Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 14. Statuta Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 5/2022 – pročišćeni tekst), općinsko vijeće Općine Dicmo na ____ sjednici održanoj dana _____ studenog, donosi

ODLUKU
o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade na području Općine Dicmo.

Članak 2.

Vrijednost boda (B) određuje se u iznosu od 0,77 eura po m^2 nekretnine godišnje.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 5/2018).

Članak 4.

Ova će Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Dicmo, a stupa na snagu 1. siječnja 2027. godine.

KLASA:
URBROJ:
Dicmo Kraj, _____

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Vukšić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u **članku 98. stavcima 1. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu** („Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20). Sukladno stavku 3. istog članka, **zakonska i polazna osnova za određivanje vrijednosti boda je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture** iz Programa održavanja. Predstavničko tijelo ima zakonsku obvezu uskladiti prihode s realnim rashodima radi osiguranja stabilnosti komunalnog sustava.

II. RAZLOZI DONOŠENJA I OCJENA STANJA

Dosadašnja vrijednost boda komunalne naknade u Općini Dicmo iznosila je **0,48 EUR** (bivših 3,60 kuna) po kvadratnom metru godišnje i **nije mijenjana od 2018. godine**. U proteklom razdoblju kumulativni inflatorni pritisci i strukturne promjene na tržištu rada i energenata u potpunosti su obezvrijedili prihode utvrđene prema cijenama iz 2018. godine.

Statističko-matematičko utemeljenje rasta troškova od 60%

Kao službeni makroekonomski oslonac za utvrđivanje porasta troškova uzeto je Priopćenje Državnog zavoda za statistiku (DZS) od 9. listopada 2026. godine:

- **Rast građevnog materijala:** Službeni podaci DZS-a potvrđuju da su proizvođačke cijene materijala skočile za **33,5%**.
- **Metodološko ograničenje:** Službena metodologija DZS-a izrijekom napominje da taj indeks **ne obuhvaća** troškove rada, mehanizacije i energije.

Budući da Općina Dicmo održavanje cesta i javne rasvjete povjerava vanjskim izvođačima, izravno ovisi o tržišnim cijenama privatnog sektora. U strukturi tih usluga trošak materijala čini oko 35%, dok troškovi rada i strojeva čine oko 65% ukupne cijene.

Prema podacima DZS-a, zbog skoka minimalne plaće za **111%** i nedostatka radnika, troškovi rada u građevinarstvu u RH porasli su za preko **75%**. Primjenom uobičajene metode formiranja cijena dolazi se do jasne matematike:

- **Udio troška materijala:** 35% udjela × 33,5% rasta = **11,7%** rasta ukupne cijene
- **Udio troška rada i strojeva:** 65% udjela × 75,0% rasta = **48,7%** rasta ukupne cijene
- **Stvarni tržišni rast ugovornih cijena na terenu:** 11,7% + 48,7% = **60,4%**

Uz rast vanjskih usluga, Općina bilježi i veće troškove za čišćenje javnih površina i zelenila, budući da je uslijed zakonskih izmjena porasla i cijena rada vlastitog komunalnog radnika. Zadržavanje starog iznosa boda iz 2018. godine izravno bi ugrozilo izvršenje ugovornih obveza i Programa održavanja infrastrukture.

III. CILJ DONOŠENJA ODLUKE I FINANCIJSKI UČINCI

Cilj ove Odluke je uravnoteženje i usklađivanje namjenskih prihoda Općine s realnim, tržišno dokazivim rashodima održavanja komunalne infrastrukture. Utvrđivanjem nove vrijednosti boda u iznosu od **0,77 EUR/m² godišnje** ostvaruju se sljedeći učinci:

- **Proračunska zakonitost:** Prihodi se usklađuju sa stvarnom, statistički dokazivom stopom rasta troškova cijelog sustava, čime se u potpunosti zadovoljavaju odredbe članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu.
- **Ekonomska opravdanost:** Uvidom u službeno izvršenje Proračuna Općine Dicmo za Program održavanja komunalne infrastrukture, u 2021. godini utrošeno je 293.145,40 EUR, dok je u 2025. godini taj trošak narastao na 495.963,05 EUR. To predstavlja stvarni proračunski porast rashoda održavanja od **69,19%**.
- **Socijalna osjetljivost i gospodarska stabilnost:** Unatoč stvarnom porastu troškova od gotovo 70%, Općina Dicmo s ciljem ublažavanja izravnog financijskog opterećenja za građane

te očuvanja likvidnosti poduzetnika predlaže povećanje vrijednosti boda od **60%** odnosno na iznos od 0,77 EUR/m² godišnje.