



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA DICMO

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-02/24-01/38
URBROJ: 2181-21-02-24-2
Dicmo Kraj, 21. ožujka 2024. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj , br.: 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/2013, 137/2015, 123/2017, 98/2019 i 144/2020), članka 17. stavka 1. i članka 18. stavka 1. Odluke o korištenju javnih površina na području Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“, broj 19/2023) i članka 27. Statuta Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo” broj 5/2022 – pročišćeni tekst) općinski načelnik Općine Dicmo, dana 21. ožujka 2024. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Dicmo kat.č.br. 1731/86 k.o. Turjaci za postavljanje privremenih objekata

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Dicmo na kat.č.br. 1731/86 k.o. Turjaci za postavljanje više privremenih objekata i to za postavljanje:

1. PRIVREMENIH OBJEKATA – KIOSKA ILI MONTAŽNIH OBJEKTA

Za obavljanje različitih uslužnih djelatnosti

Članak 2.

Zemljište iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup **na razdoblje od najviše 3 godine od dana zaključivanja Ugovora.**

Članak 3.

Početni iznos zakupnine iznosi:

- **20 eura/m² mjesečno**

Članak 4.

Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% iznosa naknade za zakup u korist proračuna Općine Dicmo, na žiro račun - IBAN: HR2424020061807200000 otvoren kod Erste banke d.d., model HR68, uz poziv na broj odobrenja 5738 - OIB Zakupnika, uz naznaku svrhe uplate: „Jamčevina za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Dicmo za postavljanje privremenih objekata.

Članak 5.

Pravo na sudjelovanje na ovom javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje uslužnih djelatnosti.

Članak 6.

Ponude za sudjelovanje na natječaju dostavljaju se u pisanoj formi na adresu: Općina Dicmo, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „**ZA NATJEČAJ – ZAKUP ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ**“ najkasnije do zaključno **02. travnja 2024. godine** (utorak), do 13:00 sati (bez obzira na način dostave).

Povjerenstvo neće razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude kao ni ponude sudionika javnog natječaja koji imaju nepodmirene obveze prema Općini Dicmo.

Članak 7.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, OIB
- dokaz o upisu u sudski/obrti registar
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u eurima
- dokaz o plaćenju jamčevini
- oznaku lokacije i **površinu** za koju se daje ponuda na natječaj
- namjenu odnosno djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini
- podatke o računu na koji se vraća jamčevina, ukoliko njegova ponuda ne bude prihvaćena;
- potvrdu Jedinственог управног одјела Опćине Dicmo, da nema nepodmirenih dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Dicmo, koja ne smije biti starija od 8 (osam) dana od dana raspisivanja natječaja;
- podatke za potpisnika ugovora o zakupu.

Članak 8.

Ponude će se javno otvarati u općinskoj vijećnici Općine Dicmo, Dicmo Kraj 43, 21232 Dicmo, **dana 02. travnja 2024. godine, u 13:30 sati.**

Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predodjenje valjane punomoći.

Članak 9.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine po m² / mjesečno.

U slučaju dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete natječaja i ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Članak 10.

Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda. Ponuditelj koji povuče ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda ima pravo na povrat jamčevine.

Članak 11.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva donosi općinski načelnik. Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izvrši izbor te da poništi natječaj.

Članak 12.

Odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja objavit će se u „Službenom glasniku Općine Dicmo“, te na mrežnim stranicama Općine Dicmo: www.dicmo.hr.

Članak 13.

Sudionicima javnog natječaja čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u iznos zakupnine.

Sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječajne procedure, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Članak 14.

Zakupnik se sam obvezuje ishoditi odgovarajuće dozvole, ukoliko su posebnim propisima takve dozvole potrebne za obavljanje djelatnosti.

Članak 15.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika ugovora o zakupu lokacije snosi zakupnik.

