

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96,69/98,137/99,73/00,114/01, 79/06,141/06,146/08,38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 27. Statuta općine Dicmo («Službeni glasnik općine Dicmo», broj 7/09, 12/09, 2/13, 3/13, 4/13 i 1/15) i Odluke, općinskog vijeća, o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu općine Dicmo Klasa: 021-01/15-01/16 Urbroj: 2175/02-01-15-1 od 01.rujna 2015. godine, općinski načelnik općine Dicmo, raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“
prikupljanjem pisanih ponuda

I

Raspisuje se natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u radnoj zoni „Dicmo“, vlasništvo općine Dicmo, i to:

r.br.	Katastarska općina (k.o.)	Kat.č.br.	Površina m ²	Prostorno – planska namjena	Početna cijena kn/m ²	Ukupna početna cijena kn	Jamčevina
1.	Kraj	987/297	19345	poslovna	60,00	1.160.700,00	48.035,00
2.	Kraj	987/304	13829	poslovna	60,00	829.740,00	41.487,00
3.	Prisoje	3/94	3613	poslovna	100,00	361.300,00	36.130,00

II

Na zemljištu iz točke I/. prema uvjetima iz Detaljnog plana uređenja radne zone i Urbanističkog plana uređenja radne zone „Dicmo“ UPU 12. moguća je gradnja proizvodnih, servisnih, skladišnih i uslužnih sadržaja.

III

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti (u daljnjem tekstu: ponuditelji) koje, prema važećim propisima mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Troškove eventualne prenamjene zemljišta u skladu s odredbama Zakon o poljoprivrednom zemljištu, porez na promet nekretnina i zemljišnoknjižne provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

IV

Svaki ponuditelj je dužan platiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu utvrđenom u točki I/. za građevinsku parcelu na koju se ponuda odnosi.

Jamčevina se uplaćuje u korist Općine Dicmo, na žiro račun: IBAN: HR7324080021807200000, model 68, poziv na br. 7757-OIB uplatitelja.

Ponuditelj koji odustane od stavljene ponude na natječaj gubi pravo na povrat uplaćane jamčevine.

Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos cijene kupljenog zemljišta, a ostalima se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

V

Pisane ponude se dostavljaju, **najkasnije do 25.rujna 2015.** Godine, na adresu: Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo Kraj, 21232 Dicmo, putem pošte ili osobno u zatvorenom omotu s upozorenjem «**ne otvaraj**» i s naznakom «**ponuda na natječaj za građevinsko zemljište**».

Otvaranje ponuda održat će se 28.rujna 2015. godine u prostorijama općine Dicmo, sa početkom u 11,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštteni predstavnici ponuditelja uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti..

VI

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB i adresu ponuditelja
- oznaku građevinskog zemljišta (kat.č.br. i k.o.) na koje se odnosi ponuda,
- cijenu koja se nudi po 1 m² zemljišta, odnosno ukupan iznos,
- rok plaćanja,
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- preslik rješenja o upisu u sudski ili drugi pripadajući registar (ne stariji od 6 mjeseci),
- BON -1
- podaci o solventnosti (BON-2)
- poslovno-investicijski plan (opis djelatnosti koja će se obavljati u novoizgrađenom objektu, planirani broj novozaposlenih, rok dovršetka izgradnje te početak obavljanja djelatnosti),
- rok valjanosti ponude,
- podatak o broju žiro računa za eventualni povrat jamčevine.

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 90 dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

VII

Kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta plaća se odjednom ili u najviše u 12 mjesečnih obroka.

Kod plaćanja u obrocima prvi obrok u koji je uključena i jamčevina plaća se prilikom sklapanja predugovora o kupoprodaji, a preostali iznos se u najviše 11 jednakih mjesečnih obroka po zaključenju predugovora.

Kod obročnog plaćanja, kao instrument osiguranja odabrani ponuditelj, prije sklapanja predugovora, mora dostaviti bankovnu garanciju (na iznos dugovanja kojeg plaća u obrocima) koja je naplativa na prvi poziv.

VIII

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi i sklapanju predugovora o prodaji te kupoprodajnog ugovora donosi Općinsko vijeće, a ugovor zaključuje općinski načelnik.

Predugovor o kupoprodaji zemljišta zaključuje se najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Kupoprodajni ugovor zaključuje se u roku od 8 dana od dana dostave dokaza o plaćanju kupoprodajne cijene zemljišta, odnosno urednog podmirenja svih obroka u slučaju obročnog plaćanja.

IX

Odluka općinskog vijeća o najpovoljnijoj ponudi dostavit će se svim ponuditeljima u roku od 8 dana od dana donošenja.

X

Općina Dicmo zadržava pravo ne prihvatiti pojedinu ponudu ili sve ponude, bez posebnog obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćenih jamčevina.

XI

Sve potrebne informacije o nekretninama koje su predmet prodaje mogu se dobiti svakog radnog dana u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Dicmo, Kraj 43, Dicmo Kraj, na telefon 021/ 837-937 ili e-poštom na opcina@dicmo.hr

X

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici (www.dicmo.hr) općine Dicmo, a obavijest o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku („Slobodna Dalmacija“)

Klasa: 940-02/15-01/2

Urbroj: 2175/02-02-15-1

Dicmo Kraj, 11. rujna 2015. godine



OPĆINSKI NAČELNIK:
Ivan Maretić, v.r.