTA ZAGREB	
HUMANITARNI 4, 10 000 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
KURSKA 4, 10 000 ZAGREB	
UPRE: 2181-21-03-26-2	
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Registered Preporučena	
Postal parcel Poštanski paket	
Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 90118347 7 HR	
Amount Iznos	
HAKOMI ZAGREB	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	
Signature* Podpis	
M. Z.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi odredilne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredilnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska
pošta

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primlu/uruenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvoriti bez poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21232	19/03/2026
Addressee of the item Primalac pošiljke	
HOPS d.o.o.	
KURSKA 4, 10 000 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
KURSKA 4, 10 000 ZAGREB	
UPRE: 2181-21-03-26-2	
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Registered Preporučena	
Postal parcel Poštanski paket	
Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 90118344 6 HR	
Amount Iznos	
HAKOMI ZAGREB	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
delivered uručena je	
Signature* Podpis	
M. Z.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi odredilne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredilnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska
pošta

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Oznak zaga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	21232	Date Datum	11/03/2026
Addressee of the item Primateelj pošiljke	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ, BHACIJA 1		
Nature of the item Priroda pošiljke	21 000 SPIT		
Registered Preporučena	☒		
Postage parcel Paket	☐		
Insured letter Vrijednosna pošiljka	☐		
N° of item Br. pošiljke	AR RG 90118342 9 HR		
Amount Iznos	Klasa: 350-000-001 VRB: 2181-21-03-26-2		
Money order Upornica	☐		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
delivered isporučena je	☒		
paid isplaćena je	☐		
Signature* Potpis*	12/10/2026		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno države dopuštaju.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Oznak zaga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	21282	Date Datum	11/03/2026
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MIN. UNUTARNJIH POSLOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ, BHACIJA 1		
Nature of the item Priroda pošiljke	21 000 SPIT		
Registered Preporučena	☒		
Postage parcel Paket	☐		
Insured letter Vrijednosna pošiljka	☐		
N° of item Br. pošiljke	AR RG 90118349 4 HR		
Amount Iznos	Klasa: 350-000-001 VRB: 2181-21-03-26-2		
Money order Upornica	☐		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
delivered isporučena je	☐		
paid isplaćena je	☐		
Signature* Potpis*	12/10/2026		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno države dopuštaju.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21232	19.03.2026
Addressee of the item Primatelj pošiljke	NATURE OF THE ITEM Priroda predmeta
KLUP, ZAVJETAŠTVO CIVILNE ZASTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZASTITE SPLIT, N/SP. POŠTOM, HOUQUIN-HRVTAN, VRAĆITI	KLUP: 350-0226-021 21232, 2181-21-03-26-2
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	Amount Iznos
Nr of item Bz. pošiljke	AR RG 90118350 3 HR
☐ Money order Upitnica	Amount Iznos

Meets on a destination/isplunjava se na određitu	
The item mentioned above has been duly delivered/uručena je	
☐ paid isploćena je	☐ 20
Signature* Potpis*	
26376	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

AR

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA DICHVO
Street and N° Ulica i br.	DICHVO TRAJ 43
Locality and country Mjesto i država	21232 DICHVO HRVATSKA

Ozn. za narudžbu: 6/2024
Hrvatska
pošta

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21232	19.03.2026
Addressee of the item Primatelj pošiljke	NATURE OF THE ITEM Priroda predmeta
HRP DND.O.O. SUTABA SA PRAHAČU, MESTOVIŠTA DAKUČA PRASTUP MEST, COVEZ ZA PRASTUP MEST,	KLUP: 350-0226-021 21232, 2181-21-03-26-2
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	Amount Iznos
Nr of item Bz. pošiljke	AR RG 90118343 2 HR
☐ Money order Upitnica	Amount Iznos

Meets on a destination/isplunjava se na određitu	
The item mentioned above has been duly delivered/uručena je	
☐ paid isploćena je	☐ 20
Signature* Potpis*	
24.03.2026	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

AR

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA DICHVO
Street and N° Ulica i br.	DICHVO TRAJ 43
Locality and country Mjesto i država	21232 DICHVO HRVATSKA

Ozn. za narudžbu: 6/2024
Hrvatska
pošta

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanski služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21232	19.03.2026
Address of the item Primatelj pošiljke	
UPRAVA ZA KULTURNO NASLIJEDE I MEDIJA KONFERENCIJA URED U SPLITU, PERIONICA 3 KLASA: 350-0126-021 URBB: 2181-21-03-26-2	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Prošućena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nr of item Br. pošiljke	
AR RG 90118351 1 HR	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been delivered Evo navedena pošiljka dostavljena je	Date Datum
☒ delivered uručena je	24.03.2026
Signature* Potpis*	
J. K.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odn. države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska
pošta

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21232	19.03.2026
Address of the item Primatelj pošiljke	
VOJVOĐA I ODGOVORNA CET. KRAJINE, 126. BRIGADE HRV. VOJSKE IS 21230 SINJ	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Prošućena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštanski paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nr of item Br. pošiljke	
AR RG 90118340 1 HR	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos

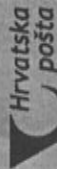
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been delivered Evo navedena pošiljka dostavljena je	Date Datum
☒ delivered uručena je	23.3.2026
Signature* Potpis*	
J. K.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odn. države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska
pošta



Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

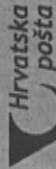
Stamp of the office returning the advice
Ostak ziga poštanskog ureda
Cij vrata obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21232	18/03/2026
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
KRAJINE, ULICA 126. BRIGADE HRV. VOJSKE 13. 21230 SINJ	
Nature of the item/vrsta pošiljke	VRSTA: ISO-0326-041 UR: 300: 2107-21-03-26-2
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 90118339 2 HR	
☐ Money order Upunica	

Meets on a destination/ispunjava se na određitu	Date Datum
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	18/03/2026
☒ delivered uručena je	
Signature* Potpis*	CISTOČA H.O.O. (3)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

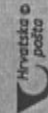
Stamp of the office returning the advice
Ostak ziga poštanskog ureda
Koji vrata obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21232	18/03/2026
Addressee of the item Primatelj pošiljke	
SDE, UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELSTVO I PROSTORNO UREĐENJE ODSKET U SINJ, DRAGASTA PRICAZ 24. 21230 SINJ	
Nature of the item/vrsta pošiljke	VRSTA: ISO-0326-041 UR: 300: 2107-21-03-26-2
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 90118341 5 HR	

Meets on a destination/ispunjava se na određitu	Date Datum
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	18/03/2026
☒ delivered uručena je	
Signature* Potpis*	23-03-2026

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21232	19.03.2026
Addressee of the item Primalac pošiljke	
HEMATICE CESTE D.O.O. TEH. ISPOSTAVA SPLIT, R. BOSNENKA 22 21 000 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednija pošta ☐ Money order Upunica	
Amount Iznos	90 118 346 3 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
☐ The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka isporučena je	
☐ Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or by the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.



Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPCINA DIGNO
Street and N° Ulica i br.	DIGNO TRAJ 43
Locality and country Mjesto i država	21232 DIGNO HRVATSKA

Ozn. za narudžbu: 6/2024

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21232	19.03.2026
Addressee of the item Primalac pošiljke	
SDŽ UPRAVNI ODLUKA ZA ZASTITU OKOLISA, KETUWANE POSLOVE, NAPASTIENICU I INVESTRICJE DOK. DATA 2 21 000 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednija pošta ☐ Money order Upunica	
Amount Iznos	90 118 338 9 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
☐ The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka isporučena je	
☐ Signature* Potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or by the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.



Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPCINA DIGNO
Street and N° Ulica i br.	DIGNO TRAJ 43
Locality and country Mjesto i država	21232 DIGNO HRVATSKA

Ozn. za narudžbu: 6/2024

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otvorak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21232	19/03/2026
Address of the item Primatelj pošiljke	
ZUPANJSKA UPRAVA ZA CESTE SPLIT - R. BOSTOVIĆA 22 21 000 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
LAST: 30-0218-021 UP: 22-21-0326-2	
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	
Nr of item Br. pošiljke	AR RG 90118345 0 HR
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određenoj	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isploćena je
Date Datum	
24.3.2026	
Signature* Potpis*	
[Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otvorak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
21232	19/03/2026
Address of the item Primatelj pošiljke	
Hrv. vode, vodovod. opskr. odjel ZA VODNO PODRUČJE JADRANSKIH SLIVNI ODJEL PRAVOVA, UDKOMARSKA 35 21 000 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
KLAM: 30-0218-021 UP: 22-21-03-26-2	
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	
Nr of item Br. pošiljke	AR RG 90118348 5 HR
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na određenoj	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isploćena je
Date Datum	
24.03.2026	
Signature* Potpis*	
[Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poštanskog ureda.

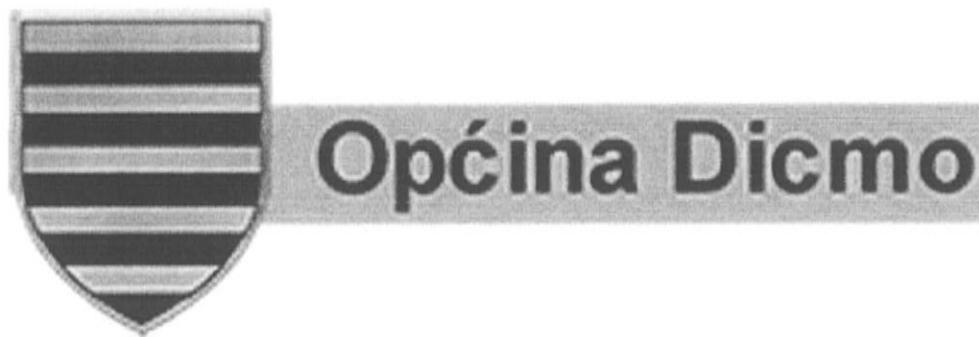
Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023), članka 13. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedininstvenog upravnog odjela Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“, broj 4/21) i Odluke općinskog načelnika, o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – UPU 4, Centar Kraj za javnu raspravu KLASA: 350-02/26-02/1 URBROJ: 2181-21-02-26-1 od 18. ožujka 2026. godine, Jedinistveni upravni odjel općine Dicmo, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja - UPU 4, Centar Kraj

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – UPU 4, Centar Kraj (u daljnjem tekstu: Plan)
2. Javna rasprava o Prijedlogu Plana održat će se u periodu od **24. ožujka 2026. godine do 07. travnja 2026. godine.**
3. Tijekom trajanja javnog uvida grafički i tekstualni dio te obrazloženje i sažetak za javnost prijedloga predmetnog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Dicmo www.dicmo.hr te izložen u općinskoj vijećnici Općine Dicmo, Kraj, Kraj 43. svakog radnog dana u vremenu od 9,00 do 14,00 sati.
4. Javno izlaganje o prijedlogu Plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se dana **25. ožujka 2026. godine (srijeda) s početkom u 14,00 sati** u općinskoj vijećnici Općine Dicmo, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo.
5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na sljedeći način:
 - Tijela državne uprave, upravna tijela županije, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana mišljenja Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Dicmo, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo
 - Građani i udruge dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na sljedeći način:
 - a) Upisivanjem primjedbi u knjigu uz prijedlog Plana na javnom uvidu,
 - b) Iskazivanjem primjedbi na Zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju dana 25. ožujka 2026. godine
 - c) Upućivanjem pisanih primjedbi na adresu: Općina Dicmo, Jedinistveni upravni odjel, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo. Pisane primjedbe mogu se dostaviti Jedinistvenom upravnom odjelu zaključno s 07. travnja 2026. godine.
6. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**OPĆINA DICMO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**



📅 23. March 2026.



Javna rasprava o Prijedlogu Plana održat će se u periodu od 24. ožujka 2026. godine do 07. travnja 2026. godine. Javno izlaganje o prijedlogu Plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održata će se dana 25. ožujka 2026. godine (srijeda) s početkom u 14,00 sati u općinskoj vijećnici Općine Dicmo, Dicmo Kraj 43, Dicmo.

Obavijest

Grafički dio možete pogledati ovdje.

Dokumenti

Najnoviji članci

- Novi dokument u kategoriji Plan nabave >
- Dicmo proslavilo Dan općine uz svečanu sjednicu i dodjelu priznanja zaslužnim mještanima >
- OBAVIJEST - zatvaranje nerazvrstane ceste NC-PRI-113 >
- OBAVIJEST - dezinfekcija komaraca >

[Programi stambenog zbrinjavanja \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/programi-stambenog-zbrinjavanja/8130\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/programi-stambenog-zbrinjavanja/8130)
[Zapošljavanje u državnoj službi \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/zaposljavanje-u-drzavnoj-sluzbi-8744/8744\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/zaposljavanje-u-drzavnoj-sluzbi-8744/8744)
[Upravljanje dokumentarnim gradivom \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/upravljanje-dokumentarnim-gradivom/17837\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/upravljanje-dokumentarnim-gradivom/17837)
[Prostorno uređenje \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/3335\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/3335)
[Informacije i vijesti \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/informacije-i-vijesti-19262/19262\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/informacije-i-vijesti-19262/19262)
[ISPU portal \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/ispu-portal-19263/19263\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/ispu-portal-19263/19263)
[Zavod za prostorni razvoj \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/zavod-za-prostorni-razvoj-13935/13935\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/zavod-za-prostorni-razvoj-13935/13935)
[Prostorni planovi \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/8193\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/8193)
[Propisi \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/propisi-4123/4123\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/propisi-4123/4123)
[Prikaži više... \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/3335\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/3335)
[Prostorni planovi \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/8193\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/8193)
[Informacije o planovima u izradi \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485\)](/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485)
[Obavijesti o izradi prostornih planova \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/obavijesti-o-izradi-prostornih-planova/8439\)](/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/obavijesti-o-izradi-prostornih-planova/8439)
[Informacije o javnim raspravama \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865\)](/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865)
[Izvešća o javnim raspravama \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/3966\)](/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/3966)

Informacije o javnim raspravama

24.03.2026. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene (R2) i poslovno proizvodne zone (KI) "Lužine" u Zemunik Donjem
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.3.2026.ZemunikD.Luzine.pdf)

24.03.2026. | pdf (272kb)

24.03.2026. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene (M2) "Podvornice" u Smokoviću, Općina Zemunik Donji
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.3.2026.ZemunikD.Smokovic.pdf)

24.03.2026. | pdf (289kb)

23.03.2026. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja – UPU 4. Centar Kraj, Općina Dicmo
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.3.2026.Dicmo.pdf)

23.03.2026. | pdf (337kb)

20.03.2026. – Informacija o trećoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice
(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.3.2026.Jasenice.pdf)

20.03.2026. | pdf (159kb)

20.03.2026. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone Lasinja

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 4. CENTAR KRAJ

(javni uvod od 24. ožujka 2026. godine do 07. travnja 2026. godine)

JAVNA RASPRAVA

(25. ožujka 2026. godine)

POPIS SUDIONIKA

Redni broj	Javnopravno tijelo – naziv	Ime i prezime	Funkcija (za javnopravna tijela)	Potpis
1		HRVOJE ŠECER		
2		ZDENKO PEDRUG		
3		MATEJ GABRILO		
4		PETAR GABRUG		
5		BLAŽ MATEJ		
6		MARCO MIJEŠTA		
7		BLAŽ GABRUG		

[illegible]

ZAPISNIK

sa javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU.4 Centar Kraj održanog dana 25. ožujka 2026. godine, u prostorijama Općine Dicmo s početkom u 14,00 sati.

NAZOČNI:

Od strane predlagatelja:

1. Petar Maretić, općinski načelnik
2. Jelena Bilan, pročelnica J.U.O.
3. Kristina Penić (zapisničar)

Od strane izrađivača:

1. Mario Pezelj

Obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju o Prijedlogu izmjena i dopuna PPU Općine Dicmo, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023) dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne Baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 3, 21000 Split
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Odjel razvoja, Vukovarska 35, 21000 Split
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE, d.o.o., Tehnička ispostava Split, Rudera Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE –Split, Rudera Boškovića 22, 21000 Split
- HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- HEP ODS d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pristup mrež, Poljička cesta 73, 21 000 SPLIT
- HEP ODS d.o.o., Terenska jedinica Sinj, Ulica serdara Tomaševića 2, 21 230 SINJ
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Bihaćka 1, 21000 Split
- SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA, **Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje**, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 10, 21230 Sinj
- VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE, 126. brigade Hrvatske vojske 13, 21230 Sinj
- ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE, Ul. 126. brigade Hrvatske vojske 13, 21230, 21230 Sinj
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21 000 SPLIT
- Mjesni odbori

Na javnom izlaganju o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar Kraj nazočili su: (popis u prilogu)

Javno izlaganje otvorio je Petar Maretić, općinski načelnik Općine Dicmo kao predstavnik predlagatelja, te je pozvao Maria Pezelja, predstavnika tvrtke ARHEO d.o.o. Zagreb, kao stručnog izrađivača da javno izloži predložene izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar Kraj, te Josipa Horvat, stručnjak za promet pri izradi plana, općinski načelnik se također osvrće da su ovo veće promjene nakon 2008. godine, 2016. godine bile su samo sitne izmjene.

Mario Pezelj - pozdravlja kao odgovorni voditelj izrade ovoga plana, pojašnjava na mapama obuhvate UPU4, dodaje se kako se cijeli prostor nalazi u građevinskom dijelu naselja, stambene, mješovite i jedan dio sportske namjene, dodaje kako se u planu nalazi i obuhvat Suvoje, državna cesta D1, te županijska cesta. Na karti također pojašnjava niske i srednje građevine, te da je u jednom dijelu moguće više stambenih zgrada, samim tim i više zelenog pojasa kao i parking mjesta. Osvrće se i na hodočasnički put, te kako se dodala nova prometna mreža ističe kako se dodao novi ulaz kod Crkve Sv. Jakova, te kako se zadržalo dosta postojećih puteva ali dodali i neki novi. Izlaganje je ukratko završeno napomenom izrađivača kako smatra da će se kroz raspravu uz konkretna pitanja još jednom najbolje proći sve bitne točke, te je dodano da je knjiga primjedbi dostupna i da se sve primjedbe mogu unijeti do 7. travnja.

Otvorena je rasprava.

U raspravi su sudjelovali:

Zdenko Podrug – želi da se izmijeni cesta koja je ucrтана u planu, da ne ide preko njegovih parcela jer smatra da mu se parcela sužava ukoliko ceste koje su na planu budu tu i ucrtane, ne želi da mu se “uzima” tako puno.

Matej Gabrilo - postavlja pitanje zašto je širina 12 metara, ukoliko to nije minimalna širina po Pravilniku, te ne smatra da je potrebno s obe strane nogostup i zelenilo, te da se ne može nečiju imovinu tako držati “zarobljeno”, jer smatra da se neće brzo izgraditi cesta, te dodaje kako smatra da je dovoljno 9 metara širine, odnosno ističe kako nije u potpunosti protiv navedene ceste samo ne smatra da je potrebna ta širina koja je ucrтана u prijedlog te da smatra da postoje bolje i sigurnije opcije.

Josip Horvat pojašnjava kako je došlo do izračuna od 12 metara širine, Mario Pezelj odgovara da zašto bi se radila minimalna širina ceste, smatra da je širina od 12 metara zadovoljavajuća, te smatra kako je ovaj plan dobar za sve jer će sve parcele o kojima se trenutni priča imati nogostup i zeleni pojas te da tako sama cijena tih zemljišta raste, ali opet dodaje da se upišu sve primjedbe u knjigu, nakon javnog uvida sve primjedbe će se razmotriti te ponoviti javna rasprava.

Hrvoje Šećer- ističe kako je osobno za cestu ali ne smatra da je širina od 12 metara nužna, smatra da može biti uža, te kako je i on za zaštitu i sigurnost djece, te kako u Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje u kojem se raspitivao ne smatraju da je trenutni plan loš te da je potrebna izmjena, dodaje još kako je na jednom dijelu koji je na prijedlogu plana ucrtan kao put nalazi se njegov bunar cca 4m.

Matej Gabrilo i Hrvoje Šećer predlažu da je za sigurnost djece bolje da se izbjegne u potpunosti D1 za put do škole.

Općinski načelnik Petar Maretić- ne smatra da je sužavanje ceste dobra ideja, te da ne želi ulaze sa D1 zbog sigurnosti svih, te da su tu gosp. pezelj i Horvat da se objasni da se radi na više segmenata, te da svaki kvadrat o kojem se priča da će biti "oduzet" općina će platiti prema procjeni sudskog vještaka kada se bude gradilo.

Pročelnica Jelena Bilan se osvrće vezano za upite o dobivanju građevinske dozvole kako se ne može dobiti dozvola, ako se ne proda općini taj dio čestice na kojem je ucrtan put prema postojećem planu.

Na kraju rasprave, uz brojna negodovanja na prijedlog, zaključeno je kako će svi koji nisu suglasni upisati svoje primjedbe, o kojima će se potom raspraviti.

Većina primjedbi imenovanih sudionika odnosila se na širinu ceste, te žele izmiene, smatraju da imaju bolje opcije za sigurnost i zadovoljstvo svih.

Nakon što su iscrpljena pitanja, zaključena je rasprava, odnosno javno izlaganje

Dovršeno u 15,30 sati

Zapisničar:
Kristina Penić



PRIMJEDBE

PONOVNA JAVNA RASPRAVA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA -UPU 4. CENTAR KRAJ 24.03.2026 – 07.04.2026

Red. br.	Podnositelj	Primjedba	Odgovor	Obrazloženje
1.	Tomislav Ančić	Zadržati prometnicu ili dati alternativu Sjever- Jug prema važećem UPU-u. Zadržati profil cesta od 9,2 m, s dva kolnika i dva pješačka pločnika.	Prihvaća se	
2.	Branko Klišanin	Zadržati prometnicu ili dati alternativu Sjever- Jug prema važećem Upu-u.	Prihvaća se	
3.	Matej Gabrilo	Zadržati profil cesta od 9,2 m, s dva kolnika i dva pješačka pločnika. k.č. 1201, k.o. Kraj. 1. Neopravdano širenje prometnica i nedostatak prometne analize. 2. Neopravdano zadržavanje u vlasništvo – trasa prometnica. 3. Neosnovanost sigurnosnog argumenta. 4. Nelogična prometna povezanost. 5. Neizvjesnost realizacije i ograničenje prava vlasnika. 6. Nejasnoće u pogledu provedljivosti.	Djelomično se prihvaća	Planom se planira rekonstrukcija postojeće mreže prometnica, nova mreža prometnica i priključci na postojeću državnu cestu, poštivajući važeće propise i norme. Prometno rješenje je korigirano sukladno primjedbama na način da omogući siguran i kvalitetan promet vozila i pješaka. Prometna mreža će se realizirati postupno.
4.	Luka Jerončić, Marko Jerončić	k.č. 1202/2, k.o. Kraj Dicmo. Obavezno zadržati prometnicu Sjever – Jug, iz važećeg plana. Sve nove prometnice planirati u profilu 9,2 metra. Dva kolna traka i sa svake strane pločnik.	Djelomično se prihvaća	Planom se planira rekonstrukcija postojeće mreže prometnica, nova mreža prometnica i priključci na postojeću državnu cestu, poštivajući važeće propise i norme. Prometno rješenje je korigirano sukladno primjedbama na način da omogući siguran i kvalitetan promet vozila i pješaka.
5.	Hrvoje Šečer	k.č. 1201, k.o. Kraj. Da se napravi pravac (cesta)s kojom bi	Prihvaća se	

Red. br.	Podnositelj	Primjedba	Odgovor	Obrazloženje
		dijete moglo proći iz moje buduće kuće na katastarskoj čestici 1201 bez izlaska na državnu cestu D1 do osnovne škole.		
6.	Zdenko Podrug	k.č. 1200, 1198, k.o. Kraj. S obzirom da se planirana cesta preko mojih parcela, odužina mi 6 metara, što iznosi 1250 m ² , mogućnost oduzimanja 4-5 metara uz dogovor, vlasništvo moje sestre i brata.	Djelomično se prihvaća	Prometno rješenje je korigirano sukladno primjedbama na način da omogućuje siguran i kvalitetan promet vozila i pješaka.
7.	Jozo Podrug	k.č. 1200, 1198, k.o. Kraj. Možemo razgovarati putu samo uz prethodni dogovor vlasnika parcela, a to sam ja, brat i sestra.	Djelomično se prihvaća	Prometno rješenje je korigirano sukladno primjedbama na način da omogućuje siguran i kvalitetan promet vozila i pješaka.
8.	Ivica Čatipović	k.č. 1207/3 i 1207/4, k.o. Kraj. Ne slažem se s prijedlogom puta i molim izmještanje jer cijelom dužinom prolazi mojim vlasništvom.	Djelomično se prihvaća	Prometno rješenje je korigirano sukladno primjedbama na način da omogućuje siguran i kvalitetan promet vozila i pješaka.
9.	Goran Žuro	k.č. 987/19, k.o. Kraj. Na predmetnoj parceli planira se površina infrastrukturnih sustava. Molim da se ista izmjesti s parcele jer je u vlasništvu moje obitelji.	Djelomično se prihvaća	Prometno rješenje je korigirano sukladno primjedbama na način da omogućuje siguran i kvalitetan promet vozila i pješaka.
10.	Sveto Maretić	k.č. 987/20, k.o. Kraj. Zahtijevam da se na parceli ne rade nikakvi zahvati.	Ne prihvaća se	Prometno rješenje je izrađeno sukladno zahtjevima Županijske uprave za ceste Splitsko-dalmatinske županije i Hrvatskih cesta d.o.o.
11.	Ivan Gabrilo	k.č. 1211/2, 1214/2, 1215, k.o. Kraj. Da se izmjesti planirana cesta.	Djelomično se prihvaća	Prometno rješenje je korigirano sukladno primjedbama na način da omogućuje siguran i kvalitetan promet vozila i pješaka.
12.	Blaž Gabrilo	k.č. 1201, k.o. Kraj. Primjedba na prometno rješenje	Djelomično se prihvaća	Prometno rješenje je korigirano sukladno primjedbama na način da omogućuje siguran i kvalitetan promet vozila i pješaka.
13.	Mate Milun	k.č. 1194/3 1182, k.o. Kraj. Da se uvrsti mogućnost visoke gradnje.	Prihvaća se	

Red. br.	Podnositelj	Primjedba	Odgovor	Obrazloženje
14.	Petar Gabrilo	K.č. 1029/6, k.o. Kraj. Da se izbriše planirana cesta i da se produži put do kraja čestice 987/307.	Djelomično se prihvaća	Prometno rješenje je korigirano sukladno primjedbama na način da omogućí siguran i kvalitetan promet vozila i pješaka.
15.	Marin Markotić	k.č. 987/404, k.o. Kraj. Da se u cijelosti stavi u kao površina stambene namjene.	Ne prihvaća	U cilju povećanja društvenog standarda planirana je površina Javne i društvene namjene
16.	Ante Maretić	k.č. 987/2, k.o. Kraj. Cesta uz prometnicu nije adekvatna. k.č. 1029/80, k.o. Kraj. Cesta je planirana po privatnoj čestici, radi se o privatnom putu. Javna rasprava ovog plana je u „Velikom tjednu“ što smatram neprikladno.	Djelomično se prihvaća	Prometno rješenje je korigirano sukladno primjedbama na način da omogućí siguran i kvalitetan promet vozila i pješaka. Javna rasprava je planirana sukladno Zakonu o prostornom uređenju.
17.	HRVATSKE CESTE d.o.o.	Prijedlog priključenja na D1, prometnicu koja se nalazi u koridoru zaobilaznice općine Dicmo.	Djelomično se prihvaća	Korigirano je rješenje spoja na državnu cestu D1 Planirana prometnica se ne nalazi unutar zaštitnog koridora planirane državne prometnice
18.	HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava	Traže se izmjene u Odreabama za provedbu i Obrazloženju tekstualnog dijela Plana	Prihvaća se	
19.	MUP RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE	Pridržavati se pri izradi Plana Rosebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara	Prihvaća se	

IV.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Mogućnost izrade izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar – Kraj (u daljnjem tekstu: Plan) određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 89/19, 67/23), Prostornim planom uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 21/2006, 21/2008, 21/2010 i 21/2016), te Odlukom o izradi .

Sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025), postupci izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti do 31. prosinca 2023. prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama toga Zakona.

Razlog za izradu Plana je uređenje prostora mješovite pretežito stambene namjene.

Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi Plana.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:2000 na topografsko-katastarskom planu.

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- IV. Konačni prijedlog Plana
- V. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Prostornim planom uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 21/2006, 21/2008, 21/2010 i 21/2016),
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

1. POLAZIŠTA

Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 21/2006, 21/2008, 21/2010 i 21/2016).

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- usklađenje s zakonima i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja izmjena i dopuna UPU-a 4. Centar - Kraj
- usklađenje s važećim Prostornim planom Općine Dicmo
- izmjene trasa prometne i ostale infrastrukture
- izmjene pojedinih planskih rješenja
- izmjene namjene površina sukladno zahtjevima stanaka i stanju na terenu
- druge manje korekcije Plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju.

Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu sa njihovim realnim potrebama.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Dicmo.

Unutar obuhvata Plana planira se smještaj građevina i sadržaja stambene namjene, javne i društvene-socijalne i sportsko rekreacijske namjene te uređenje javnih zelenih površina.

Planira se potpuno prometno i komunalno opremanje prostora obuhvata.

Plan je usklađen s pojmovnikom prostornog uređenja navedenom u Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Sukladno tome, dodan je Članak 5.a s pojmovima koji se vežu na plan.

Usklađenje plana sa zahtjevima javno pravnih tijela.

3.2. Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:2000 i to:

1. Stambena namjena	S
2. Mješovita namjena	M1 – pretežito stambena M2 – pretežito poslovno
3. Poslovna namjena	K2 - pretežito trgovačka
4. Javna i društvena namjena	D
5. Športsko-rekreacijska namjena	R
6. Zaštitno zelenilo	Z
7. Javne zelene površine	Z1-park
8. Površine infrastrukturnih sustava	IS
9. Vodotok – bujica	

3.3. Način korištenja i uređenja površina

Na građevinskim površinama stambene namjene S mogu se graditi stambene građevine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.

Na građevinskim površinama mješovite namjene M1-pretežno stambene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne i ugostiteljsko turističke građevine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.

Na građevinskim površinama mješovite namjene M2-pretežno poslovne mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne poslovne i ugostiteljsko turističke građevine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine. Na površinama ove namjene minimalno 25% bruto površine građevine moraju biti poslovni sadržaji.

Na površini Poslovne namjene – K2 pretežito trgovačke mogu se graditi građevine trgovačke i ugostiteljsko turističke namjene, uredi i druge uslužne djelatnosti, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.

Na površinama **javne i društvene namjene** mogu se graditi građevine koje obuhvaćaju sadržaje namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, socijalne (starački domovi) i dr.

Na površini **Športsko-rekreacijske namjene – R** planirana je gradnja dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta (stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti, te pratećih sadržaja (ugostiteljsko-turistički, uslužni, zabavni i sl.)

Na **zaštitnim zelenim površinama (Z)** je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: staza i urbane opreme, vodenih površina, manjih infrastrukturnih građevina.

Javne zelene površine – park Z1 su uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi dječja igrališta, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

Na površinama **infrastrukturnih sustava (IS1)** dozvoljena je gradnja i uređenje prometnih površina i druge infrastrukture.

Na površini **Vodotok – bujica** planirano je uređenje korita bujice Suvaja.

3.4. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

3.4.1. Promet

Planom se planira rekonstrukcija postojeće mreže prometnica, nova mreža prometnica i priključci na postojeću državnu cestu, poštujući važeće propise i norme navedene u predmetnom članku.

Pri planiranju trase državne ceste D1 korišten je Glavni projekt Rekonstrukcija državne ceste D-1 - prolaz kroz Dicmo, Trafficon d.o.o., srpanj 2006.

Pri planiranju trase županijske ceste ŽC6120 korišten je Geodetski elaborat evidentiranja županijske ceste ŽC6120, AS - GEO d.o.o. TD 69/2023, lipanj 2023.

3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.5.1. Uvjeti i način gradnje

Na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje prikazana je podjela površina za gradnju niskih, srednjih stambenih građevina i zone za gradnju višestambenih građevina.

Niske građevine stambene ili stambeno poslovne namjene s najviše tri stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz niske građevine, mogu se graditi pomoćne građevine

Srednja građevina u smislu Odredbi ovog Plana je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene s najviše tri stambene jedinice. Najveća razvijena bruto površina i maksimalni broj stambenih jedinica nisu određeni. Na građevnoj čestici, uz srednju građevinu ne mogu se graditi pomoćne građevine.

Na površinama namijenjenim za gradnju **višestambene građevine** moguća je gradnja četiri i više stanova.

Na površinama određenim na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje prikazane su površine za gradnju višestambenih građevina označene oznakom VS. Na ovim površinama moguća je gradnja s četiri i više stanova prema sljedećim dodatnim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m²,
- potrebno je osigurati minimalno 2 PM po stanu,
- građevina mora imati osiguran suvremeni sustav za kondicioniranje otpadnih voda.
- minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca iznosi 20m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 1,2

Ovim izmjenama i dopunama Plana, planirane su nove Zone društvene namjene u sjevernom dijelu obuhvata Plana prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno graditi gospodarske građevine za držanje domaćih životinja (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.)

Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog dobra vode» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

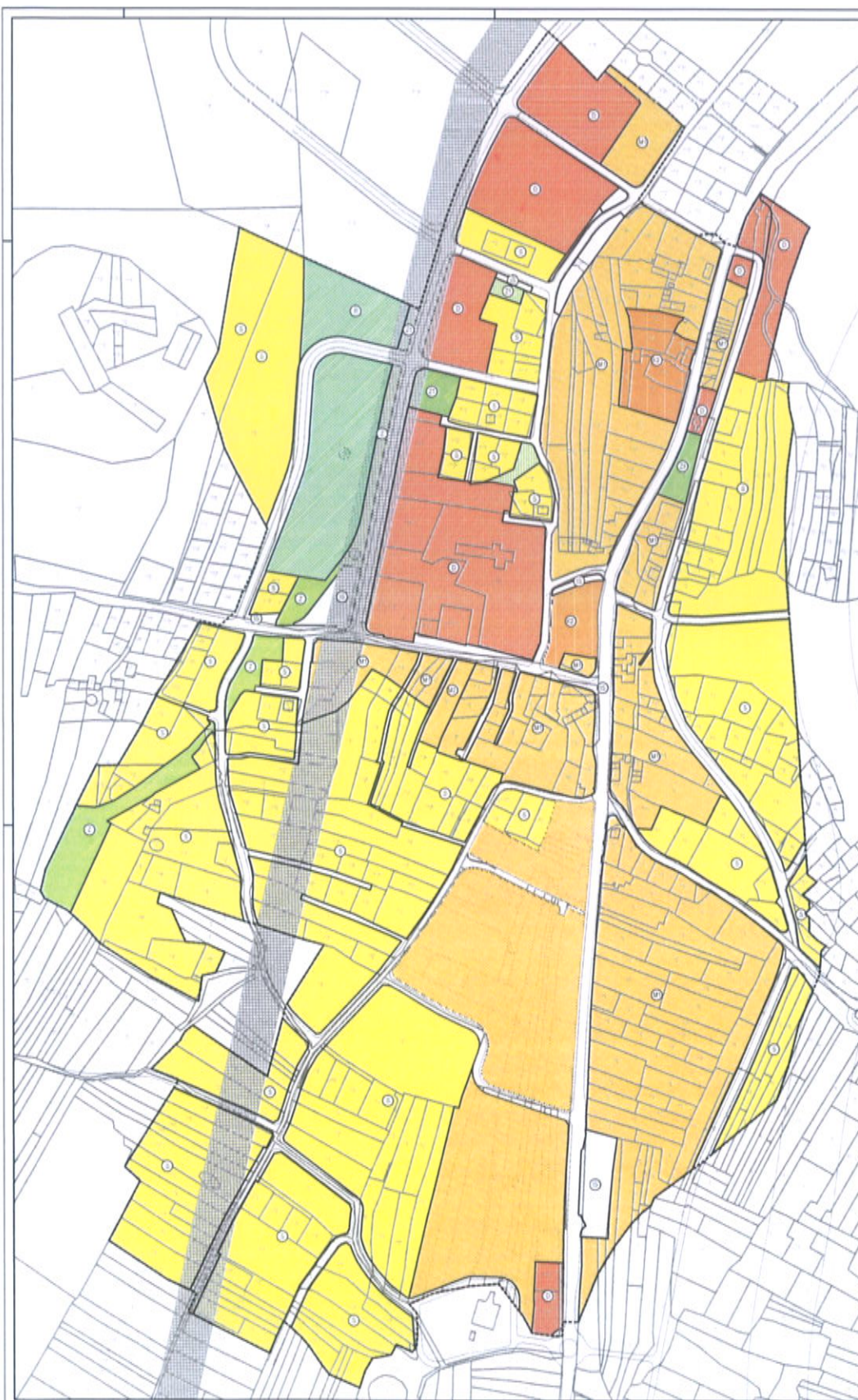
Na lokaciji istočno od Državne ceste D1, neposredno uz trasu bivše uskotračne pruge „Rera“ u parku se nalazi povijesna lokomotiva na tračnicama, a planirano je uređenje zelenih površina i postava urbane opreme.

Suvaja

Vodotok Suvaja je najznačajniji vodotok na ovom području i upravo su plavljenja Dicmanjskog polja vezana za pojavu tečenja ovom bujicom. Suvaja ima više izvoršita smještenih na području Kraj i Sičane. Pojave poplava su jako rijetke i ne događaju se svake godine.

Na dijelovima naselja koja se nalaze unutar poplavnog područja potrebno je gradnju prilagoditi utjecajima od potencijalnog plavljenja prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela; "Hrvatske vode".

Za potrebe izrade plana korišteno je idejno rješenje, "Konceptijsko rješenje uređenja otjecanja na slivu bujice Suvaja u Dicmu", T.D. 2/22, travanj 2022. Water development d.o.o., projektant: dr.sc. Igor Ljubenkov, dipl.ing.građ.



- [illegible]

OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-UPU 4. CENTAR KRAJ
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

[illegible]

IV. 7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 4- CENTAR KRAJ**

Evidencija postupka izrade i donošenja plana

Odluka o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Dicmo 21/23)	21 .12. 2023.
Zahtjevi za dostavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu prostornog plana tijelima državne uprave i pravnim osobama određenim posebnim propisima	15.07. 2024.
Odluka o utvrđivanju i upućivanju prijedloga Plana na javnu raspravu	18. 03. 2026.
Objava javne rasprave u listu "Slobodna Dalmacija"	20. 03. 2026.
Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	23. 03. 2026.
Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Dicmo	23. 06. 2026.
Javni uvid održan od	24 03. 2026.-
	27. 04. 2026.-
Izvešće o javnoj raspravi	31. 07. 2026.